PROJUDI - Processo: 0036449-59.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 364.1 - Assinado digitalmente por Adriel Martins Pereira Goncalves
29/06/2026: JUNTADA DE DEVOLUÇÃO DE CARTA PRECATÓRIA. Arq: devolução de carta precatória

Autos n.º 5004817-68.2026.8.08.0048
AÇÃO DE EXECUÇÃO
Exequente: VETORIAL CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.
Executados: ALMIR GUARÇONI DE MATOS

- AUTO DE AVALIAÇÃO -

Aos 15 (quinze) dias do mês de Maio do ano de 2026, nesta Cidade e Comarca de Serra-ES, em cumprimento à r. Carta Precatória extraída dos autos acima referenciados, dirigi-me ao local nela indicado e aí sendo, após as formalidades legais e observadas as cautelas de estilo, **procedi à Avaliação do bem, abaixo descrito:**

- DA DESCRIÇÃO DO BEM:

- 01 (UM) IMÓVEL, MATRÍCULA 38.698: CASA RESIDENCIAL COM 02 (DOIS) PAVIMENTOS, SITUADA À RUA DOIS, 67 – CONDOMÍNIO VILA SÃO DIOGO II, COM ÁREA PRIVATIVA DE 76,50 M², FRAÇÃO IDEAL DE 0,500 DO CONJUNTO HABITACIONAL SÃO DIOGO II, DISTRITO DE CARAPINA, NESTE MUNICÍPIO DE SERRA-ES, COM AS DIVISAS, MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 38.698 DO CRI 1º OFÍCIO DE SERRA/ES, ESTANDO ATUALMENTE COMPOSTA NO PAVIMENTO TÉRREO: 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UM) BANHEIRO E 01 (UMA) COZINHA GOURMET E GARAGEM; NO PAVIMENTO SUPERIOR: 01 (UMA) SUÍTE, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UMA) SALA DE TV, VARANDA, BANHEIRO SOCIAL E PISCINA, OCUPANDO A CASA, ATUALMENTE, TODA A ÁREA DO LOTE, CUJO IMÓVEL ENCONTRA-SE EM ESTADO RAZOÁVEL DE USO E CONSERVAÇÃO.

- AVALIAÇÃO:

Feita a descrição, AVALIO o bem descrito acima por R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

ELSON GONÇALVES JÚNIOR
Oficial de Justiça

Digitalizado com CamScanner

Assinado eletronicamente por: PODER JUDICIARIO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO - 22/05/2026 00:11:52
https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26052200115421800000092349076
Número do documento: 26052200115421800000092349076

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZDK WMSBF JSJDQ Z49GY