PROJUDI - Processo: 0007876-78.2022.8.16.0045 - Ref. mov. 140.1 - Assinado digitalmente por Joao Luis Mitsuo Okuyama
28/04/2026: MANDADO DEVOLVIDO . Arq: Auto de Avaliação

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZVR YB7RR YBKDV 85WX3

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Arapongas
Rua Íbis, 888 - ARAPONGAS/PR

ANÁLISE DE RETORNO: POSITIVO OUTROS

Autos nº. 0007876-78.2022.8.16.0045

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 16 de abril de 2026 às 16:34, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná, eu, Oficial de Justiça deste Juízo, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos 0007876-78.2022.8.16.0045, dirigi-me até a Rua Sabiatinga, 147, Arapongas/PR, aí sendo **PROCEDI A AVALIAÇÃO**, do seguinte bem, abaixo descrito:

Lote de Terras sob nº 029 da quadra nº 013, situado na RUA SABIATINGA, 147 - C H FLAMINGOS, neste Município e Comarca de Arapongas – PR, contendo como benfeitoria a construção de uma residência em alvenaria, conforme foto em anexo.

AVALIAÇÃO: Utilizando-se o método comparativo de dados do mercado, que consiste na análise de preços de imóveis semelhantes, situados na mesma região e com as características similares, **AVALIO** o bem acima descrito em **R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**

E para constar, lavrei o presente auto o qual após lido e achado conforme vai devidamente assinado.

João Luis Mitsuo Okuyama
Oficial de Justiça Avaliador



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8L2 47Z55 HJ2BP JYJ6U