Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0058802-88

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 01
Matrícula 58.802

MATRÍCULA Nº: 58.802.- **DATA**: 10 de dezembro de 2002.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Lote nº 28-06, com 41.137,88 m2, da subdivisão do Lote nº 28, destacado da Fazenda Coroados, parte dos Quinhões 2 e 3 da Fazenda Tres Bocas, deste município**, cadastrado no INCRA sob nº 714178022381-0, com as seguintes divisas: "Frente para a Faixa de dominio da Estrada, com raio de curva de 278,0007 metros e desenvolvimento de curva de 59,05 metros e rumo NW 18°19'12" SE e distancia de 136,63 metros; lado esquerdo confronta com o Córrego da Represa; lado direito confronta com o lote 28-05 com rumo SW 39°06'38" NE e distancia de 292,57 metros; fundos confronta com o Ribeirão Tres Bocas".-

PROPRIETÁRIOS: **LUIZ NOGUEIRA MONTEIRO NETTO**, brasileiro, casado, agropecuarista, CI. nº 4.118.718-2-PR, CIC nº 692.204.259-04, residente e domiciliado à Rua Pará nº 1512, em Londrina-PR; e **ADRIANA DE DOMENICO MONTEIRO**, brasileira, solteira, maior, agropecuarista, CI. nº 4.106.212-6-PR, CIC nº 743.059.569-34, residente e domiciliada à Rua Belo Horizonte nº 540, em Londrina-PR.-

REGISTROS ANTERIORES: R. 2/34.964 e 3/34.964 na matrícula 34.964, deste Ofício.- Dou fé.-

rg*

Londrina, 10 de dezembro de 2002

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.1/58.802 - Prenot. 166.935, em 06/12/2002. **RESERVA FLORESTAL LEGAL**. Conforme Termo de Compromisso de Restauração e Conservação de Reserva Florestal Legal nº 0337000017521, do I.A.P., datado desta cidade, em 04.03.2002, subscrito pelo proprietário, pela autoridade Florestal, e testemunhas, acompanhado de croqui e memoriais, hoje arquivados, a área de 1,6765 ha, correspondente a correspondente a 40,75% da área total do imóvel, dos quais 1,6765 ha constitui-se de áreas de Preservação Permanente, computadas também como Reserva Florestal Legal, mantidas as limitações de uso relativas às áreas de Preservação Permanente e de Reserva Florestal Legal estabelecidas por Lei. O IAP declara que a área de Reserva Florestal Legal foi localizada na propriedade conforme mapa/croqui hoje arquivado, que acompanha e é parte integrante do presente Termo. O proprietário firma o presente Termo por si e por seus herdeiros e/ou sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- Dou fé.- D/ 630,00 VRC (R$ 47,25).-

rg*

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 10 de dezembro de 2002

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

Av.2/58.802 - Prenot. 182.587, em 11/03/2005. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia de certidão de casamento do Cartório Registro Civil 1º Ofício local, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de ADRIANA DE DOMÊNICO MONTEIRO, realizado em 10.11.2001, com JOSÉ ABRAHÃO DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, fica alterado o estado civil da mesma de solteira para casada, passando assinar ADRIANA DE DOMÊNICO MONTEIRO E SILVA.Dou fé. D/60,00VRC (R$ 6,30).-

lu/mk

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

Londrina, 14 de março de 2005

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

SEGUE ⟶

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0058802-88

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula 58.802

R. 3/58.802 - Prenot. 182.587, em 11/03/2005. **COMPRA E VENDA**. Escritura Pública de Venda e Compra, de 12.11.2004, de fls. 155, do livro 128-N, do 10º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: **CHARQUE RECÔNCAVO LTDA**, CNPJ nº 05.390.033/0001-09, com sede na Rodovia Celso Garcia Cid nº 2352 e 2360, em Cambé-PR.-
TRANSMITENTES: LUIZ NOGUEIRA MONTEIRO NETTO, administrador de empresas, CI. nº 4.118.718-2-PR, CIC nº 692.204.259-04 e sua mulher DANIELA DA COSTA JANUÁRIO MONTEIRO, administradora de empresa, CI nº 3.240.798-6-PR, CIC nº 775.203.279-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10.07.1993, residentes e domiciliados à Rua Pará nº 1.512, em Londrina-PR; ADRIANA DE DOMÊNICO MONTEIRO E SILVA, advogada, CI. nº 4.106.212-6-PR, CIC nº 743.059.569-34 e seu marido JOSÉ ABRAHÃO DA SILVA, funcionário público estadual, CI nº 4.121.015-0-PR, CIC nº 132.327.892-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/11/2001, residentes e domiciliados à Rua Belo Horizonte nº 540, em Londrina-PR.-
VALOR: R$ R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: Guia de Isenção do ITBI expedida em 14.03.2005, pela Prefeitura local, conforme guia nº 2005/003.525. CCIR do INCRA 2000/2001/2002, código nº 9500259856782, com a área total de 4,1 ha, nº de módulos fiscais de 0,30, f.m.p de 2,0 ha. Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.780.353-9, expedida em 11.03.2005, pela Secretaria da Receita Federal.Certidões Negativas de Débitos Ambientais nºs 285192 e 285193, expedidas em 09.03.2005, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Isento do Recolhimento da guia Funrejus conforme Lei 12.604 de 02.07.1999.-
OBSERVAÇÃO: A adquirente tem ciência da Reserva Florestal Legal registrada sob nº 1/58.802. Dou fé. D/4.312,00VRC (R$ 452,76).-

lu/mk

Londrina, 14 de março de 2005

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0058802-88

Matrícula 58.802

Ficha 02 verso

Av.4/58.802. Prenot. 191.544, em 12/05/2006. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** Conforme fotocópia da Terceira Alteração Contratual, de 04.06.2004, registrada em 14.06.2004, sob nº 20042143012, na Junta Comercial do Paraná, acompanhada do respectivo requerimento, hoje arquivados, fica alterada a razão social de CHARQUE RECÔNCAVO LTDA, para CHARQUE RECÔNCAVO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA EPP. Dou fé. D/60,00 VRC (R$ 6,30).-
lu/mk

Londrina, 18 de maio de 2006

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

R.5/58.802. Prenot. 191.544, em 12/05/2006. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Venda e Compra de 28.04.2006, de fls. 183, do livro 158-N, do 10º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: **THAYSA OLIVEIRA BONO**, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI. nº 5.082.883-2-PR, CIC nº 016.842.759-11, residente e domiciliada à Rua Voluntários da Pátria nº 339, em Londrina-PR.-
TRANSMITENTE: CHARQUE RECÔNCAVO INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA- EPP, CNPJ nº 05.390.033/0001-09, com sede na Rodovia Celso Garcia Cid nº 2352 e 2360, em Cambé-PR.-
VALOR: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 1.178,00, pago em 28.04.2006, na Lotérica 14.007040-0, conforme guia nº 2006/006.209. CND do INSS nº 010442006-14022060, emitida em 11.04.2006, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 23.11.2005, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Receita Federal do Brasil, CCIR do INCRA 2003/2004/2005, código nº 9500259856782, com a área total de 12,0 ha, nº de módulos fiscais de 0,3400, f.m.p. de 2,0000 ha. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 6.780.353-9 de 16.05.2005 pela Secretaria da Receita Federal,Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 356504, expedida em 15.05.2006, pelo Instituto Ambiental do Paraná e Certidão negativa de Débitos de Imóvel Rural nº 6.780.353-9, expedida em 16.05.2006, pela Secretaria da Receita Federal. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 80,00, paga em 28.04.2006. Dou fé. D/4.312,00VRC(R$ 452,76).-
lu/mk

Londrina, 18 de maio de 2006

SUELY DE MOURA
ESCREVENTE

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0058802-88

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula 58.802

R.6/58.802 - Prenot. 201.334, em 12/07/2007. **CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO**. Instrumento Particular nº 624-6, emitido Londrina-PR, em 30.07.2007, arquivado por cópia.-
CREDORA: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS COMERCIANTES DE CONFECÇÕES DO NORTE DO PARANÁ - SICOOB NORTE PR**, CNPJ nº 05.582.619/0001-75, com sede na Rua Quintino Bocaiuva nº 146, em Londrina-PR.-
DEVEDORA: CHARQUE RECÔNCAVO INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA- EPP, CNPJ nº 05.390.033/0001-09, com sede na Estrada Sessão Coroados s/n, Lote 28/06, Gleba Três Bocas, em Londrina-PR.-
AVALISTAS: YURI OLIVEIRA BONO, brasileiro, casado sob regime de separação de bens, proprietário de estabelecimento comercial, CI. nº 3.980.696-7-PR, CPF nº 730.545.939-91, residente e domiciliado à Rua Santos nº 536 apt. 141 em Londrina-PR; ANNA SYLVIA BORGES PASTERNAK BONO, brasileira, casada sob regime de separação de bens, jornalista, CI. nº 5.368.734-2-PR, CPF nº 015.222.069-06, residente e domiciliada à Rua Santos nº 536 apt. 141 em Londrina-PR.-
INTERVENIENTE GARANTIDORA/FIEL DEPOSITÁRIA: THAYSA OLIVEIRA BONO, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI. nº 5.082.883-2-PR, CPF nº 016.842.759-11, residente e domiciliada à Rua Voluntários da Pátria nº 339, em
VALOR: R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).-
VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em Londrina-PR, em 28.01.2008.-
JUROS: Os constantes no contrato.-
PRAZO: 180 dias, com vencimento em 28 de janeiro de 2008.-
GARANTIA: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. D/2.156,00VRC (R$ 226,38).-

rs/smg-*/

Londrina, 08 de agosto de 2007

FERNANDA C. IZIQUE VICTORELLI
Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 58.802

Ficha 03 verso

Av.7/58.802 - Prenot. 231.234, em 12/03/2010. **CANCELAMENTO**. Conforme carta da credora, datada desta cidade, em 17.12.2009, hoje arquivada, fica cancelada a Cédula de Crédito Bancário, registrada sob nº 6/58.802, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R$ 226,38).-

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI TITULAR

cm/smg.-

Londrina, 23 de março de 2010

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr.

R.8/58.802 - Prenot. 231.234, em 12/03/2010. **VENDA E COMPRA.** Escritura Pública de Compra e Venda de 18.12.2009, de fls. 61/65, do livro 131-N, do 14º Tabelionato local.-

ADQUIRENTE: **MARCOS ALEXANDRE DOMINGUES FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI. nº 7.813.332-5-PR, CPF nº 049.263.539-03, residente e domiciliado à Avenida Barão de Antonina nº 100, em Jataizinho-PR.-

TRANSMITENTE: THAYSA OLIVEIRA BONO, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI. nº 5.082.883-2-PR, CPF nº 016.842.759-11, residente e domiciliada à Rua Voluntários da Pátria nº 339, em Londrina-PR.-

VALOR: R$ 224.504,52 (duzentos e vinte e quatro mil e quinhentos e quatro reais e cinquenta e dois centavos).-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 4.390,00 pago em 27.01.2010, no Banco do Brasil, conforme guia nº 2010/73253. CCIR do INCRA 2003/2004/2005, código nº 950.025.985.678-2, com a área total de 4,1000 ha, nº de módulos fiscais de 0,3400, f.m.p de 2,0000 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº NIRF 6.780.353-9, expedida em 17.09.2009, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 618496, expedida em 27.01.2010, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 449,01, paga em 18.12.2009.-

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **50% do imóvel**; b) O adquirente tem ciencia da Reserva Florestal Legal averbada sob nº 1/58.802. Dou fé. D/4.312,00VRC R$452,76).-

cm/smg.-

PAULA C. IZIQUE VICTORELLI TITULAR

Londrina, 23 de março de 2010

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0058802-88

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 04
Matrícula 58.802

Av.9/58.802 - Prenot. 255.764, em 29/11/2011. **ATO INEFICAZ**. Conforme Mandado extraído do Processo nº 108.01.2008.001000-2/000000-000 de Execução de Título Extrajudicia, do Juizo de Direito da Vara Única do Foro Distrital de Cajamar da Comarca de Jundiaí-SP, em 21.11.2011, hoje arquivado, por Decisão do MM. Juiza de Direito da mesma vara, o registro nº 8/58.802, foi declarado ineficaz com relação ao credor INDEPENDENCIA ALIMENTOS LTDA. Dou fé. D/60,00VRC (R$ 8,46).-

fa/rg/wi*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina,23 de dezembro de 2011

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr.

R.10/58.802 - Prenot. 255.764, em 29/11/2011. **PENHORA**. Termo de Registro de Penhora extraído do Processo nº 293/08 de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito da Vara Única do Foro Distrital de Cajamar da Comarca de Jundiaí-SP, em 18.11.2011, hoje arquivado.-
EXEQUENTE: INDEPENDENCIA ALIMENTOS LTDA.-
EXECUTADO: CHARQUE RECONCAVO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS e outros.-
VALOR: R$ 273.138,43 (duzentos e setenta e três mil cento e trinta e oito reais e quarenta e três centavos).-
DEPOSITÁRIO: Thaysa Oliveira Bono. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 546,27, paga em 22.12.2011. Dou fé. D/1.293,60 VRC (R$ 182,40).-

fa/rg/wi*

M.ª Regina D. Domingues
ESCREVENTE

Londrina,23 de dezembro de 2011

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.11/58.802 - Prenot. 277.459, em 09/05/2013. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme fotocópia da Certidão de Casamento do Cartório Registro Civil 1º Ofício local e Escritura Pública de Alteração de Regime de Bens e Pacto Nupcial, acompanhadas do respectivo requerimento, hoje arquivados, em virtude do casamento de **MARCOS ALEXANDRE DOMINGUES FILHO** com **CARLA NUNES MINETTO DOMINGUES**, sob o regime de separação total de bens, em 02.05.2012, com Pacto Nupcial registrado sob nº 11.888, neste Ofício, fica alterado o estado civil do mesmo de solteiro para casado. Dou fé. D/60,00 VRC (R$ 8,46).-

fa/cm*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 10 de maio de 2013.

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - PR

Av.12/58.802 - Prenot. 295.040, em 29/04/2014. **ANOTAÇÃO**. Conforme fotocópia do CCIR 2006/2007/2008/2009 do INCRA, acompanhada de requerimento, hoje arquivados, fica anotado o novo nº do código do INCRA, ou seja: **950.025.985.678-2**. Dou fé. D/60,00 VRC (R$ 9,42).-

cg/rg*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 23 de maio de 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - PR

R.13/58.802 - Prenot. 295.040, em 29/04/2014. **HIPOTECA.** Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária de 25.04.2014, de fls. 94, do livro nº 1052-N, do 2º Tabelionato local.-

CREDORA: **COMPANHIA MAPA SECURITIZADORA S.A**, CNPJ nº 14.897.190/0001-04, com sede na Rua Minas Gerais nº 297, sala 172, em Londrina-PR.-

DEVEDORA: THAYSA OLIVEIRA BONO, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI. nº 5.082.883-2-PR, CPF nº 016.842.759-11, residente e domiciliada à Rua Voluntários da Pátria nº 339, em Londrina-PR.-

VALOR: R$ 258.048,82 (duzentos e cinquenta e oito mil e quarenta e oito reais e oitenta e dois centavos), corrigida mensalmente pelo IGP-M dentro do prazo de 05 anos contados a partir de 25.04.2014.-

VALOR DO IMÓVEL: Para fins do art.1.484 do Código Civil: R$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).-

Continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0058802-88

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 05
Matrícula 58.802

JUROS: Os constantes da escritura.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.-
QUITAÇÃO FISCAL: CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009, código nº 950.025.985.678-2, com a área total de 4,1000 ha, nº de módulos fiscais de 0,3400, f.m.p de 2,000 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº NIRF 6.780.353-9, expedida em 24.02.2014, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 1023651, expedida em 07.04.2014, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 516,09, paga em 25.04.2014.-
OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **8,6% do imóvel**; b) A credora tem ciência da Penhora registrada sob nº 10/58.802. **SELO DIGITAL** Nº 1220.D4i0v.uAsHb, Controle:GvVA1.8XFG. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Dou fé. D/2.156,00VRC(R$ 338,49).-

cg/rg/wi*

Londrina, 23 de maio de 2014

Paula C. Izique Victorelli
Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - PR

R.14/58.802 - Prenot. 301.292, em 21/08/2014. **HIPOTECA.** Escrituras Públicas de Compra e Venda de Quota-Social com Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Rerratificação de 27.02.2014 e 25.06.2014, de fls. 59/65 e 144/146, dos Livros nºs 244-N e 261-N, ambas do 14º Tabelionato local.-
CREDORES: **GERALDO FIER**, empresário, CI. nº 3.119.167-0-SSP/PR, CPF nº 366.778.179-20 e sua mulher **CREUNICE DE OLIVEIRA FIER**, do lar, CI nº 4.053.901-8-SSP/PR, CPF nº 481.483.269-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 29/11/1986, residentes e domiciliados à Rua Planalto nº 548, em cambé-PR.-
DEVEDORA: THAYSA OLIVEIRA BONO, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI. nº 5.082.883-2-SSP/PR, CPF nº 016.842.759-11, residente e domiciliada à Rua Voluntários da Pátria nº 339, em Londrina-PR.-
ANUENTES: NORFRIG - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ nº 17.373.761/0001-91, com sede na Rua Manoel Bonilha nº 151, em Cambé-PR e THAYSSIA SOARES OLIVEIRA BONO, brasileira, solteira, maior, gerente comercial, CI. nº 8.215.029-3-SSP/PR, CPF nº 073.540.469-06, residente e domiciliada à Rua Santos nº 536, apto 141, em Londrina-PR.-
VALOR: R$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).-

Continua no verso.

VISUALIZAÇÃO SIMPLES COM CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais).-
PRAZO: 27 de fevereiro de 2016.-
JUROS: Os constantes da escritura.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.-
QUITAÇÃO FISCAL: CCIR do INCRA 2006/2007/2008/2009, código nº 950.025.985.678-2, com a área total de 4,1000 ha, nº de módulos fiscais de 0,3400, f.m.p de 2,0000 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº NIRF 6.780.353-9, expedida em 24.02.2014, pela Secretaria da Receita Federal. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 940,00, paga em 27.02.2014.-
OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **16,00% de 50% do imóvel**, havida pelo R.5/58.802; b) A credora tem ciência da Penhora registrada sob nº 10/58.802. **SELO DIGITAL** Nº HdQeO.D42WB.ug5Hb, Controle:GeVA1.8X7S. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Dou fé. D/2.156,00 VRC (R$ 338,49).-

fa/cm/wi*

Fernanda C. Izique Victorelli
Escrevente

Londrina, 01 de setembro de 2014

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr

R.15/58.802 - Prenot. 321.210, em 25/09/2015. **PENHORA**. Certidão para Fins de Registro de Penhora extraído dos autos nº 49539-81/2014 de Execução de Sentença, do Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, em 26.08.2015, hoje arquivado.-
EXEQUENTE: ASA ARMAZENAGEM E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.-
EXECUTADA: THAYSSIA SOARES OLIVEIRA BONO.-
VALOR: R$ 46.651,01 (quarenta e seis mil seiscentos e cinquenta e um reais e um centavo).-
DEPOSITÁRIO: Thayssia Soares Oliveira Bono.-
OBSERVAÇÃO: O presente registro refere-se somente a uma **parte ideal correspondente a 50%** do imóvel. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 93,30, paga em 06.10.2015. **SELO DIGITAL** Nº aNVGO.D4wHf.u70Hb, Controle:GUVA1.8X5j. Consulte esse selo em http://funarpen.com.br. Dou fé D/1.293,60 VRC (R$ 216,03).-
am/ka*

Paula C. Izique Victorelli
Titular

Londrina, 08 de outubro de 2015

REGISTRO DE IMÓVEIS 1.º OFÍCIO Londrina - Pr

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0058802-88

Ficha 06

Matrícula 58.802

R.16/58.802 - Prenot. 349.712, em 26/07/2017. **PENHORA**. **EXECUTADOS**: THAYSSIA SOARES DE OLIVEIRA BONO, CPF nº 073.540.469-06 e outro. **EXEQUENTE**: SEVEN SECURITIZADORA S/A, CNPJ nº 15.067.880/0001-90. Conforme Termo de Penhora, acompanhado do respectivo requerimento, expedido em data de 21.07.2017, este imóvel está penhorado na Execução de Título Extrajudicial - processo nº 21081-49.2017.8.16.0014 - da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, por ordem do MM. Juiz Álvaro Rodrigues Junior. O valor da ação é de R$ 523.763,38 (quinhentos e vinte e três mil setecentos e sessenta e três reais e trinta e oito centavos). Depositário fiel: Thayssia Soares de Oliveira Bono. **OBSERVAÇÃO**: O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **50% do imóvel**. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 1.047,53, paga em 01.08.2017. Dou fé D/1.293,60 VRC (R$ 235,43).-

bb*

LUANA HEPP
Escrevente

Londrina, 02 de agosto de 2017

Av.17/58.802 - Prenot. 350.347, em 09/08/2017. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Conforme Ofício nº 795/2017 de levantamento de registro de penhora, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Álvaro Rodrigues Junior, em data de 08.08.2017, nos autos do processo nº 0021081-49.2017.8.16.0014, da 10ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no R.16/58.802 supra.. Dou fé. D/646,80 VRC (R$ 117,72).-

st*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Patrícia Alves Braga
Escrevente

Londrina, 11 de agosto de 2017

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 58.802

Ficha 06 verso

CNM 083766.2.0058802-88

Av.18/58.802 - Prenot. 354.259, em 10/11/2017. **ANOTAÇÃO DE INSCRIÇÃO NO CAR**. Conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural, data do cadastro: 14.12.2016, hoje arquivado, fica anotado o número do registro no CAR: PR-4113700-4955.3ED2.AA15.49CC.9F1D.C263.727A.188F. Funrejus de R$ 14,33. Dou fé. D/315,00 VRC (R$ 57,33).-

ml* 1º REGISTRO DE IMÓVEIS Patricia Alves Braga Escrevente

Londrina, 20 de novembro de 2017

R.19/58.802 - Prenot. 354.259, em 10/11/2017. **HIPOTECA**. Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, de 19.08.2016, de fls. 150/153, do livro nº 592-N, Escritura Pública de Rerratificação, de 19.10.2016, de fls. 113/114, do livro nº 600-N, Escritura Pública de Declaração, de 08.11.2017, de fls. 196/197, do Livro 648-N, todas do 10º Tabelionato de Londrina-PR.-

CREDOR: **J. SAVARIEGO & GIMENES LTDA - EPP**, CNPJ nº 74.189.564/0001-50, com sede na Rua Madre Leonia Milito nº 1.377, em Londrina-PR.-

DEVEDORA: THAYSA OLIVEIRA BONO, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI. nº 5.082.883-2-SSP/PR, CPF nº 016.842.759-11, residente e domiciliada à Rua Voluntários da Pátria nº 339, em Londrina-PR.-

VALOR: R$ 65.356,20 (sessenta e cinco mil trezentos e cinquenta e seis reais e vinte centavos).-

PRAZO: 19 de agosto de 2017.-

GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA.

QUITAÇÃO FISCAL: CCIR do INCRA 2015/2016, código nº 950.025.985.678-2, com a área total de 4,1000 ha, nº de módulos fiscais de 0,3400, f.m.p de 2,00 ha. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº NIRF 6.780.353-9, expedida em 08.11.2017, pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº1350634, expedida em 09.11.2017, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Guia de Recolhimento Funrejus de R$ 130,71, paga em 01.09.2016.

OBSERVAÇÃO: a) O presente registro refere-se somente a uma parte ideal correspondente a **3,36% de 50% do imóvel**, havida pelo R.5/58.802; b) A credora tem ciência da Penhora registrada sob nº 10/58.802, Hipoteca de uma parte ideal correspondente a 8,6% do imóvel registrada sob nº 13/58.802, Hipoteca de uma parte ideal correspondente a 16,00% de 50% do imóvel registrada sob nº 14/58.802 e Penhora registrada sob nº 15/58.802. Dou fé. D/2.156,00VRC(R$ 392,39).-

ml* 1º REGISTRO DE IMÓVEIS Patricia Alves Braga Escrevente

Londrina, 20 de novembro de 2017

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0058802-88

1° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 07

Matrícula 58.802

R.20/58.802 - Prenot. 364.183, em 12/07/2018. **HIPOTECA**. Conforme Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, de 19.08.2016, de fls. 154, do livro nº 592-N e Escritura Pública de Rerratificação, de 19.10.2016, de fls. 115, do livro nº 600-N, todas do 10º Tabelionato de Londrina-PR, a devedora THAYSA OLIVEIRA BONO, brasileira, solteira, do comércio, CI. nº 5.082.883-2-SSP/PR, CPF nº 016.842.759-11, residente e domiciliada à Rua Voluntários da Pátria, nº 339, em Londrina-PR, **HIPOTECOU** o imóvel registrado nesta matrícula, **em terceiro grau**, em favor da credora **SILVIA FONTES DA ROCHA TOMAZ**, brasileira, do lar, CI. nº 13.733.758-9-SSP/PR, CPF nº 067.844.168-56 casada com TADEU HANDERSON TOMAZ, CI nº 13.971.812-SSP/SP, CPF nº 078.051.408-47, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 10/10/1987, residente e domiciliada à Avenida Cesar Abrahão, nº 236, em Osasco-SP. Valor principal da dívida ora confessada: R$ 27.673,80 (vinte e sete mil seiscentos e setenta e três reais e oitenta centavos). Prazo e condições de pagamento: Se propõe a pagar a dívida ora confessada em uma única parcela, vencível no dia 19 de agosto de 2017. Taxa de juros e encargos: Em caso de mora, se sujeitará aos juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, nos termos do art. 406, do Código Civil. Foram apresentados: CCIR do INCRA, exercício 2017, código do imóvel 950.025.985.678-2, área total 4,1000 ha, nº de módulos fiscais 0,34, f.m.p 2,00 ha; e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, referente ao NIRF nº 6.780.353-9, expedida em 11.07.2018, pela Secretaria da Receita Federal. Funrejus: Guia de Recolhimento do Funrejus de R$ 55,35, paga em 01.09.2016. **OBSERVAÇÃO**: **a)** O presente registro refere-se somente a uma parte ideal de 1,14%, equivalentes de uma parte ideal de sua propriedade correspondente a 50%, havida pelo R.5/58.802 supra; **b)** As partes declaram ter ciência da penhora registrada sob o n. 10/58.805, da hipoteca de uma parte ideal correspondente a 8,6% do imóvel registrada sob o n. 13/58.802, da hipoteca de uma parte ideal correspondente a 16,00% de 50% do imóvel registrada sob o n. 14/58.802, da penhora registrada sob o n. 15/58.802 e da hipoteca registrada sob o n. 19/58.802, da presente matrícula. Dou fé. Emolumentos: 1.642,50 VRCext (R$ 317,00). ISS: R$ 6,34. Fadep: R$ 15,85.-

bb*

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Bruna Queiroz Babroff
Escrevente

Londrina, 20 de agosto de 1988

1º REGISTRO DE IMÓVEIS - Londrina - Pr.

SEGUE

SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula **58.802**

Ficha 07 verso

Av.21/58.802 - Prenot. 380.489, em 07/08/2019. **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO.** Conforme requerimento datado de 20.08.2019, acompanhado de certidão para averbação de ação extraída dos autos nº 0038038-57.2019.8.16.0014 de Execução de Título Judicial, do Juízo de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Londrina-PR, hoje arquivados, fica averbada a existência de ação de Execução de Título Judicial, sendo exequente COMPANHIA MAPA SECURITIZADORA S.A, CNPJ nº 14.897.190/0001-04 e executada THAYSA OLIVEIRA BONO, CPF nº 016.842.759-11, no valor de R$ 427.145,61 (quatrocentos e vinte e sete mil cento e quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos). Guia de Recolhimento Funrejus nº 35467265-1 de R$ 854,29, paga em 21.08.2019. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R$ 249,66). ISS: R$ 4,99. Fadep: R$ 12,48. Londrina, 06 de setembro de 2019. Dou fé. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R-22/58.802 - Prenot. 386.292, em 02/12/2019. **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 11.11.2019 (14:00) expedido pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Londrina-PR, Dr. Marcos Caires Luz, acompanhado da certidão datada de 11.11.2019, extraídos dos autos de 0026177-74.2019.8.16.0014, em que é exequente **MARCOS JOSÉ MACHADO**, CPF nº 349.082.009-63 e executados **JOSE BONO MEDINA**, CPF nº 138.751.169-68; **YURI OLIVEIRA BONO**, CPF nº 730.545.939-91 e **THAYSA OLIVEIRA BONO**, CPF nº 016.842.759-11, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** sobre a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 11.11.2019. R$ 212.755,78 (duzentos e doze mil setecentos e cinquenta e cinco reais e setenta e oito centavos). Depositário: Thaysa Oliveira Bono, CPF nº 016.842.759-11. Funrejus nº 37047733-3 (14000000005296742-0) pago em 02.12.2019 no valor de R$ 425,51. Emolumentos: 1.293,58 VRCext (R$ 249,66). ISS: R$ 4,99. Fadep: R$ 12,48. Londrina, 12 de dezembro de 2019. Dou fé. Ercilio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

23/58.802 - Prenot. 418.169, em 09/09/2021. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora lavrado em 02.07.2021, extraído do processo nº **0038038-57.2019.8.16.0014** de Execução de Título Extrajudicial do Juízo da 9ª Vara Cível de Londrina-PR, em que é exequente: **COMPANHIA MAPA SECURITIZADORA S.A**, CNPJ nº 14.897.190/0001-04 e executada: **THAYSA OLIVEIRA BONO**, CPF nº 016.842.759-11, hoje arquivado, efetua-se a **PENHORA** da **FRAÇÃO IDEAL** de **50%** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 02.07.2021: **R$ 381.224,90 (trezentos e oitenta e um mil e duzentos e vinte e quatro reais e noventa centavos).** Depositária: Thaysa Oliveira Bono. Funrejus nº 45347892-7

Continua na ficha 08

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 083766.2.0058802-88

1° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 08

Matrícula **58.802**

(14000000007125401-9) pago em 29.07.2021 no valor de R$ 762,45. Emolumentos: 1.293,60 VRCext (R$280,71). ISS: R$5,61. Fundep: R$14,04. Funarpen: R$5,25. Selo: 0690L.h4DfL.kbu9G-YmeSh.bOO9e. Londrina, 24 de setembro de 2021. Dou fé. _____ Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (db)

Av.24/58.802 - Prenot. 473.148, em 14/05/2024. **CANCELAMENTO DE INEFICÁCIA**. Conforme Despacho-Ofício expedido em 11.04.2024, no processo digital nº 0001000-27.2008.8.26.0180 da 1ª Vara Judicial de Cajamar-SP, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DO ATO INEFICAZ** objeto do **R.9**. Emolumentos: 315,00 VRCext (R$87,26). Funrejus: R$21,81. ISS: R$1,75. Fundep: R$4,37. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.a5PJv.FLj2T-6oDe3.F690q. Londrina, 20 de maio de 2024. Dou fé. _____ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Francisco Salles de Camargo Leite Neto - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: LUCAS VIARO - CPF/CNPJ: ***.444.889-** DATA: 19/11/2026 15:40:45