PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Sertanópolis — Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

FICHA 01

RUBRICA

José Gonzaga Vieira
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.o 1.779

DATA:- 12 de junho de 1.981.- PRENOTADO SOB Nº15.364.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-Um lote urbano de terras, sob o nº 09 (nove), da Quadra nº68(sessenta e oito), com a área superficial de / 312,50 metros quadrados, contendo uma casa residencial em alvenaria - com 98,05 metros quadrados de construção, situado na Rua Rio de Janeiro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações:-"Pela frente, numa largura de 12,50 metros, com a Rua Rio de Janeiro;de um lado, numa extensão de 25,00 metros, com o lote nº10(deis);de outro lado, numa extensão de 25,00 metros, com os fundos dos lotes nºs 07 e 08(sete e oito);e, finalmente nos fundos, numa largura de 12,50 metros, com - o lote nº06(seis)".- PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ DE PAULA ARRUDA FILHO, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula decidentidade RG Nº - 373.433-Pr., e sua espôsa, IRACI MIGOTO ARRUDA, brasileira, professora portadora da cédula de identidade RG Nº789.715-Pr., inscritos no CPFNº 043.684.959-34, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro, 569,- nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- REGISTRO - ANTERIOR:- Nº16.773 do livro 3-O, deste mesmo Ofício Imobiliário.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU _____ OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº 1-1.779.- DATA:- 12 de junho de 1.981.- PRENOTADO SOB Nº 15.365.- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTES:- / JOSÉ DE PAULA ARRUDA FILHO e sua espôsa, IRACI MIGOTO ARRUDA, já qualificados.- ADQUIRENTES:- EDUARDO SANTOS, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade RG Nº5.796.046-SP., e sua espôsa, LUCI MARIA MAFFINI SANTOS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG Nº1.334.654-PR., inscritos no CPF Nº198.094.258-72, residentes e domiciliados à Rua Souza Naves, 727, nesta Cidade.- TÍTULO:-Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por instrumento Particular de Compra e Venda com Uso do F.G.T.S., emitido no dia 10 de - junho de 1.981, pela Caixa Econômica Federal, Agência da Cidade de /

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 1.779

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

bé-Pr., com firmas reconhecidas pelo Tabelionato Camargo desta Cidade e Tabelionato Taques da Cidade de Cambé-Pr.-(contrato particular / com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº4380 de 21-08-1.964).- VALOR:- Cr$1.200.000,00(hum milhão e duzentos mil cruzeiros), pago do seguinte modo:Cr$620.000,00(seiscentos e vinte mil cruzeiros), diretamente dos compradores, em moeda corrente e Cr$580.000,00(quinhentos e oitenta mil cruzeiros), da CEF, por conta e ordem dos compradores, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - (FGTS) dos compradores, operação essa realizada na conformidade das / instruções baixadas pelo Banco Nacional da Habitação.- AGENTE FINANCEIRO:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição finamceira sob a forma - de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado criada e constituida nos têrmos do Decreto-Lei nº759/69 de 18-08-69 e Decreto nº66.303, de 06-03-70, com EStatuto aprovado pelo Decreto nº - 81.171, de 03-01-70, com séde em Brasilia-DF., Filial neste Estado e / Agência nesta Cidade inscrita no CGC/MF Nº00.360.305, neste ato representada, por Rui Roberto das Moraes, brasileiro, solteiro, mat.8445224 Servidor da CEF, conforme substabelecimento registrado no Registro de Títulos e Documentos da Cidade de Cambé-Pr., sob nº644, livro B-3, fls 208, a qual se origina dos poderes conferidos pela procuração lavrada no 2º Ofício de Notas do Distrito Federal, livro 568, fls 24.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:-Talão de sisa nº2481352-6, no valor de Cr$6.000,00, - pago no dia 11-06-81, na Agência de Rendas desta Cidade;Certidão Negativa nº124/81, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em data - de 11-06-81;Certidão Negativa nº116/81, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 26-05-81.- CONDIÇÕES:- Às da Escritura. ANOTAÇÕES:- Não há.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.EU _____ OFICIAL DO REGISTRO.

REGISTRO Nº2-1.779.- DATA:-18 de janeiro de 1.984.- PRENOTADO SOB Nº 204105- .- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTE:- EDUARDO SANTOS e sua mulher, LUCI MARIA MAFFINI SANTOS, já qualificados no R-1-1.779.- ADQUIRENTES:- GEORGE GERMANOS JUNIOR e sua ../ mulher, ANGELICA REGINA ALMEIDA GERMANOS, brasileiros, casados, ele bancário, portador da C.I. RG Nº712.572-0-SSP/PR., e ela do lar, portadora da C.I. RG Nº2.234.980-SSP/PR., inscritos no CPF/MF Nº171.897.139-72, residentes e domiciliados nesta Cidade.- TÍTULO:-Venda e /

SEGUE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

FICHA 02

RUBRICA

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
TITULAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.o 1.779 (continuação)

Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:-Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Uso do F.G.T.S., emitido no dia 18-01-1.984, pela Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade. (Contrato Particular com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº4380 de 21-08-1.964).- VALOR:-Cr$10.000.000,00(deis milhões de cruzeiros),-pago do seguinte modoCr$4.484.000,00(quatro milhões, / quatrocentos e oitenta e quatro mil cruzeiros), diretamente dos compradores, em moeda corrente;e, Cr$5.516.000,00(cinco milhões, quinhentos e dezesseis mil cruzeiros), da CEF, por conta e ordem dos compradores, importância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço(FGTS) dos compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções baixadas pelo Banco Nacional de Habitação. AGENTE FINANCEIRO:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, neste ato representada, por Lourivaldo Perez Baçan, gerente da Agência de Sertanópolis-Pr., inscrito no CPF/MF Nº057.570.889-15.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:-Sisa-357.614, da Ag. de - Rendas de Sertanópolis-Pr:, em 11-01-84; Certidão Negativa nº016/84, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 11-01-84;Certidão nº, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, em - 11-01-84.- CONDIÇÕES:- As da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas: Cr$25:600,00-50%.- DOU FÉ.

OFICIAL,

REGISTRO Nº3-1.779.- DATA:- 22 de junho de 1.989. PRENOTADO SOB Nº 28.550.- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTES:- GEORGE GERMANOS JUNIOR e sua mulher, ANGÉLICA REGINA ALMEIDA GERMANOS já qualificados.- ADQUIRENTE:- VALDIR TEIXEIRA SOARES e sua mulher NADIR APARECIDA STRASSACAPA SOARES, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, ele bancário, portador da C.I. RG Nº1.853.' 423-Pr., ela do lar, filha de Olivio Strassacapa e Antonia Tissiano / Strassacapa, natural de Rolandia-Pr., onde nasceu aos 07-03-1.959, port

SEGUE NO VERSO

Matrícula N.o 01.779

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

portadora do Título eleitoral nº13038240698 da 40ª Zona-Pr., inscritos no CPF/MF Nº331.609.539-04, residentes e domiciliados à Rua Rio Grande do Sul, nº634, nesta Cidade.- AGENTE FINANCEIRO:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº759 de 12-08-1.969, e constituida pelo Decreto nº66.303, de 06-03-1.970, que aprovou o seu Estatuto, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o registro nº01, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº97.547 de 22-12-1.987, registrado e arquivado na / Junta Comercial do Distrito Federal sob nº3.524 de 17-03-89, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF Nº00360305/0001-04, por sua filial Paraná, neste ato representada por seu bastante procurador, ERNESTO BENEDITO NOGUEIRA,brasileiro, casado, economiário, CPF/MF Nº042.986.329-20, residente e domiciliado na Capital deste Estado, nos termos do instrumento público procuratório, lavrado às fls. 024 do livro 1127 de 05-12-1.988 do 2º Ofício de Notas da Comarca de Brasília, Capital da República, e este por sua vez representados por seus procuradores substabelecidos, PEDRO LUIZ LEPRE, portador da C.I. RG Nº1.419.604-Pr., CPF/MF Nº323.474.219-72 e ALVARO ROBERTO CASTRO, E SOUZA portador da C.I. RG Nº3.516.565-7-Pr., CPF/MF Nº366.955.649-49, ambos brasileiros, casados, economiários, residentes e domiciliados nesta Cidade, nos termos do instrumento particular de substabelecimento nº111/89 de 05-01-1.989, inscrito sob nº1.591 do livro B-2 do Cart. Tít. e Doc. desta Comarca.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 118-N., fls. 023, no dia 20 de junho de 1.989.- VALOR:- Ncz$12.500,00(doze mil e quinhentos cruzados novos), que os vendedores neste ato declaram ter recebido da CEF., por conta e ordem dos compradores, importância essa correspondente ao FGTS dos compradores.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia nº081/89-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada pela CEF., em 20-06-89;Certidão Negativa nº142/89, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade em 19-06-89; Certidão Negativa nº144/89, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 20-06-89;Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca;Declaram os vendedores, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- CONDIÇÕES:- Ás da Escritura.- ANOTAÇÕES:-Não há

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira

OFICIAL VITALÍCIO

FICHA 02

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.o 1.779(continuação)

Não há.- Custas:- VRC- 5,0

DOU FÉ

OFICIAL

REGISTRO Nº 4-1.779.- DATA:- 13 de julho de 1.989. PRENOTADO SOB Nº 28.611.-.- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTES:- VALDIR TEIXEIRA SOARES e sua mulher, NADIR APARECIDA STRASSACAPA SOARES, já qualificados.- ADQUIRENTES:- GEORGE GERMANOS JUNIOR, casado no regime de comunhão de bens, com ANGÉLICA REGINA ALMEIDA GERMANOS, já qualificado.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta Comarca, no livro 117-N., fls. 100, no dia 07 de julho de 1.989.- VALOR:- Ncz$12.500,00(doze mil e quinhentos cruzados novos).- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-n+098/89-DAM-1-devidamente autenticada / pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 06-07-89; Certidão Negativa nº167/89, expedida pela Agência de Rendas desta Cidade, em 05-07-89;' Certidão Negativa nº172/89, expedida pela Prefeitura Municipal desta ' Cidade, em 05-07-89; Bilhete de Registro-Registro de Imóveis e Tabelionato, expedidos pelo Distribuidor desta Comarca;Declaram os vendedores que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- CONDIÇÕES:- Ás da Escritura.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas: VRC-5,0

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº5/1.779.- DATA:- 24 de agosto de 1.992. PRENOTADO SOB Nº 31.950 .- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTES GEORGE GERMANOS JUNIOR e sua mulher, ANGELICA REGINA ALMEIDA GERMANOS já qualificados.- ADQUIRENTE:- MARIA INÊS MORETI e seu marido MILTON MORETI, ela bancária, portadora da C.I.RG Nº1.371.900-4-PR., CPF/MF Nº305.168.549-68, ele portador da C.I.RG Nº1.395.916-Pr., CPF/

SEGUE NO VERSO

Matrícula N.º 1.779

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui este documento

Nº205.255.839-04, comerciante, residentes e domiciliados nesta Cidade. TÍTULO:- Venda e Compra Com FGTS.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização do Fundo de ' Garantia do Tempo de Serviço, datado de 21/08/1.992, expedido pela / CEF., Agência de Sertamópolis-Pr.- VALOR:- Cr$45.000.000,00(Quarenta e cinco milhões de cruzeiros), pagos da seguinte forma:- ..... " Cr$1.200.000,00(Hum milhão e duzentos mil cruzeiros) diretamente dos ' compradores e Cr$43.800.000,00(Quarenta e tres milhões e oitocentos mil cruzeiros), da CEF., por conta e ordem dos compradores, importância ' esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº214/92-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada pela CEF., em 21/08/92; Certidão Negativa nº296/92, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 22/08/92;Declaram os vendedores, que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.- AGENTE FINANCEIRO:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., já qualificada, neste ato representada por JOSÉNEDSON CARDOSO, brasileiro, casado, bancário, conforme substabelecimento registrado sob nº124/92 em 20/01/92 no Cart. Tít. e Doc. desta Comarca, o qual se originou dos poderes outorgados pelo 2º item do mandato lavrado em 03/01/92 em Notas do 2º Ofício do Distrito Federal, livro 1396, fls.015. CONDIÇÕES:- Ás do Contrato.- ANOTAÇÕES:- Não há.- Custas:- VRC-2.100,000

DOU FÉ.

OFICIAL

REGISTRO Nº 6/1.779.- DATA:- 20 de junho de 1.997. PRENOTADO SOB Nº ' 37.152.- IMÓVEL:- O constante da matricula acima.- TRANSMITENTES:- MILTON MORETI e sua mulher, MARIA INES MORETI, já qualificados.- ADQUIRENTES:- LUIZ GONZAGA GOMES FILHO e sua mulher, LEILA DE CÁSSIA PISSINATI GOMES, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele bancário,portador da C.I.RG Nº575219-82-SSP/CE., CPF/MF Nº235.881.953-00, ela fisioterapeuta, portadora da C.I.RG Nº4.050.592-0SSP/PR., CPF/MF Nº017.493.289-84, residentes e domiciliados na rua São Paulo,914, nesta Cidade.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, de Mútuo Com Obrigações e Hipotéca, expedido pela CEF., Agência de Ibiporã-Pr., em data

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

José Gonzaga Vieira
OFICIAL VITALÍCIO

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL TITULAR

FICHA 4

RUBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.o 1.779 (continuação)

de 20 de junho de 1.997.- VALOR:- R$33.500,00(Trinta e tres mil e quinhentos reais), sendo R$4.500,00(quatro mil e quinhentos reais)referente a utilização do FGTS e R$28.400,00(Vinte e oito mil e quatrocentos reais) do financiamento junto à CEF.- DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Sisa-Guia-nº127/97-DAM-1-ITBI-devidamente autenticada em 20-06-97, pela Prefeitura Municipal desta Cidade; Certidão Negativa nº 164/97, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 19-06-97 Bilhete de Registro-Registro de Imóveis, expedido pelo Distribuidor desta Comarca.- CONDIÇÕES:- Ás do Contrato.- ANOTAÇÕES:- ' Não há.- Custas:- VRC-
DOU FÉ.
OFICIAL

REGISTRO Nº 7/1.779.- DATA:- 20 de junho de 1.997. PRENOTADO SOB Nº 37.152.- HIPOTÉCA:- DEVEDORES:- LUIZ GONZAGA GOMES FILHO e sua mulher, LEILA DE CÁSSIA PISSINATI GOMES, já qualificados.- ' CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., já qualificada, representada por seu Escritório de Negócios em Londrina e por sua Agência de Ibiporã-Pr., representada por MARLENE LOPES PEREIRA, brasileira, casada, Matr.741500-0, empregada da CEF, representando-a neste ato conforme substabelecimento registrado no Registro de Tít. e Doc. de Ibiporã sob nº2855 livro B-6, o qual se origina dos poderes conferidos pela Procuração lavrada de 20/02/97 em Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, livro 1763 fls.117.- TÍTULO:- Hipotéca FORMA DO TÍTULO:- A mesma do R-6-1.779.- VALOR DA DÍVIDA:- ... R$28.400,00(Vinte e oito mil e quatrocentos reais).- JUROS:7,2290% ao ano.- PRAZO:- 180(cento e oitenta) meses.- PLANO DE REAJUSTE:- PES.- SISTEMA AMORTIZAÇÃO:- Frances.- ENCARGO INICIAL R$352,42(Trezentos e cinquenta e dois reais e quarenta e dois centavos), vencendo a primeira prestação em 20-07-97.- GARANTIA:- Em garantia do empréstimo e demais obrigações assumidas, os DEVEDORES

SEGUE NO VERSO

Matrícula N.o 1.779

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

ão à CEF., em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel acima matriculado.- CONDIÇÕES:- Ás do Contrato.- ANOTAÇÕES:- Não há.
Custas:- VRC-1,642,50=126,47
DOU FÉ.
OFICIAL

AV. Nº 8/1.779.- DATA:- 01 de novembro de 2004.- **PRENOTADO SOB Nº 46.741.- AQUISIÇÃO DE CRÉDITOS**.- Através de Escritura Pública de Aquisição de Créditos Decorrentes de Operações com Recursos do FGTS celebrada entre a União e a Caixa Econômica Federal, nos termos da Medida Provissória nº 2.196-1, de 28 de junho de 2.001, lavrada nas Notas do Tabelião do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 2418-E, fls.001, em 24 de Julho de 2003, a **UNIÃO** representada pela Procuradora da Fazenda Nacional **ADRIANA QUEIROZ DE CARVALHO**, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16 de outubro de 2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional e **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei nº 759 de 12/08/69, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259, de 19/02/73, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, com Estatuto aprovado pelo Decreto nº 4.371 de 11/09/2002, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, representada pelo seu Presidente, **JORGE EDUARDO LEVI MATTOSO**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG Nº 19.979.609 SSP/SP, inscrito perante o CPF/MF sob o nº 010.118.868-47, residente e domiciliado na Cidade de Brasília, Distrito Federal, onde tem escritório no SBS, Quadra 04, Lotes 3/4, Edifício Sede da Caixa Econômica Federal, 21º Andar, considerando a necessidade de averbar a cessão de créditos perante os Serviços Registrais de Imóveis, onde se encontram registrados os imóveis garantidores dos créditos passando a aquisição de créditos a reger-se pelos termos seguintes:- A **UNIÃO**, neste ato, adquire da **CAIXA** os créditos decorrentes das operações realizadas diretamente com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, discriminadas no Anexo I da Escritura, cujo valor de cessão equivalente a R$8.198.347.342,00 (oito bilhões, cento e noventa e oito milhões, trezentos e quarenta e sete mil, trezentos e quarenta e dois reais), posição de 29-06-01, configura valor meramente contábil, fixado exclusivamente para fins de cessão do crédito e, como tal, não reflete o efetivo valor da dívida objeto do registro constante da matrícula especificada na Escritura.- A presente aquisição compreende todos os direitos oriundos dos contratos identificados, o que compreende o principal atualizado, com posição em 29/06/01, os juros e demais encargos, bem como as garantias.- Os créditos passam a pertencer à **UNIÃO**, a partir desta data, ficando esta investida desde logo no direito de cobrar e receber as prestações que se vencerem, independentemente da averbação da aquisição nos competentes Serviços Registrais de Imóveis.- Anexo I ao Contrato Firmado entre a União e a Caixa Econômica Federal - Caixa, em 29 de junho de 2001, ao amparo da Medida Provisória nº 2.196-1, de 28 de Junho de 2001. Créditos decorrentes de Operações realizadas com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, Art. 6º, Inciso II, "a", da Medida Provisória nº 2.196-1 de 2001. Contratos de Saneamento e Infra Estrutura Urbana - R$3.950.605.740,09 (três bilhões, novecentos e cinquenta milhões, seiscentos e cinco mil, setecentos e quarenta reais e nove centavos).- Contrato de Habitação - R$ 4.247.741.601,91 (quatro bilhões, duzentos e quarenta e sete milhões, setecentos e quarenta e um mil, seiscentos e um reais e noventa e um centavos).- Total:- R$8.198.347.342,00 (oito milhões, cento e noventa e oito milhões, trezentos e quarenta e sete mil, trezentos e quarenta e dois reais).- **Contrato nº** 811270000102, registrado sob nº **7/1.779**, livro 02 de Registro Geral, deste Serviço Registral Imobiliário.- **MUTUÁRIO**:- **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**, CPF/MF Nº 235.881.953-00; **VALOR DA CESSÃO**:- R$29.147,62 (vinte e nove mil, cento e quarenta e sete reais e sessenta e dois centavos).- **ENDEREÇO**:- Rua Rio de Janeiro, 569, Sertanópolis, Estado do Paraná, CEP

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

FICHA 5

RUBRICA

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL REGISTRADORA
Henriqueta Alvares Mendes
ESCREVENTE JURAMENTADA

LIVRO Nº_____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1779

86170-000.- Custas:- VRC - 2.156,00 = R$ 226,38.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

AV. Nº 9/1.779.- DATA:- 30 de dezembro de 2004.- **PRENOTADO SOB Nº 46.853.- CESSÃO DE CRÉDITOS**.- Através de Escritura Pública de Cessão de Créditos, celebrada entre a UNIÃO e a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com a Interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme a legislação em vigor, notadamente a Medida Provisória nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, o Decreto nº 3.848, de 26 de Junho de 2001 e os Artigos 286 e seguintes do Código Civil, lavrada nas Notas do Tabelião do 1º Ofício de Notas de Brasília, Distrito Federal, no Livro 2419-E, fl. 001, em 24 de julho de 2003, a **UNIÃO**, representada, neste ato, pela Procuradora da Fazenda Nacional, **ADRIANA QUEIROZ DE CARVALHO**, no uso da competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16 de Outubro de 2002, do Senhor Procurador Geral da Fazenda Nacional, **cedeu e transferiu** à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, neste ato representada, nos termos do inciso I, do Artigo 10 do seu Estatuto Social, aprovado pelo Decreto nº 3.848 de 26 de junho de 2001, publicado no DOU de 27 de junho de 2001, e alterado pelo Decreto nº 4.114, de 06 de fevereiro de 2002, por seu Diretor Presidente, **GILTON PACHECO DE LACERDA**, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade nº 963.308-SSP/DF e inscrito no CPF sob nº 020.449.941-00, residente e domiciliado na Cidade de Brasília, Distrito Federal, com a Interveniência da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei nº759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 6 de março de 1970, com Estatuto aprovado pelo Decreto nº 4.371, de 11 de setembro de 2002, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Presidente **JORGE EDUARDO LEVI MATTOSO**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 19.979.609-SSP/SP., inscrito perante o CPF/MF sob o nº 010.118.868-47, residente e domiciliado na Cidade de Brasília, Distrito Federal, onde tem escritório no SBS, Quadra 04, Lotes 3/4, Edifício Sede da Caixa Econômica Federal, 21º Andar, com fundamento no Artigo 8º da Medida Provisória nº 2.196-3 de 24/08/2001 e nos artigos 286 e seguintes do Código Civil, **os direitos dos créditos relativos ao Contrato registrado sob nº 7/1.779**; **Contrato nº 811270000102**; **MUTUÁRIO**:- **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**, CPF nº 235.881.953-00; **VALOR DA CESSÃO**:- R$29.147,62 (vinte e nove mil, cento e quarenta e sete reais e sessenta e dois centavos).- Custas:- VRC - 2.156,00 = R$226,38.-
DOU FÉ.-

OFICIAL REGISTRADORA,

REGISTRO Nº 10/1.779.- PRENOTADO SOB Nº 59.777 em 01/04/2013.- PENHORA.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO**:- **LUIZ GONZAGA GOMES**

SEGUE NO VERSO

1779 Matrícula Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui este documento

LHO.- **EXEQÜENTE**:- **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito expedido pela Vara Cível desta Comarca em 01/04/2013, em cumprimento ao Mandado nº 1074/2012, do MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Renato Henriques Carvalho Soares, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 257/2009**.- **VALOR**:- R$ 348,34 (trezentos e quarenta e oito reais e trinta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Sra. DILKE ANDREA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- R$ 6,96 - a recolher.- Custas:- VRC- 378,00 = R$ 53,29 + R$ 2,69 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em **03 de abril de 2013**.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 11/1.779.- **PRENOTADO SOB Nº 59.778 em 01/04/2013.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- **EXECUTADO**:- **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**.- **EXEQÜENTE**:- **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**.- **TÍTULO**:- Auto de Penhora e Depósito expedido pela Vara Cível desta Comarca em 01/04/2013, em cumprimento ao Mandado nº 815/2012, do MM. Juiz de Direito Substituto, Doutor Renato Henriques Carvalho Soares, extraído dos **Autos da Execução Fiscal nº 1265/2012**.- **VALOR**:- R$ 564,86 (quinhentos e sessenta e quatro reais e oitenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIA**:- Sra. DILKE ANDREA GALACCI ALVES, Depositária Pública Judicial desta Comarca.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- **FUNREJUS**:- R$ 11,29 - a recolher.- Custas:- VRC- 378,00 = R$ 53,29 + R$ 2,69 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em **03 de abril de 2013**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 12/1.779.- **PRENOTADO SOB Nº 59.815 em 09/04/2013**.- **CANCELAMENTO**.- Através de Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 19/02/2013, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA, neste ato representada legalmente pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Agência de Ibiporã-PR, representada por MAYCON BITENCOURT DE CAMPOS, solteiro, portador da C.I.RG nº 6.548.509-5 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 033.523.349-00, conforme Procuração arquivada sob nº 000187 e Substabelecimento arquivado sob nº 00041/2010 neste Serviço Registral de Imóveis, autorizou o cancelamento da Hipoteca registrada sob **nº R-7/1.779**.- Custas:- VRC-630,00 = R$ 88,83 + R$ 2,69 de Selo.-
DOU FÉ em **09 de abril de 2013**.-

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 13/1.779.- **PRENOTADO SOB Nº 64.622 em 31/03/2016.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- **Parte ideal**, pertencente ao Executado, **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**.- **EXECUTADO**:- **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**.- **EXEQUENTE**:- **FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE SERTANÓPOLIS-PR**.- **TÍTULO**:- Certidão, vinda da Vara da Fazenda Pública desta Comarca, datada de 11 de março de 2016, devidamente assinada pela Empregada Juramentada, Karla Indianara R. C. Gonçalves, referente aos autos de **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0000877-30.2014.8.16.0162**.- **VALOR**:- R$3.210,87 (três mil, duzentos e dez reais e oitenta e sete centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, 569, Centro, nesta Cidade de Sertanópolis-PR, **e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial**.- **FUNREJUS**:- R$6,42 (seis reais e quarenta e dois centavos) – a recolher.- Custas:- VRC-378,00 = R$68,80 + R$4,40 de Selo.- não pagos.
DOU FÉ em **15 de abril de 2016**.-

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

FICHA 6

RUBRICA

Comarca de Sertanópolis - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Pilar Alvares Gonzaga Vieira
OFICIAL REGISTRADORA

Henriqueta Alvares Mendes
Escrevente Juramentada

LIVRO Nº _____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 1.779

AGENTE DELEGADA,

REGISTRO Nº 14/1.779.- PRENOTADO SOB Nº 65.000 em 21/06/2016.- PENHORA.- IMÓVEL:- 50% (cinqüenta por cento) do imóvel, pertencente ao Executado, **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**.- **EXECUTADO**:- **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**.- **EXEQUENTE**:- **TOMITA ITIMURA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**.- **TÍTULO**:- Ofício nº 933/2016, datado de 30 de maio de 2016, vindo da Vara Cível desta Comarca - PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina Azevedo Malaguido; e Termo de Penhora e Depósito, expedido em 30 de maio de 2016 - devidamente assinado pela Empregada Juramentada, Karla Indianara Rodrigues C. Gonçalves, referente aos autos de **EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL Nº 0001095-05.2007.8.16.0162**.- **VALOR**:- R$92.135,44 (noventa e dois mil, cento e trinta e cinco reais e quarenta e quatro centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF/MF sob nº 006.294.249-06, residente e domiciliado na Rua Rio de Janeiro, 569, Centro, nesta Cidade de Sertanópolis-PR, **e como depositário, fica responsabilizado a não dispor do referido bem, sem a competente autorização judicial**.- FUNREJUS:- Guia nº 0019467744-9, recolhido no valor de R$184,27 (cento e oitenta e quatro reais e vinte e sete centavos), devidamente autenticada pela Caixa Econômica Federal, em 01/07/2016.- Custas:- VRC-1.294,00 = R$235,44 + R$4,40 de Selo.-
DOU FÉ em **15 de abril de 2016**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 15/1.779.- PRENOTADO SOB Nº 69.815 em 26/09/2019.- CANCELAMENTO DE PENHORA.- Através de Ofício nº 509/2019, datado de 06/08/2019, vindo da Vara Cível desta Cidade e Comarca – PROJUDI, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito, Doutora Karina de Azevedo Malaguido, e que fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis, tendo em vista o contido nos autos de **EMBARGOS À EXECUÇÃO Nº 0001525-05.2017.8.16.0162**, procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da Penhora registrada sob nº **14/1.779**, Livro 02 de Registro Geral deste Serviço Registral de Imóveis, tudo de conformidade com a r.sentença de mov. 66.1 e mov. 104.1 dos autos.- Custas:- VRC-647,00 = R$124,83 + R$4,67 de Selo.-
DOU FÉ em **26 de setembro de 2019**.-

AGENTE DELEGADA,

AV. Nº 16/1.779.- **PRENOTADO SOB Nº 70.545 em 09/03/2020.**- Através de requerimento firmado por parte interessada, e Certidão expedida pela Secretaria do Juizado Especial Cível desta Comarca, em 27/02/2020, extraída dos autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA/INADIMPLEMENTO Nº 0000803-10.2013.8.16.0162**, com fulcro no art. 828 do NCPC, em que figuram como partes:- **ESPÓLIO DE ANTONIO VIEIRA**, inscrito no CPF/MF nº 328.241.499-49 , **VICTOR HUGO VIEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 055.057.879-08 e **DANIELE CRISTINA VIEIRA**, inscrita no CPF/MF sob

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Matrícula 1.779

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui este documento

nº 066.459.829-33, ambos com endereço nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, Exequentes, e **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**, brasileiro, advogado, portador da C.I.RG nº 46.099.745- SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 235.881.953-00, com endereço na Rua Rio de Janeiro, nº 569, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, Executado, procede-se a esta averbação para constar a existência dos autos acima, sobre parte ideal do imóvel desta matricula pertencente ao Executado **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**, acima qualificado.- **VALOR**:- R$ 21.520,04 (vinte e um mil, quinhentos e vinte reais e quatro centavos).- **FUNREJUS**:- Guia nº 00038298182-7, recolhida no valor de R$ 43,04 (quarenta e três reais e quatro centavos), em 09/03/2020.- Custas:- VRC-630,00 = R$ 121,59 + 4,67 de Selo..-
DOU FÉ em **12 de março de 2020**.-

AGENTE INTERINA,

REGISTRO Nº 17/1.779.- **PRENOTADO SOB Nº 75.748 em 18/10/2022.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- Parte pertencente ao Espólio de LUIZ GONZAGA GOMES FILHO.- **EXECUTADOS**:- Espólio de **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**, quando vivo era, portador da C.I.RG nº 46099745-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 235.881.953-00, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, 569, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **ANA CAROLINA PISSINATI GOMES**, portadora da C.I.RG nº 107602020-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 061.420.579-46, residente e domiciliada à Rua Minas Gerais, 484, Apto 601, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **LEILA DE CASSIA PISSINATI GOMES**, portadora da C.I.RG nº 40505920-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 017.493.289-84, residente e domiciliada à Rua Minas Gerais, 484, Apto 601, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **MARIA EUGENIA PISSINATI GOMES**, portadora da C.I.RG nº 107602046-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 061.420.569-74, residente e domiciliada à Rua Cel. Severino Lucena, 181, Apto 801, Manaíra, na Cidade e Comarca de João Pessoa, Estado de Paraíba.- **EXEQUENTES**:- **JOÃO MARIA DE SOUZA**, portador da C.I.RG nº 37178292-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 842.158.959-87, residente e domiciliado à Santo Antonio, 00, Água do Piza, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **LENIR SPIRANDELLI DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob nº 045.378.469-09, residente e domiciliado à Santo Antonio, 00, Água do Piza, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Depósito, expedido Vara Cível de Sertanópolis-PR, em 17/10/2022, dos autos **Nº 0001736-70.2019.8.16.0162 – Classe Processual**: Cumprimento de Sentença; **Assunto Principal**: Cheque.- **VALOR**:- R$12.855,55 (doze mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).- **VALOR ATUALIZADO**:- R$28.655,46 (vinte e oito mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e quarenta e seis centavos).- **DEPOSITÁRIOS**:- Depositários os exequentes JOÃO MARIA DE SOUZA e LENIR SPIRANDELLI DE SOUZA.- FUNREJUS:- Guia nº 00052836270-0 (14000000008649419) recolhida no valor de R$57,31 - Base de Cálculo R$28.655,46, paga em 03/11/2022.- Selo Funarpen: 1157V.T8qPZ.uzYa2-CX2xx.TpyPW.- Custas:- VRC-850,00 = R$ 209,22 + ISS R$ 6,28 + FUNDEP R$ 10,46 + R$ 5,95 de Selo.-
DOU FÉ em **10 de novembro de 2022**.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

AV. Nº 18/1.779.- **PRENOTADO SOB Nº 75.847 em 11/11/2022**.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:- Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

FICHA 7

RUBRICA

Comarca de Sertanópolis-Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Aline Daniele Bordezan de Jesus
Agente Interina

Bel. Jorge Luiz de Moraes Sobrinho Escrevente Substituto | *Bel. Anely Aparecida de Jesus* Escrevente Juramentada | *Marcelo Denion Bordezan* Escrevente Juramentado | LIVRO Nº_____

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Matricula Nº 1.779

do Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.2517.00661320-IA-080 e do Processo sob n° 00005393720068160162 – Vara Criminal da Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos em face de **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 235.8811.953-00.- Selo Funarpen:1157J.TAqPZ.rtGUF-IK4Le.Eb97Y.- Custas:- à receber.-
DOU FÉ em **11 de novembro de 2022**.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

AV. Nº 19/1.779.- **PRENOTADO SOB Nº 75.847 em 11/11/2022**.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:- Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1514.01438220-IA-700 e do Processo sob n° 00006346720068160162 – Vara Cível Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos em face de **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 235.8811.953-00.- Selo Funarpen: 1157J.TAqPZ.rtWUF-IKsUQ.Eb97X.- Custas:- à receber.-
DOU FÉ em **11 de novembro de 2022**.-

Aline Daniele Bordezan de Jesus.
Agente Interina

REGISTRO Nº 20/1.779.- **PRENOTADO SOB Nº 76.434 em 27/03/2023.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- Parte ideal de 50% (cinquenta por cento), pertencente ao Espólio do Executado.- **TÍTULO**:- Termo de Penhora e Deposito, expedido pela Vara Cível de Sertanópolis-PR, em 07/03/2023, dando cumprimento a r. decisão proferida no mov. 329.01 dos **Autos nº 0000634-67.2006.8.16.0162; Classe Processual**: Execução de Título Extrajudicial; **Assunto Principal**: Compra e Venda.- **EXECUTADO**:- Espólio de **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO,** quando vivo era, portador da C.I.RG nº 46099745-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 235.881.953-00, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, 569, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **EXEQÜENTE**:- **ANTONIO CARLOS RODRIGUES BICAS,** inscrito no CPF/MF sob nº 135.486.899-49, representado por **RENATO SCARAMAL BICAS**, portador da C.I.RG nº 43827103-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 609.798.959-87, residente e domiciliado à Avenida Paraná, 182, ap 401 - Centro – Londrina-PR.- **VALOR DA CAUSA**:- R$ 1.000,00 (um mil reais).- **VALOR ATUALIZADO**:- R$ 513.000,00 (quinhentos e treze mil reais).- **DEPOSITÁRIO**:- O Exequente **ANTONIO CARLOS RODRIGUES BICAS**, representado por RENATO SCARAMAL BICAS, já qualificados, **ANA CAROLINA PISSINATI GOMES**, portadora da C.I.RG nº 107602020-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 061.420.579-46, residente e domiciliada à Rua Minas Gerais, 484, Apto 601, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **LEILA DE CASSIA PISSINATI GOMES**, portadora da C.I.RG nº 40505920-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 017.493.289-84, residente e

SEGUE NO VERSO

Matrícula Nº 1.779

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui este documento

domiciliada à Rua Rio de Janeiro, 569, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná; **MARIA EUGENIA PISSINATI GOMES**, portadora da C.I.RG nº 107602046-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 061.420.569-74, residente e domiciliada à Rua Cel. Severino Lucena, 181, Apto 801, Manaíra, na Cidade e Comarca de João Pessoa, Estado de Paraíba.- **FUNREJUS**: Guia nº 00055219975-4 (14000000009116495), recolhida no valor de R$1.026,00 – Base de Cálculo R$513.000,00 paga em 04/04/2023.- Selo de Fiscalização: SFRI2.75vcv.CUzFF-VQc4k.1157q. Custas:- VRC-1.294,00 = R$ 318,23 + ISS 9,55 + FUNDEP 15,91 + R$ 8,00 de Selo..-
DOU FÉ em **04 de abril de 2023**.-

Arthur Lima Bolsoni Guizelini
Escrevente Substituto

REGISTRO Nº 21/1.779.- **PRENOTADO SOB Nº 76.584 em 25/04/2023.- PENHORA**.- **IMÓVEL**:- O constante desta matrícula.- Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível de Sertanópolis-PR, em 06/03/2023, dando cumprimento ao r. despacho do mov. 334.01 dos **Autos de Cumprimento de Sentença nº 0000803-10.2013.8.16.0162; Classe Processual**: Cumprimento de Sentença; **Assunto Principal**: Cheque.- **EXECUTADO**:- **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**; **LEILA DE CASSIA PISSINATI GOMES,** já qualificados nesta matricula; **MARIA EUGENIA PISSINATI GOMES**, portadora da C.I.RG nº 107602046-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 061.420.569-74, residente e domiciliada à Rua Minas Gerais, 84, Centro, nesta Cidade; **ANA CAROLINA PISSINATI GOMES**, portadora da C.I.RG nº 107602020-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 061.420.579-46, residente e domiciliada à Rua Minas Gerais, 484, Apto 601, Centro, nesta Cidade e Comarca de Sertanópolis, Estado do Paraná.- **EXEQÜENTE**:- **ANTONIO VIEIRA**, portador da C.I.RG nº 20129441-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 328.241.499-49, residente e domiciliado à Rua Amazonas, 612, Centro, Sertanópolis/Pr; **DANIELE VIEIRA**, inscrita no CPF/MF sob nº 066.459.829-33, residente e domiciliada à Rua Amazonas, 612, Centro, Sertanópolis/Pr; **VICTOR HUGO VIEIRA**, portador da C.I.RG nº 81449147-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 055.057.879-08, residente e domiciliado à Rua Bahia, 285, Jardim Santa Mônica, Sertanópolis/Pr.- **VALOR DA CAUSA**:- R$ 7.510,29 (sete mil quinhentos e dez reais e vinte e nove centavos).- **DEPOSITÁRIO**:- Os Exequentes **DANIELE VIEIRA** e **VICTOR HUGO VIEIRA,** já qualificados.- **FUNREJUS**: Guia nº 00055665620-5 (14000000009197579-0), recolhida no valor de R$15,02 – Base de Cálculo R$7.510,29 paga em 02/05/2023.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- Selo de Fiscalização: SFRI2.w55jv.MCcsv-QyLfL.1157q. Custas:- VRC-378,00 = R$ 92,99 + ISS 2,79 + FUNDEP 4,65 + R$ 8,00 de Selo.
DOU FÉ em **03 de maio de 2023**.-

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular

R. Nº 22/1.779.- **PRENOTADO SOB Nº 78.599 em 22/05/2024**.- **PENHORA**:- **IMÓVEL**:- Parte ideal correspondente a **50% (cinquenta por cento)** do imóvel, pertencente a LUIZ GONZAGA GOMES FILHO. Através de Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível de Sertanópolis, em 17 de abril de 2024, dando cumprimento à decisão de mov. 304,1, dos **Autos de 0000032-52.2001.8.16.0162**.- **EXECUTADO**:- **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**, residente e domiciliado à Avenida Rio de Janeiro, 569 - Sertanópolis-PR.- **TERCEIROS:- ANA CAROLINA PISSINATI GOMES**, portadora da C.I.R.G n° 107602020-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 061.420.579-46, residente e domiciliada à Rua Minas Gerais, 484, Apto 601, Centro, Sertanópolis-PR; **LEILA DE CASSIA PISSINATI GOMES**, portadora da C.I.R.G n° 40505920-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 017.493.289-84, residente e domiciliada à Rua Rio de Janeiro, 569, casa, centro, Sertanópolis-PR.- **EXEQUENTE**:- **VALCOOP - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA VALE DO TIBAGI**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 78.587.276/0001-05, com sede na Avenida Tiradentes, 4946 -

SEGUE

SEGUE NA FOLHA Nº8

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR

PROJUDI - Processo: 0014478-43.2006.8.16.0014 - Ref. mov. 822.2 - Assinado digitalmente por Aline Vasconcelos Barros:08968698651
25/11/2026: JUNTADA DE RETORNO DE CUMPRIMENTO. Arq: Certidão

Valide aqui este documento

República Federativa do Brasil

Comarca de Sertanópolis - Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Aline Vasconcelos Barros
Oficial Registradora Titular
contato@risertanopolis.com

FICHA 08

RUBRICA

LIVRO Nº **1.779**

CNM 087130.2.0001779-16

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

Jardim Rosicler - Londrina-PR.- **VALOR DA CAUSA**:- R$ 41.469,69 (quarenta e um mil, quatrocentos e sessenta e nove e sessenta e nove).- **DEPOSITÁRIO**:- A Exequente, **VALCOOP - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA VALE DO TIBAGI**, já qualificada.- FUNREJUS:- Guia nº 00061755174-2 (14000000010381931-8) recolhida no valor de R$82,94, - Base de Cálculo R$41.469,69, pago em 03/05/2024.- **ANOTAÇÕES**:- Não há.- Selo: SFRI2.k5AMv.cGzvz-5yM4V.1157q. Custas: VRC: 1.053,00 = R$ 291,68 + FUNREJUS: R$ 0,00 + ISS: R$ 8,75 + FUNDEP: R$ 14,58 + SELO: R$ 8,00.- DOU FÉ em **23 de maio de 2024**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Aline Barros

Av. Nº 23/1.779.- **PRENOTADO SOB Nº 79.340 em 23/09/2024**:- **INDISPONIBILIDADE DE BENS**:- Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens Positivo, Código HASH: 2786.3df0.7670.44bb.0a00.34ac.51a4.bf1b.8c12.f8e5, extraído do Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.2316.03499728-IA-980 - Processo sob nº 00020502120168160162 – Vara Cível de Sertanópolis-PR, procedo à presente averbação para consignar a indisponibilidade de bens e direitos de **LUIZ GONZAGA GOMES FILHO**, inscrito no CPF/MF sob nº 235.881.953-00.- Selo: SFRI2.s57tv.K5zq6-uwb4n.1157q. Custas: VRC: 630,00 = R$ 174,51 + FUNREJUS: R$ 43,63 + ISS: R$ 5,23 + FUNDEP: R$ 8,72 + SELO: R$ 8,00.- À recolher, conforme art. 517, §3º e §4º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial.- DOU FÉ em **25 de setembro de 2024**.- Aline Vasconcelos Barros, Oficial Registradora Titular.

Aline Barros

CERTIDÃO nº 4842 CERTIFICO e dou fé que, a pedido do(a) Sr.(a) 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE LONDRINA – (CPF nº) e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, com a finalidade declarada de (), a presente certidão é composta de 15 páginas e foi extraída em inteiro teor da Matricula nº 1.779 – Livro 2, MATRICULA em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e que se refere à situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à presente data. Sertanópolis-PR 25 de novembro de 2026 às 13:14:10h.

ASSINADA DIGITALMENTE

Emolumentos: (163,17 VRC) = R$ 61,02 sendo Buscas - DIFERIDA R$6,64; Certidão de Inteiro Teor - DIFERIDA R$38,55 . ISS: R$ 2,26. FUNREJUS: R$ 11,30. FADEP: R$ 2,26.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.TJAQP.MePDw
wMxGU.1157p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Matrícula Nº 1.779

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8B3M-EKVBE-ZL9W4-7HDS6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJZL8 JHVAQ KZRFE G2LRR