PROJUDI - Processo: 0017394-25.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 249.2 - Assinado digitalmente por Sibeli Denardi
01/06/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: MATRICULA

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO LONDRINA PARANÁ Martha D. Braga Cruz - OFICIAL

Apontado — Ficha

sob n.º 100.048 — **REGISTRO GERAL** — N.º 01

DATA 15 de junho de 2.004.-

MATRÍCULA N.º 29.058

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA de terras sob nº 15-B (quinze-B), da quadra nº 03 (três), com a área de 150,00 metros quadrados, situada no "PARQUE DAS INDUSTRIAS", desta cidade, da subdivisão da data nº 15 que por sua vez da subdivisão dos lotes nºs 111 e 112, da Gleba Ribeirão Cambé, deste Mun-icipio e Comarca,- dentro das seg.divisas e confrontações:- "Ao nordeste, com a Rua Madressilva, numa extensão de 6,00 metros, ao sudeste, com a data nº 15-A, numa extensão de 25,00 metros, ao sudoeste, com parte da data nº 12, numa extensão de 6,00 metros, ao noroeste, com a data nº 16, numa extensão de 25,0 metros".-MATRICULA ÚNICA.- Dev. arquivada n/Cartório sob nº 10.226.-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIOS:-OZIEL GERSON DA SILVA, casado aos 19.02.99 c/MIRIAN GIMENES DA CONCEIÇÃO SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, depois da Lei nº 6515/77, do comércio, RG 6.312.225-4-PR., CPF 848.033.809-10, res. e dom. à R. Olimpio Lopes dos Santos nº 363, fundos, n/cidade, e, MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO, solteiro, maior, carpinteiro, RG 8.170.648-4-PR., CPF 029.732.879-44, res. e dom. à R. Paulo Lotz nº 208, n/cidade, ambos brasileiros.-

REGISTRO ANTERIOR:- 4/5/1.207 e averbação sob nº 1.207/A, ambos em maior porção.deste Oficio.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 15 de junho de 2.004.-

NSO/ — OFICIAL DO REGISTRO.-

CONTINUA

CONF. POR

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Consulta disponível por 30 dias

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941
e o código de verificação do documento: G99344150487S1041268492H
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 17/05/2023

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMC 4LXLG VLN73 7YCUU

PROJUDI - Processo: 0017394-25.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 249.2 - Assinado digitalmente por Sibeli Denardi
01/06/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: MATRICULA

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMC 4LXLG VLN73 7YCUU

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Marta Maria Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3382-6151 - cep 86010-901
Londrina - PR
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 29.058 **FOLHA: 02**

AV.1/29.058 de 19 de Maio de 2021, Prenotação nº 199.050 de 30 de Abril de 2021. **Averbação de Registro Contínuo.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o provimento nº 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.2/29.058 de 19 de Maio de 2021, Prenotação nº 199.050 de 30 de Abril de 2021. **Averbação de Ajuizamento de Execução.** Conforme requerimento assinado digitalmente em Londrina-PR, em 22/02/2021, acompanhado da Certidão expedida em 12/02/2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Londrina-PR, arquivados neste Serviço de Registro de imóveis sob nº 6.223, procedo a presente averbação nos termos do artigo 828 da Lei 13.105/15, para averbação do **AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** constante dos autos distribuídos sob nº **0005812-28.2021.8.16.0014,** movida pela **COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO OURO VERDE - SICOOB OURO VERDE,** CNPJ nº 05.582.619/0001-75, em face de: **MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO,** CPF 029.732.879-44, **IZABELLE LOPES GIACOMINI GIMENES,** CPF 032.758.169-77 e **MADEIREIRA MMC LTDA-ME,** CNPJ 73.330.698/0001-87. Valor da Causa: R$1.369.936,62 (um milhão, trezentos e sessenta e nove mil, novecentos e trinta e seis reais e sessenta e dois centavos). ANOTAÇÕES: ***1) A presente averbação, refere-se à parte ideal pertencente ao executado MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO. Na Certidão, o nome do executado constou como: MARCIO GIMENEZ DA CONCEIÇÃO.*** EMOLUMENTOS: 30% de 4312 VRCext = R$280,71. Fadep (5%): R$14,23. ISSQN (2%): R$5,68. Funrejus 25% = R$0,92. Prenotação = R$2,17. Funrejus 2% guia nº 14000000006735131-5, paga em 08/04/2021, no valor de R$ 2.739,87. (map/tas/kpcw/smns). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA00000002955216 e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.3/29.058 de 19 de Julho de 2021, Prenotação nº 200.481 de 25 de Junho de 2021. **Averbação de Ajuizamento de Execução.** Conforme requerimento assinado em Bebedouro-SP, em 03/06/2021, acompanhado da Certidão expedida em 17/05/2021, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Londrina-PR, arquivados neste Serviço de Registro de imóveis sob nº 6.524, procedo a presente averbação nos termos do artigo 828 da Lei 13.105/15, para averbação do **AJUIZAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL,** constante dos autos distribuídos sob nº **0015331-27.2021.8.16.0014,** movida pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A,**

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941
e o código de verificação do documento: G99344150487S1041268492H
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 17/05/2023

Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0017394-25.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 249.2 - Assinado digitalmente por Sibeli Denardi
01/06/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: MATRICULA

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMC 4LXLG VLN73 7YCUU

Sequência da Matrícula 29.058 **Folha: 02 verso**

CNPJ 60.701.190/0001-04, em face de **MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO,** CPF 029.732.879-44 e **MADEIREIRA MMC LTDA-ME,** CNPJ 73.330.698/0001-87. Valor da Causa: R$488.266,35 (quatrocentos e oitenta e oito mil, duzentos e sessenta e seis reais e trinta e cinco centavos). ANOTAÇÕES: ***1) A presente averbação, refere-se à parte ideal pertencente ao executado MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO. Na Certidão, o nome do executado constou como: MARCIO GIMENEZ DA CONCEIÇÃO.*** EMOLUMENTOS: 30% de 4312 VRCext = R$280,71. Fadep (5%): R$14,23. ISSQN (2%): R$5,68. Funrejus 25% = R$0,92. Prenotação = R$2,17. Funrejus 2% guia nº 14000000007068518-0, paga em 13/07/2021, no valor de R$ 976,53. (map/tas/kpcw). SELO DIGITAL Nº 0186995AVAA0000000438621B e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.4/29.058 de 02 de Fevereiro de 2022, Prenotação nº 205.497 de 17 de Janeiro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.1414.01969088-IA-710,** protocolado na CNIB em 14/01/2022, às 14:53:09, vinculado ao **processo nº 00010315020195090863,** em que figuram, como requerente: 7ª Vara do Trabalho de Londrina - PR, e **requerido: MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO, CPF 029.732.879-44,** arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 6.989, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: **A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao requerido.** EMOLUMENTOS: 630,00 VRCext = R$ 154,98. Funrejus de 25%: R$ 38,74. Fundep (5%): R$ 7,75. ISSQN (2%): R$ 3,10, em atenção ao Ofício Circular nº 19/2018 da Corregedoria-Geral de Justiça, e de acordo com o Art. 555, § 1º do Código de Normas, fica dispensada a cobrança na apresentação, sendo os valores incluídos na conta geral para liquidação ao final do processo. (*tas/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.8qqP2.KfR35-Akmr7.I328M. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.5/29.058 de 10 de Junho de 2022, Prenotação nº 208.366 de 19 de Maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1810.02151179-IA-170,** protocolado na CNIB em 18/05/2022, às 10:12:15, vinculado ao **processo nº 00002422172025090863,** em que figuram, como requerente: 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, e requerido: **MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO,** CPF 029.732.879-44, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 7.524, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: ***A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO.*** EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.h5qPY.9UTa2-APqJ3.I3JTP e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.6/29.058 de 10 de Junho de 2022, Prenotação nº 208.599 de 26 de Maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº**

CONTINUA NA FOLHA F. 3

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941
e o código de verificação do documento: G99344150487S1041268492H

Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 17/05/2023

PROJUDI - Processo: 0017394-25.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 249.2 - Assinado digitalmente por Sibeli Denardi
01/06/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: MATRICULA

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMC 4LXLG VLN73 7YCUU

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor Celso Cândido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
Londrina
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Marta Maria Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 29.058 **FOLHA: 03**

202205.2413.02162465-IA-530, protocolado na CNIB em 24/05/2022, às 13:58:01, vinculado ao **processo nº00173942520218160014,** em que figuram, como requerente: 9ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerido: **MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO,** CPF 029.732.879-44, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 7.525, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: ***A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO.*** EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº 39/2014). *Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc). SELO DIGITAL Nº F699V.h5qPY.9UCa2-APACu.I3JTu e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.7/29.058 de 27 de Julho de 2022, Prenotação nº 209.458 de 27 de Junho de 2022. **Penhora.** EXECUTADOS: 1) **MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO,** já qualificado nesta matrícula; 2) **IZABELLE LOPES GIACOMINI GIMENES,** CPF 032.758.169-77; e 3) **MADEIREIRA M.M.C LTDA,** CNPJ 73.330.698/0001-87. EXEQUENTE: **MANOEL JOÃO CAMPOS PEREIRA,** CPF 011.459.479-13. DEMAIS PROPRIETÁRIO: **OZIEL GERSON DA SILVA,** e sua mulher **MIRIAN GIMENES DA CONCEIÇÃO SILVA,** já qualificados nesta matrícula. TÍTULO: Termo de Conclusão servindo como Termo de Penhora, datado de 23/06/2022, expedido pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, Exmo. Srº. Drº. Mauro Vasni Paroski, passado no **processo nº ATSum 0000242-17.2020.5.09.0863.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do executado Márcio Gimenes da Conceição, como fiel depositário. VALOR: R$10.818,23 (dez mil, oitocentos e dezoito reais e vinte e três centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Conclusão servindo como Termo de Penhora, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 7.803. ANOTAÇÕES: ***O presente registro refere-se somente a parte ideal pertencente ao executado Márcio Gimenes da Conceição. Há sobre o imóvel Indisponibilidades de Bens averbadas sob nº 4/29.058, 5/29.058, e 6/29.058 RG, deste Serviço de Registro de Imóveis.*** CONDIÇÕES: As do título. EMOLUMENTOS: A parte exequente é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas a Penhora. (vnc). SELO DIGITAL Nº F699J.VyqPn.O3nn2-8UL5C.ej9Qs e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/29.058 de 18 de Novembro de 2022, Prenotação nº 212.546 de 10 de Outubro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** De acordo com o **Protocolo de Indisponibilidade nº**

CONTINUA NO VERSO

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941
e o código de verificação do documento: G99344150487S1041268492H

Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 17/05/2023

PROJUDI - Processo: 0017394-25.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 249.2 - Assinado digitalmente por Sibeli Denardi
01/06/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: MATRICULA

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMC 4LXLG VLN73 7YCUU

Sequência da Matrícula 29.058 **Folha: 03 verso**

202210.0620.02382003-IA-560, protocolado na CNIB em 06/10/2022, às 20:52:21, vinculado ao **processo nº 00209520520218160014,** em que figuram, como requerente: 6ª Vara Cível de Londrina-PR, e requerido: **MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO,** CPF 029.732.879-44, arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, em base de dados digital e sob nº 8.396, fica averbada a Indisponibilidade de Bens em nome do requerido acima mencionado. ANOTAÇÕES: ***A presente averbação refere-se somente a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Marcio Gimenes da Conceição.*** EMOLUMENTOS: Nihil (De acordo com o Art. 7º, parágrafo único, do provimento nº *39/2014). Conforme Despacho nº 5185762 GC de 21/05/2020, referente à SEI ! TJPR nº 0023558-66.2016.8.16.6000 - Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, a seguir: "11) Por outro lado, quando do recebimento de ordem de levantamento de indisponibilidade de bens, anteriormente decretada, uma vez cessada a urgência do ato, caberá ao registrador prontamente oficiar ao Juízo informando-o acerca da necessidade do pagamento dos emolumentos respectivos para prática do ato, bem como do pagamento por aqueles atos anteriormente praticados, observada, mais uma vez, eventual gratuidade da justiça".* (vnc/smns). SELO DIGITAL Nº F699V.T7qPZ.fHTa2-ZhoMM.I3OOP e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.9/29.058 de 10 de Maio de 2023, Prenotação nº 216.912 de 03 de Abril de 2023. **Penhora.** EXECUTADOS: 1) **MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO,** já qualificado nesta matrícula; 2) **IZABELLE LOPES GIACOMINI GIMENES,** CPF 032.758.169-77, 3) **MADEIREIRA MMC LTDA-ME,** CNPJ 73.330.698/0001-87. DEMAIS PROPRIETÁRIO: **OZIEL GERSON DA SILVA e sua mulher,** já qualificados nesta matrícula. EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S/A.,** CNPJ 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 20/01/2023 expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível desta Comarca, passado no **processo nº 0020952-05.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado Marcio Gimenez da Conceição, como fiel depositário. VALOR: R$2.155.035,86 (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, trinta e cinco reais e oitenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, Decisão, e Petição Inicial, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.176. ANOTAÇÕES: ***O presente registro refere-se a 50% do imóvel, pertencente ao executado Marcio Gimenez da Conceição. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbadas sob nºs 4/29.058, 5/29.058, 6/29.058 e 8/28.058 RG, deste Serviço de registro de Imóveis. No referido termo o nome do executado constou como Marcio Gimenez da Conceição.*** CONDIÇÕES: As do título. *"Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massanciro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo ordenante".* EMOLUMENTOS· 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R$320,69. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000009122127-2 paga em 06/04/2023, no valor de R$4.310,07. (vnc/tas*/smns). SELO Nº SFRI2.F5Qfv.ML4TP-zvDJP.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.10/29.058 de 16 de Maio de 2023, Prenotação nº 217.617 de 04 de Maio de 2023. **Penhora.** EXECUTADOS: 1) **MARCIO GIMENES DA CONCEIÇÃO,** já qualificado nesta matrícula; e, 2) **MADEIREIRA MMC LTDA-ME,** CNPJ 73.330.698/0001-87. DEMAIS PROPRIETÁRIOS: **OZIEL GERSON DA SILVA** e sua mulher **MIRIAN GIMENES DA CONCEIÇÃO SILVA,** já qualificados nesta matrícula. EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO**

CONTINUA NA FOLHA F. 4

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941
e o código de verificação do documento: G99344150487S1041268492H
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 17/05/2023

Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0017394-25.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 249.2 - Assinado digitalmente por Sibeli Denardi
01/06/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: MATRICULA

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMC 4LXLG VLN73 7YCUU

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR
Marta Maria Braga Cruz
Esc. Substituta Legal
RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 29.058 **FOLHA: 04**

S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12. TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 03/01/2023, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, passado no **processo nº 0017394-25.2021.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial.** Cujo imóvel foi depositado em mãos do Executado, como fiel depositário. VALOR: R$200.452,66 (duzentos mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e sessenta e seis centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Termo de Penhora, Decisão, e Petição Inicial, arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 9.185. ANOTAÇÕES: ***O presente registro refere-se a parte ideal pertencente ao executado Marcio Gimenez da Conceição. Há sobre o imóvel Indisponibilidade de Bens averbadas sob nºs 4/29.058, 5/29.058, 6/29.058 e 8/28.058 RG, deste Serviço de registro de Imóveis. No referido termo o nome do executado constou como Marcio Gimenez da Conceição.*** CONDIÇÕES: As do título. "Registro efetuado em cumprimento à decisão do MM. Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial desta Comarca Dr. Marco Antônio Massaneiro, nos autos nº 831/99 do pedido de Providências, no sentido de cumprir as determinações judiciais, AINDA QUE HAJA ALGUMA ONERAÇÃO OU IMPEDIMENTO sobre o imóvel, COMUNICANDO esta situação em seguida, ao Juízo *ordenante".* EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 + 10 VRCext = R$320,69. Funrejus (0,2%) = guia nº 14000000009076335-7, paga em 06/03/2023, no valor de R$400,91. (gsf/tas/smns). SELO Nº SFRI2.F5vfv.ML4TP-NvaJP.F699q e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. Marta Maria Braga Cruz OFICIAL DO REGISTRO.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941
e o código de verificação do documento: G99344150487S1041268492H
Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 17/05/2023

PROJUDI - Processo: 0017394-25.2021.8.16.0014 - Ref. mov. 249.2 - Assinado digitalmente por Sibeli Denardi
01/06/2023: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: MATRICULA

Documento Assinado Digitalmente por MARTA MARIA BRAGA CRUZ. CPF: 66388961991

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVMC 4LXLG VLN73 7YCUU

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR
Rua Professor João Cândido, 344 - 3º andar - Sala 304
Fone: 3322-3050 - E-mail: atendimento@3rilondrina.com.br

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 150487

Matrícula nº 29.058, datada de 15 de Junho de 2004 (até 10/29.058).

CERTIFICO nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 que a cópia reprográfica de INTEIRO TEOR da referida matrícula nº 29.058, reflete a situação jurídica do imóvel constante desta matrícula, até a presente data. Emolumentos: Certidão: R$ 0,00; Buscas: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; Funrejus: R$ 0,00; Fundep: R$ 0,00; Total: R$ 0,00; Luiz Guilherme.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de Maio de 2023

Documento assinado digitalmente
Martha Daisy Braga Cruz - Oficial
Marta Maria Braga Cruz - Escrevente Substituta Legal
Karen Prestes de Castro Watanabe - Escrevente Substituta
Tatiane Amaro Salvador - Escrevente Substituta

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFRII.sJqQP.3HIWt
SFRII.sJqQP.3HIWt-H7WMc.F699q
https://selo.funarpen.com.br

*****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS*****

Certidão emitida nos termos do Art. 19, parágrafo 1º, da lei Federal 6.015/73. A presente Certidão somente terá validade com todas suas páginas e certificação juntamente com o selo de autenticação.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS:082941
e o código de verificação do documento: G99344150487S1041268492H

Consulta disponível por 30 dias

Documento Assinado digitalmente
MARTA MARIA BRAGA CRUZ
CPF: 66388961991 em 17/05/2023