PROJUDI - Processo: 0001493-04.2016.8.16.0172 - Ref. mov. 701.2 - Assinado digitalmente por Carlos Arauz Filho:01467376957
29/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 2. Matrícula 21.691

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBIRATÃ - ESTADO DO PARANÁ

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

FICHA

RUBRICA

Bernadete de F. G. Escorsin
TITULAR
CPF 358.899.779-20

Nilton Tadeu Escorsin
Esc. Juramentado
CPF 392.202.819-53

Francisca Pereira Vieira
Esc. Juramentada
CPF 609.551.809-10

REGISTRO GERAL | **LIVRO N.º 2** | **Matrícula N.º 21.691**

13 de dezembro de 2010 - PROTOC. nº 110.342 de 24-11-2010

I M Ó V E L: Lote de Terras nº **O-3/33-A** com área de **180,00 metros quadrados**, ***S U B D I V I S Ã O*** do lote O-3/33, Gleba Rio Verde, ***ZONA INDUSTRIAL***, Município e Comarca de Ubiratã-Pr, com os limites e confrontações seguintes: **NOROESTE**: confrontando-se com o lote O-3/32, numa distância de 12,00 metros. **SUDESTE**: Confrontando-se com a Rua Pedro Martins Tosta, numa distância de 12,00 metros. **NORDESTE**: Confrontando-se com o lote O-3/33-B, numa distância de 15,00 metros. **SUDOESTE**: Confrontando-se com a Avenida Yolanda Loureiro de Carvalho, numa distância de 15,00 metros.

PROPRIETÁRIO – **LUCAS DA SILVA MACEDO**, brasileiro, solteiro, estudante, maior emancipado, nascido aos 13-12-1993, titular do RG nº 10.749.773-0-Pr, inscrito no CPF sob o nº 092.083.299-76, residente e domiciliado em Ubiratã-Pr.

REGISTRO ANTERIOR - R-3/19.527 de 10-08-2010 e AV-5/19.527 de 13-12-2010 do livro 02 deste Ofício. Dou fé. Oficial.

----------RO.

R-1/21.691 - 21-09-2012 - PROTOC. nº 116.532 de 13-09-2012

COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 115/117 do livro 63-E em 04-09-2012 no Tabelionato de Yolanda, Município e Comarca de Ubiratã-Pr, protocolada sob o nº 248 – **01)- LAURA GALTER MOSCARDI**, brasileira, agricultora, viúva, titular do RG nº 1.955.768-Pr, inscrita no CPF sob o nº 734.157.669-34, residente e domiciliada em Ubiratã-Pr; **02)- CLARICE MOSCARDI SGARIONI**, professora, titular do RG nº 4.219.985-0-Pr, inscrita no CPF sob nº 585.370.319-68 casada com **MARCOS ANTONIO SGARIONI**, empresário, titular do RG nº 5.226.551-7-Pr, inscrito no CPF sob nº 734.167.119-04, ambos brasileiros, casados sob Regime de Comunhão Parcial de Bens em 11-05-1986, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr, **03)- ROSANGELA MOSCARDI BETIATE**, farmacêutica, titular do RG nº 5.680.219-3-Pr, inscrita no CPF sob nº 750.303.819-53, casada com **MARCOS ROBERTO BETIATE**, empresário, titular do RG nº 5.715.796-8-Pr, inscrito no CPF sob nº 794.644.089-87, ambos brasileiros, casados sob Regime de Comunhão Parcial de Bens, em 15-10-1999, residentes e domiciliados em Ubiratã-Pr. ***A D Q U I R I R A M*** o imóvel desta matrícula pelo preço de R$ 58.000,00 (cinqüenta e oito mil reais), **por *COMPRA*** de LUCAS DA SILVA MACEDO, supra qualificado. **TRIBUTOS:** ITBI R$ 1.160,00, recolhido 2% sobre R$ 58.000,00, na Prefeitura Municipal de Ubiratã, conforme guia nº 628 de 30-08-2012. **CERTIDÕES**: **01)**-Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais emitida em 04-09-2012; **02)**-Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2732 emitida em 01-09-2012; **03)-CERTIDÕES DE FEITOS AJUIZADOS**: **a)**-do Distribuidor desta Comarca emitida em 17-08-2012; **b)**-do Distribuidor Federal emitida em 04-09-2012; **c)**-da Vara do Trabalho de Campo Mourão emitida em 17-09-2012. **04)-FUNREJUS** nº 12032008000233571 - recolhido R$ 116,00 em 04-09-2012. Condições: As da Escritura. Emols: VRC 4,312,00 R$ 607,99. Selo R$ 2,69 (circular 023/2007). Dou fé. Oficial.

----------RR.

MATRÍCULA Nº 21.691

R-2/21.691 - 06-12-2016 - PROTOC. Nº 131.023 DE 17-11-2016

AUTO DE PENHORA: Nos Termos do Auto de Penhora e Depósito Público extraído dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Autos nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4BZX-T8YGE-QNBFQ-X56FA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX45 NJE3V C25EP T96HK

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: J822OI8B
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0001493-04.2016.8.16.0172 - Ref. mov. 701.2 - Assinado digitalmente por Carlos Arauz Filho:01467376957
29/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 2. Matrícula 21.691

Valide aqui
este documento

Continuação

0001493-04.2016.8.16.0172 em que é Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUIRI ABCD – SICREDI VALE DO PIQUIRI PR/SP** e Executados: **M A SGARIONI TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA** e **MARCOS ANTONIO SGARIONI** fica Registrado a **PENHORA sobre a parte ideal de 50%** dentro do imóvel desta matrícula de propriedade do Executado Marcos Antonio Sgarioni VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 49.954,54** (quarenta e nove mil, novecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos). FUNREJUS nº 24000000002128527-0 recolhido R$ 99,91 quitado em 06/12/2016 Emols: VRC-1,293,60. R$ 235,44. Selo R$ 4,40 (Circular 023/2007) Dou fé. Oficial.

AV-3/21.691 - 02-01-2018 - PROTOC. Nº 134.375 de 19-12-2017
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos Termos do Ofício nº 1.993/2017 expedido em 19/12/2017 assinado por Rosangela Silva Pereira Peghin – Auxiliar Juramentada, Processo nº 0000249-74.2015.8.16.0172 de **EXECUÇÃO FISCAL** onde consta como Exequente: **ESTADO DO PARANÁ** CNPJ nº 76.416.940/0001-28 e como Executado: **M A SGARIONI TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA**, CNPJ nº 03.152.219/0001-02 e **MARCOS ANTONIO SGARIONI** CPF nº 734.167.119-04, por determinação do MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. FERDINANDO SCREMIN NETO, procede-se a presente averbação de **INDISPONIBILIDADES DE BENS** do Executado MARCOS ANTONIO SGARIONI dentro do imóvel desta matrícula até o limite da dívida, a qual corresponde ao valor de **R$ 36.622,52** (trinta e seis mil, seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta e dois centavos). Emols: VRC-NIHIL. Dou fé. Oficial.

AV-4/21.691 - 20/03/2023 - PROTOCOLO Nº 151.067 de 16/03/2023
TÍTULO: RETIFICAÇÃO DE PENHORA: Em atenção ao Ofício sob nº 274/2023 assinado pela Escrivã Fátima Rosemar de Oliveira, Autorizada pela Portaria 01/2021, expedido aos 30 de janeiro de 2023, VARA CÍVEL DE UBIRATÃ - COMARCA DE UBIRATÃ, referente ao Processo: 0001493-04.2016.8.16.0172, onde consta como exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob nº.81.099.491/0001-71**, e executados: **M A SGARIONI TRANSPORTE RODOVIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.03.152.219/0001-02 e MARCOS ANTONIO SGARIONI, inscrito(a) no CPF nº.734.167.119-04**, procede-se a presente averbação para constar a **RETIFICAÇÃO da penhora objeto do R-2/21.691, para somente sobre a área ideal de 1/6**, que corresponde à parte ideal pertencente ao executado MARCOS ANTONIO SGARIONI dentro do imóvel desta matrícula. Emols: VRC 315,00; R$ 77,49 FUNDEP. R$ 3,8745; ISSQN. R$ 3,8745; Funrejus 25% R$19,37,SELO DIGITAL nºSFRI2.f5tJv.R2PKr-zD3GZ.1223q. R$: 0,00. Dou fé. Oficial.

AV-5/21.691 - 12/08/2025 - PROTOCOLO nº 159.968 de 01/08/2025.
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS: - Procede-se a presente averbação para constar a INDISPONIBILIDADE DE BENS, em virtude de Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constando as seguintes Ocorrências: Protocolo Indisponibilidade: 202507.3119.04163915-IA-158; Processo: **00002497420158160172**; Data Pedido: 31/07/2025; Usuário: FELIPE MACEDO PEREIRA; Vara/Instituição: 2ª VARA DE EXECUCOES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA - Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. RELATÓRIO DE INDISPONIBILIDADE: **MARCOS ANTONIO SGARIONI, CPF nº.734.167.119-04**. Emols: VRC: 315,00, R$ 87,26; FUNREJUS 25%, R$ 21,82, FUNDEP: R$ 4,36; ISSQN: R$ 4,36; SELO DIGITAL nº SFRII.yJsJP.MTU4b-hUwLQ.1222q (custas a ser recolhida). Dou fé. Nilton Tadeu Escorsin. Substituto legal.

segue na ficha nº

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída em inteiro teor da Matrícula nº 21.691 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Ubiratã-Pr, 29 de maio de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Custas: Buscas R$4,98; Certidão de Inteiro Teor - Matrícula R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,50 ; Funrejus: R$ 10,90; Fundep: R$ 2,17; ISSQN: R$ 2,17; Total: (157,17 VRC) = R$ 68,27.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.x5Mfv.4234p
NTHIL.1222p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F4BZX-T8YGE-QNBFQ-X56FA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX45 NJE3V C25EP T96HK

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.517-5 e o código de verificação do documento: J822OI8B
Consulta disponível por 30 dias