PROJUDI - Processo: 0002406-07.2017.8.16.0089 - Ref. mov. 201.2 - Assinado digitalmente por Roberto Chincev Albino:23942274949
31/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro
OFICIAL

Ronaldo Ferreira dos Santos
EMPREGADO JURAMENTADO

MATRÍCULA N.º 7.627.- FOLHA N.º 01.-

20 de Março de 1.995 - Prot. 1/D-34.915.-

Imóvel:- Um lote de terreno urbano sob o nº 13 (treze), da quadra nº 04 (quatro), do Jardim Pérola, desta Cidade, com 268,26m2, com as seguintes metragens e confrontações: pela frente, em 6,00m, confronta-se com a Rua denominada A; pelo lado direito, em 17,00m, confronta-se com a / Rua denominada J, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo, em 23,00m, confronta-se com o lote nº 12, e finalmente aos fundos, em 12,00m, confronta-se com o lote nº 14;imóvel este que possui as atuais metragens e confrontações de quem da Rua Olha o lote de frente: pela frente na extensão de / seis (6,00m) metros, confronta-se com a Rua denominada "A"; seguindo em curva pelo lado esquerdo na direção da projetada Rua "J", em nove metros e quarenta e dois (9,42m) centímetros, na mesma direção na extensão de dezessete (17,00m) metros; pelo lado direito na extensão de vinte e três (23,00m) metros, confronta-se com o lote nº 12 (doze); e, finalmente aos fundos na extensão de doze (12,00m) metros, confronta-se com o lote nº 14 (quatorze); e, que possui sua Indicação Fiscal sob o nº 1.3.31.167, na Prefeitura Municipal desta Cidade.- Proprietário:- RUI MARTINS LISBOA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com IVONE SANTUCCI LISBOA, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG. nº M.77.569-MG, e do CPF/MF sob o nº 214.763.909-51, residente e domiciliado à Rua Ananias Costa, 124 , nesta Cidade.- Transmitente:- LOTEADORA PÉROLA S/C LTDA., / inscrita no CGC/MF sob o nº 77.322.048/0001-40, com sede à Rua Bahia, 74, em Londrina-PR.- Título:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Notas do Livro nº A/58, fls. 63/63vº, em 11.04.1988, pelo Tabelião Oscar Arieta Negrão , desta Cidade.- Valor:- Cz$ 9.800,00 (nove mil e oitocentos cruzados), padrão antigo, elevado para Cr$ 471.601,00 (quatrocentos e setenta e um mil, seiscentos e um cruzeiros) , pela Prefeitura Municipal de Ibaiti-PR.- Condições:- As do título.- R.Anterior:- R-229 da Matrícula nº 4.892, deste / Cartório.- Nota:- Pagou o imposto de transmissão "inter-vivos", no valor de Cr$ 9.432,00, conforme DAM-ITBI, datada / de 14.09.1992, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibaiti-PR.- Apresentou a Certidão Negativa de Dívida Ativa sob o nº 169/88, datada de 20.04.1988, expedida pela Agência de

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibaiti-PR (O SELO DE AUTENTICIDADE FOI AFIXADO NA ULTIMA FOLHA DO DOCUMENTO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMBZ6-DWLF3-CMGM8-M2WE9

.onr
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
MATRÍCULA N.º 7.627
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX5L V4DJB CAPV7 ZSGY3

PROJUDI - Processo: 0002406-07.2017.8.16.0089 - Ref. mov. 201.2 - Assinado digitalmente por Roberto Chincev Albino:23942274949
31/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE IBAITI - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Livro N.º 2 - Registro Geral

Ary Cordeiro — OFICIAL — *Ronaldo Ferreira dos Santos* — EMPREGADO JURAMENTADO

MATRÍCULA N.º 7.627.- FOLHA N.º 01vº.-

Rendas de Ibaiti-PR.- Apresentou a Certidão negativa sob nº 032/93, datada de 22.01.1993, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibaiti-Pr.- Custas Cr$ 59.914,40.- Dou fé.-

R-01 - Mat. 7.627.-
20 de Março de 1.995 - Prot. 1/D-34.916.-
PENHORA:- Nos Termos de Auto de Penhora e Avaliação, proces so nº 206/94, datado de 20.03.1995, e assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Carlos Alberto Sfeir, expedido pela / Justiça do Trabalho, Junta de Conciliação e Julgamento de Wenceslau Braz-PR., que em cumprimento penhora, fls. 72, / passado a favor de OSMAR SANTOS BUENO, contra COLINAS EM-PREITEIRA DE MÃO-DE-OBRA S/C, procedo ao registro da penho-ra do imóvel da presente Matrícula, para assegurar pagamen-to da importância de R$ 1.630,43 (hum mil, seiscentos e / trinta reais e quarenta centavos), dívida ao exequente aci-ma referido.- Foi nomeado o SR. Renário Gonçalves Leite, co mo Depositário Público.- Dou fé.-

R. 2 - M. 7.627 - Protocolo n.º 89.168 em 30 de agosto de 2023.- .-
PENHORA: Conforme Mandado de Penhora, datado de 14/08/2023, por determinação do Dr. Julio Cezar Vicentini, MM.DD. Juíz de Direito da Vara da Fazenda Pública de Ibaiti, extraído dos Autos n.º 0003297-86.2021.8.16-0089 de Dívida Ativa (Execução Fiscal).- **EXEQUENTE**: Município de Ibaiti-PR. - **EXECUTADOS: RUI MARTINS LISBOA; e, PIONEIRA IMÓVEIS S/C LTDA.**- Procedo a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. - **VALOR DA EXECUÇÃO**: R$ 5.919,87 (Cinco mil novecentos e dezenove reais e oitenta e sete centavos). - **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R$ 70.000,00 (setenta mil reais). - DIFERIDO -Emolumentos a receber VRC 378,00 - R$ 92,99 diferidos nos termos do art. 555 do Código de Normas - Funrejus: R$ 11,84, diferidos nos termos do art. 555 do Código de Normas, ISS a receber : R$ 2,78, FUNDEP a receber: R$ 4,64 e Selo Funarpen: isento. - Ibaiti-PR, 04 de setembro de 2023. - Selo de Fiscalização: SFRII.GJTWP.MrzpZ-bQ34m.F562q. - A OFICIAL TITULAR_____.-

Av. 3 - M. 7.627 - Protocolo n.º 91.078 em 21 de junho de 2024.
LEVANTAMENTO DE PENHORA - Fica cancelada a penhora, constante do R-01 desta matricula, conforme Ofício 138/2023, de 24/03/2023, por determinação do MM

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMBZ6-DWLF3-CMGM8-M2WE9
CNM 086132.2.0007627-43
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
MATRÍCULA N.º 7.627
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Página: 2/3
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX5L V4DJB CAPV7 ZSGY3

PROJUDI - Processo: 0002406-07.2017.8.16.0089 - Ref. mov. 201.2 - Assinado digitalmente por Roberto Chincev Albino:23942274949
31/07/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE INTIMAÇÃO. Arq: Certidão

CNM 086132.2.0007627-43

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ibaiti - Pr
Rejane F. Bittencourt
Oficial Titular
Rua Ver Manoel de Moura Bueno 555
Fone: (43) 3546-1641

Registro Geral	MATRICULA 7.627
FOLHA 02	RUBRICA

Juiz de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Regiao de Wenceslau Braz/PR, extraído do processo nº 206/24 (0020600-05.1994.5.09.0672). Emolumentos VRC 630,00 - R$ 174,51 - Funrejus: R$ 43,63, ISS: R$ 5,23, FUNDEP: R$ 8,72 e Selo Funarpen: R$ 8,00 - Ibaiti-PR, 12 de julho de 2024. - Selo de Fiscalização: SFRI2.953mv.R2ZGh-UVfVv.F562q. - A OFICIAL TITULAR_____.

ASSINADA DIGITALMENTE

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.35cnv.Rcft3
jZYZT.F562p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Custas: (160,17 VRC) = R$ 68,75 sendo Buscas R$5,81; Certidão de Inteiro Teor R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75 . ISS: R$ 1,33. FUNREJUS: R$ 11,10. FADEP: R$ 2,22.

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº: 7.627 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ibaiti, 30 de julho de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HMBZ6-DWLF3-CMGM8-M2WE9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
MAT. Nº 7.627
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX5L V4DJB CAPV7 ZSGY3