PROJUDI - Processo: 0001891-63.2019.8.16.0133 - Ref. mov. 205.2 - Assinado digitalmente por Louise Rainer Pereira Gionedis:32215215968
12/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Petição

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRÊ
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

MAT. N.° 9528

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Fls. 1

CNM 084244.2.0009528-37

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRÊ

ARISTÓTELES COELHO ROSA
Oficial

NICOLAS D. M. M. ROSA
Escrevente Juramentado

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.° 9528

DATA: 08 de julho de 2011. **PROTOCOLO**: 42.787.

IMÓVEL: **Lote de Terras n° 16, da Quadra n.° 03, da subdivisão do lote n° 849/A-2/B, 161-A e 160-B, da subdivisão dos lotes n° 849/A-2, 160-B, 161-A, 162-A, 163-A; este da subdivisão dos lotes n°152-B, 153 à 173 e 489/A, Gleba Elisa, da Quadra n.° 03, do loteamento "JARDIM ALTO ALEGRE", Distrito de Elisa, localizado neste município e comarca de Xambrê, Estado do Paraná, com a área de 318,5500m2 (trezentos e dezoito metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados)**, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V 0001**, de coordenadas **N 7.370.778,285** m. e **E 232.184,961** m., situado no limite com **Lote n° 17**, deste, segue confrontando com **Rua Projetada "B"**, rumo de NO 52°23'SE e distância de 11,50 m., até o vértice **V 0002**, de coordenadas **N 7.370.771,266** m. e **E 232.194,071 m.;** deste, segue confrontando com **Lote n° 15**, rumo de NE 37°59'SO e distância de 27,70 m., até o vértice **V 0003**, de coordenadas **N 7.370.749,441** m. e **E 232.177,030 m.;** deste, segue confrontando com **Lote n° 849/A-2 e 162/A** , rumo de SE 51°33'NO e distância de 11,50 m., até o vértice **V 0004**, de coordenadas **N 7.370.756,459** m. e **E 232.167,920 m.;** deste, segue confrontando com **Lote n° 17**, rumo de SO 37°59'NE e distância de 27,70 m., até o vértice **V 0001**, de coordenadas **N 7.370.778,285** m. e **E 232.184,961 m.;** ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SAD-69**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.".- Ficando assim demarcado o Lote acima descrito. (Memorial Descritivo assinado pelo Arquiteto Leandro Luiz Bessão, CREA n°. 78.702/D-PR). MATRÍCULA ANTERIOR n° 7221, Livro 2-RG, deste Serviço.

A presente matrícula foi aberta consoante o Requerimento assinado pelo(s) Proprietário(s) infra citado(s) e qualificado(s), datado de 08 de junho de 2011, visto o registro do Loteamento Jardim "Alto Alegre".

PROPRIETÁRIOS: Sr. AGNALDO DIAS DA SILVA, maior e capaz, lavrador, inscrito no CPF n° 835.007.409-44, portador do RG n° 7.035.386-5-SSP-PR, casado em 17 de abril de 1993 pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (certidão de casamento sob n°.2885, folhas n°.289, livro n°.B-17 do CRC de Pérola-PR) com a **Srª. CLARICE APARECIDA BAMBULIM GONÇALVES DA SILVA**, maior e capaz, do lar, inscrita no CPF n° 045.160.789-96, portadora do RG n° 9.114.639-8-SSP-PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Girassol, lote 17, Patrimônio Elisa, nesta cidade. Emolumentos: R$ 141 = 10,00 VRC. O referido é verdade do que dou fé Nícolas D. M. M. Rosa. Escrevente Juramentado.-

Av.1-/9528 - DATA: 27 de outubro de 2015 - (Protocolo: 47180 - 15/10/2015).
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO
A requerimento de **Sr. AGNALDO DIAS DA SILVA** e Srª. CLARICE APARECIDA BAMBULIM GONÇALVES DA SILVA, já qualificados, datado de 15 de outubro de 2015, procede-se a presente para constar uma **construção em alvenaria, para fins comerciais, com uma área de 318,55 m²**, no imóvel objeto da presente matrícula. Apresentou: 1) Certidão de Construção n° 053/2015, expedida pela Prefeitura Municipal deste município de Xambrê-PR, em 19 de agosto de 2015; 2) CND do INSS n°

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKCGJ-CBB6J-DQ6W5-2D2L7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP n° 2.200-2/2001, Lei n° 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS2G 8MXCS Y2LMP RBDTA

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por: TALLYS OLIVEIRA SILVA ARAUJO (***.358.941-**)

PROJUDI - Processo: 0001891-63.2019.8.16.0133 - Ref. mov. 205.2 - Assinado digitalmente por Louise Rainer Pereira Gionedis:32215215968
12/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Petição

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRÊ
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

CNM 084244.2.0009528-37

Matrícula N.° **9528** FLS. **1** V.°

002902015-88888769 de 07 de outubro de 2015; 3) R.R.T. nº 0000000250249; 4) Habite-se n.° 0025/2015, fornecido pela Prefeitura Municipal de Xambrê-PR, em 16 de setembro de 2015; 5) Guia do FUNREJUS n.° 24000000000998438-4 - R$ 85,07. 6) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 325/2015, emitida em 15 de outubro de 2015, pela Prefeitura Municipal de Xambrê-PR. Demais condições e documentos, constantes no título arquivado neste SRI. 27 de outubro de 2015 Emolumentos: R$ 1.360,05 = 2.155,98 VRC. O referido é verdade e dou fé Nicolas D. M. M. Rosa - Oficial Designado.-

R.2-/9528 - DATA: 05 de fevereiro de 2016 - (Protocolo: 47488 - 05/02/2016).
CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA N.° 40/03269-8.
Pelo título supra descrito, de 04 de fevereiro de 2016, **Srª. CLARICE APARECIDA BAMBULIM GONÇALVES DA SILVA**, já qualificada, obteve junto ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 00.000.000/1629-22, empresa de direito público, Agencia PÉROLA-PR, com sede na cidade de Brasília-DF, um crédito de R$ 98.900,00 (noventa e oito mil e novecentos reais), com vencimento final em 01 de fevereiro de 2018, liquidável em 02 (duas) prestação anuais vencíveis a 1ª em 01/02/2017 e a última em 01/02/2018, AQUISIÇÃO DE BOVNO(S) - MATRIZ(ES) PRODUÇÃO DE LEITE, oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **Juros**: a taxa efetiva de 18,38% ao ano. Comparece na qualidade de interveniente hipotecante, anuindo expressamente com o acordado e consentindo com a constituição da presente garantia, o cônjuge da emitente. **Sr. AGNALDO DIAS DA SILVA**, já qualificado. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Título registrado sob **nº 9580, Lvº 3 de RA**, deste SRI. Certidão Negativa nº.041/2016 emitida em 04 de fevereiro de 2016, pela Prefeitura Municipal de Xambrê-PR. FUNREJUS isento. Emolumentos: R$ 114,66 = 630,00 VRC. 05 de fevereiro de 2016. O referido é verdade e dou fé Nicolas D. M. M. Rosa - Oficial Designado.-

R.3-/9528 - DATA: 17 de abril de 2017 - (Protocolo: 48692 - 17/04/2017).
CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - HIPOTECA N.° 135.405.329.
Pelo título supra descrito, de 12 de abril de 2017, **Sr. AGNALDO DIAS DA SILVA**, já qualificado, OBTEVE junto ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n° 00.000.000/1629-22, empresa de direito público, Agencia PÉROLA-PR, com sede na cidade de Brasília-DF, um crédito de R$ 67.244,52 (sessenta e sete mil, duzentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos), com **vencimento final em 15 de março de 2019, liquidável em 02 (DUAS) prestações, vencendo a primeira em 15 de março de 2018, e última em 15 de março de 2019**, conforme cláusula constante na cédula supra citada, destinado "DESTINA-SE ÚNICO E EXCLUSIVAMENTE AO PAGAMENTO DO SALDO DEVEDOR DAS NINHAS DÍVIDAS", oferecendo como garantia, em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto da presente matrícula. **Juros**: a taxa efetiva de 0,729% a.m. - 9,107% ao ano. Comparece na qualidade de interveniente hipotecante, anuindo expressamente com o acordado, e consentindo com a constituição da presente garantia, a cônjuge do emitente Srª. **Srª. CLARICE APARECIDA BAMBULIM GONÇALVES DA SILVA,** já qualificada. Demais condições, as constantes da "via não negociável" arquivada neste Serviço. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 098/2017, emitida em 12 de abril de 2017, pela Prefeitura Municipal de Xambrê-PR. Título registrado sob **nº 10.003, Lvº 3 de R.A.**, deste SRI. Relatórios de Indisponibilidade emitidos em nome dos proprietários –

(Continua às fls. 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKCGJ-CBB6J-DQ6W5-2D2L7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS2G 8MXCS Y2LMP RBDTA

Documento assinado eletronicamente por: TALLYS OLIVEIRA SILVA ARAUJO (***.358.941-**)

PROJUDI - Processo: 0001891-63.2019.8.16.0133 - Ref. mov. 205.2 - Assinado digitalmente por Louise Rainer Pereira Gionedis:32215215968
12/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Petição

Valide aqui
este documento

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRÊ
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Registrador: Tallys Oliveira Silva Araújo
Fone/WhatsApp: (44)3632-1344 | E-mail: crixambre@gmail.com

MAT. N.° 9528

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Fls. 2

ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE XAMBRÊ

ARISTÓTELES COELHO ROSA
Oficial

NICOLAS D. M. M. ROSA
Escrevente Juramentado

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 084244.2.0009528-37

MATRÍCULA N.° 9528

RESULTADO NEGATIVO. FUNREJUS nº 14000000002482135-2 – Valor R$134,49 - quitado. Emolumentos: R$. 114,66 = 630,00 VRC. 17 de abril de 2017. O referido é verdade e dou fé. Nicolas D. M. M. Rosa - Oficial Designado.-

Av.4-/9528 - DATA: 05 de abril de 2018 - (Protocolo: 49661 - 05/04/2018).
ADITIVO A CÉDULA RURAL nº. 40/03269-8.
Nos termos do Aditivo à Cédula objeto do registro **R.2/9528**, registrado neste SRI em 05 de fevereiro de 2016, procede-se a presente averbação para constar: ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO - Sem prejuizo do vencimento do instrumento ora aditado, o FINANCIADO obriga-se a pargar ao FINANCIADOR, em amortização desta dívida, 1 (uma) única parcela vencível em 01/02/2019 de valor correspondente ao saldo devedor, verificado na respectiva data, acrescidos de encargos financeiros pactuados. Ficando ratificadas todas as demais clausulas, condições e garantias da cédula aditada, não expressamente alteradas pelo Aditivo em tela. Demais condições, as constantes da "VIA NÃO NEGOCIÁVEL" arquivada neste SRI. Emolumentos: R$ 121,59 = 630,00 VRC. 05 de abril de 2018. O referido é verdade e dou fé. Nicolas Dancini Matiazi Moraes Rosa – Oficial Designado.-

Pedido n° 2864
CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matricula nº 9.528 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Xambrê, 28 de outubro de 2026, às 15:55:01.

Tallys Oliveira Silva Araújo - Registrador
(assinado digitalmente)

EMOLUMENTOS: R$ 42,70 (154,17 VRC); FUNREJUS: R$ 10,69; FUNDEP: R$ 2,13; ISS: R$ 1,71; SELO DE FISCALIZAÇÃO: R$ 9,25. TOTAL = R$ 66,48.
R.F.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.F5U4v.F3bKk
2GXEf.1276p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKCGJ-CBB6J-DQ6W5-2D2L7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJS2G 8MXCS Y2LMP RBDTA

Documento assinado eletronicamente por: TALLYS OLIVEIRA SILVA ARAUJO (***.358.941-**)