PROJUDI - Processo: 0038266-52.2007.8.16.0014 - Ref. mov. 549.2 - Assinado digitalmente por Fernanda Oliveira Concolin
01/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: Matrícula 5.188 do RI de Jardim MS

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383
JARDIM – MATO GROSSO DO SUL
CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming
Tabelião/Registrador

CNM: 061598.2.0005188-33

MATRÍCULA ====5188==== | FICHA ===001===

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JARDIM - M.S.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA NÚMERO 5.188(CINCO MIL, CENTO E OITENTA E OITO).

FEITA EM DATA DE 21 DE MARÇO DE 1.983, DO IMÓVEL SEGUINTE:

Uma fração do lote de terreno urbano determinado pelo número 09(NOVE), da quadra número 143(CENTO E QUARENTA E TRÊS), situado na "VILA ANGÉLICA", nesta cidade de Jardim-MS, cuja fração apresenta as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: para a Rua Ponta Porã, medindo 10,00 metros; LADO DIREITO: 29,20 metros - com fração do lote de Galdina Mendes; LADO ESQUERDO: 35,00 metros - para a Rua Rondonópolis e FUNDOS: 8,00 metros - para o lote nº 20.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 3.042, Livro 3-E, fls. 144, em data de 15/12/1.975, Nesta Comarca de Jardim-MS.

EU, _____, Aux. Judiciário o datilografei.

EU, _____, Oficial o subscrevi.

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

EDMILSON BRUM ESCOBAR
OFICIAL

-c-x-x-x

PROJUDI - Processo: 0038266-52.2007.8.16.0014 - Ref. mov. 549.2 - Assinado digitalmente por Fernanda Oliveira Concolin
01/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: Matrícula 5.188 do RI de Jardim MS

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS
AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383
JARDIM – MATO GROSSO DO SUL
CNPJ: 03.967.577/0001-65
Gil Messias Fleming
Tabelião/Registrador

FICHA ===001=== VERSO

CNM: 061598.2.0005188-33

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

lis; e FUNDOS: 8,00 metros - para o lote nº 20;-
TRANSMITENTE: MARCELINO DELGADO BENITES e sua mulher CALIÇA MENDONÇA BENITES, brasileiros, casados, ele barbeiro, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Jardim-MS, à Rua Vereador Romeu Medeiros s/nº, portadores de C.I. RG 976.869-SSP/MT e RG 321.038-SSP/MT respectivamente e em conjunto do CIC número 050.558.221-04.
ADQUIRENTE: WALDELIRIO BRANDÃO VALÉRIO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta cidade de Jardim-MS, à Rua Rondonópolis nº 311, portador da C.I. RG 328.073-SSP/MS e do CIC número 127.136.601-06.
TITULO: COMPRA: Conforme Escritura Pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício desta Comarca, Edmilson Brum Escobar, no Livro nº 67, fls. 195/196vº, em data de 29/07/1.983.
VALOR: Cr$ 500.000 (QUINNENTOS MIL CRUZEIROS).
CONDIÇÕES: RESPONDEM PELA EVICÇÃO DE DIREITO.
DOCUMENTOS APRESENTADOS: Os constantes na Escritura. Emol. Cr$5.000
EU, Elidia N. Foscolo, Aux. Judiciário o datilografei.
EU, _____, Oficial o subscrevi.
-x-x-x

PROJUDI - Processo: 0038266-52.2007.8.16.0014 - Ref. mov. 549.2 - Assinado digitalmente por Fernanda Oliveira Concolin
01/10/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE REQUERIMENTO DE DILIGÊNCIA. Arq: Matrícula 5.188 do RI de Jardim MS

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JARDIM - MS

AV. FERNANDO ARANHA, 1118 - VILA MAJOR COSTA - CEP 79240-000 - Tel.: (67) 3251-1383
JARDIM – MATO GROSSO DO SUL
CNPJ: 03.967.577/0001-65

Gil Messias Fleming
Tabelião/Registrador

CNM: 061598.2.0005188-33

5.188 MATRÍCULA — **002** FICHA

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE JARDIM-MS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

PÉRICLES BRUM ESCOBAR
OFICIAL SUBSTITUTO

R.4– 5.188: Protocolo nº. 52.552 em data de 06/06/2.011: Faço o presente para constar o Registro da **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **ANTONIO CAZANGI**, extraído dos Autos nº 206/2007 de Despejo C/C Cobrança de Aluguel - Execução de Sentença, em que Antonio Cazangi move contra Valmir Duarte e João Aroldo Garcia, tudo de conformidade com o Termo de Penhora, expedido em data de 29/03/2011, devidamente assinado pelo MM. Juíz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR. Drª Alberto Junior Veloso. Cujo Termo de Penhora e Certidão ficam arquivados neste SRI. Emolumentos R$ 122,00. Funjecc 10%: 12,20. Funjecc 3%: 3,66. FEITO EM 10/06/2.011.

EU, _____ Aux. Judiciário o digitei.

EU, _____, Oficial o subscrevo.

/=/=/=