PREFEITURA DO MUNICIPIO DE CAMBARA
Paraná
Exercício: 2026

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 69869 **Tipo Imóvel: Territorial** **Cadastro Anterior: 1-00069869**
Zona: 001 Setor: 002 Quadra Fiscal: 15 Lote: Unidade: 1

LOCALIZAÇÃO **INSCRIÇÃO CADASTRAL: 00.100.200.0880.0002-0001**

Logradouro: [*449*] RUA 21 DE OUTUBRO, Nº
Complemento REMANESCENTE
Bairro: [*10*] ESTACAO
Loteamento: [*10*] Loteamento 10

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS		INFORMAÇÕES GERAIS		DIMENSÕES	
Matrícula:	11947	**Caucionado:**	Não	**Área do Lote:**	5.633,08 m²
Cartório:		**Ano Alíquota Progressiva:**	0	**Área Útil do Lote:**	5.633,08 m²
Livro:		**Data de Inclusão:**		**Área Privativa:**	0,00 m²
Folha:		**Data de Alteração:**	10/11/2026	**Área Comum:**	0,00 m²
INCRA:		**Tipo de Lote:**	Urbano	**Área Construida:**	0,00 m²

Valor Venal Territorial: 49.514,77 **Valor Venal Predial: 0,00** **Valor Venal: 49.514,77**

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETARIO PRINCIPAL [*100,00%*]
Proprietário: [*46173*] WILLIAN MATEUS MAGALHAES
CPF/CNPJ: 091.418.959-08 **RG:** **Tipo de Pessoa:** Física
Endereço: RUA DR. OSVALDO A. PALHARES, Nº 558
Complemento: **Bairro:** JARDIM TOKIO
Cidade: LONDRINA/PR **CEP:** 86063-040
Contato: **E-mail:**
Telefone Residencial: **Telefone Celular:** **Telefone Comercial:**

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Guias Rebaixadas/Tamanho
/ 0460D	92,09 m²	[*449*] 21 DE OUTUBRO	Sim	

INFORMAÇÕES DO TERRENO

OCUPACAO DO IMOVEL	LOTE VAGO	**PEDOLOGIA/SOLO**	FIRME/NORMAL
PERFIL/TOPOGRAFIA	PLANO	**SITUACAO**	UMA FRENTE
Isento IPTU	Não	**Isento Taxa**	Não
PGVT - ZONA FISCAL	Z-07 - ZN. INDUSTRIAL	**PGV - SETORES 2021**	STR_18

ISENÇÕES

Código	Isenção
1	NORMAL