PROJUDI - Processo: 0029382-05.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 341.2 - Assinado digitalmente por Victoria Carolina Galvao Zamorano
30/07/2026: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.o 48.080 — Ficha n.o 01

DATA:- 09 de setembro de 1.988.- — REGISTRO GERAL — MATRÍCULA n.o 15.422

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

DATA de terras sob nº 14 (quatorze), - da quadra nº 09 (nove), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no /- "JARDIM MONTE BELLO", desta cidade, constituido pelos lotes nºs 67-A e 68, - da Gleba Cambé, deste Municipio e Comarca,- dentro das seguintes divisas e - confrontações:- "Pela frente, com a Rua "6", atual Rua Joel H. de Oliveira,- numa largura de 12,00 metros, de um lado, com a data nº 13, numa extensão de 25,00 metros, de outro lado, com a data nº 15, numa extensão de 25,00 metros, e, finalmente, aos fundos, com a data nº 07, numa largura de 12,00 metros".-

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIA:- TOTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., estabelecida nesta - cidade, à R. Sergipe, 989, 1º andar, insc. no CGC sob nº 77.- 468.445/0001-25, no ato representada por seus sócios, ANTONIO MASSAO MIYASAKI, insc. no CPF sob nº 131.447.908-15, e MARIO- KONDO, insc. no CPF sob nº 006.820.478-72, ambos brasileiros, casados, do comércio, res. e dom. nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/3.775 e 1/3.785, ambos em maior porção e registro de - loteamento sob nº 1/4.310, todos deste Oficio, ref. aos lotes sob nºs 67-A e 68, acima aludidos, subdivisão ou loteamento - com a denominação de "JARDIM MONTE BELLO".-

BILHETE DE DISTRIBUIÇÃO:- nº 63127 aos 26.08.88.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 09 de setembro de 1.988.-

OFICIAL DO REGISTRO

NOG/

2.o OFÍCIO — LONDRINA - PR.

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54RH3-TL7B4-W27DS-EVEPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BV ZG3L5 XLM5D YRD93

Para consultar a autenticidade, informe o CNS: 08.294-1
https://www.aripar.org/e-validador e o código de verificação do documento: 36HDL1EI
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0029382-05.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 341.2 - Assinado digitalmente por Victoria Carolina Galvao Zamorano
30/07/2026: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Apontado sob n.o 48.080 — Ficha n.o 02

REGISTRO GERAL

DATA:- 09 de setembro de 1.988.- — Continuação da MATRÍCULA n.o 15.422

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL — REGISTRO n.o 1/15.422

(VENDA E COMPRA.-)

DATA de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 09 /- (nove), com a área de 300,00 m2, situada no "JARDIM MONTE BELLO", desta cidade,- constante desta matricula.-

NOME DA TRANSMITENTE:- TOTY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada na matricula.-

NOME DO ADQUIRENTE:- MAURO ALVES PINHEIRO, brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, res. e dom. nesta cidade, à R. Sant'Ana, 77, port. da RG nº 653.463-/ PR., insc. no CPF sob nº 199.064.049-49.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- VENDA E COMPRA.-

FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º.- Tabelionato desta cidade, no livro nº 252-N, fls. 291, dia 11 de março de /- 1.983.- Fotocopia.-

VALOR:- Cr$. 114.000,00 (cento e quatorze mil cruzeiros).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/3.775 e 1/3.785, ambos em maior porção e reg. de loteamento sob nº 1/4.310, todos deste Oficio.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento nº 2967535-7, datada de 01.3.83, pagou Cr$. 6.000,00, 2% s/Cr$. 300.000,00, na Ag. de Rendas local e mais /- Cert.Neg.Estadual nº 795/83, aludida na escritura, Municipal nº 034537/88 /- e de ônus d/Oficio sob nº .6.802/88.- .- CRS nº 610827, exp. em 21.7.82, pelo- IAPAS, Ag. nesta cidade, aludida na escritura.-

CONDIÇÕES:- As do titulo.-

ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 09 de setembro de 1.988.-

OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR. 3.o OFÍCIO

NOG/

CONTINUA

CONF. POR

Para consultar a autenticidade, informe no endereço eletrônico
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 36HDL1EI
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54RH3-TL7B4-W27DS-EVEPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BV ZG3L5 XLM5D YRD93

PROJUDI - Processo: 0029382-05.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 341.2 - Assinado digitalmente por Victoria Carolina Galvao Zamorano
30/07/2026: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA ESTADO DO PARANÁ Oficial

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ

Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.a CIRCUNSCRIÇÃO LONDRINA - PR.

Apontado sob n.o 49.776.-

Ficha n.o 03

REGISTRO GERAL

DATA:- 03 de março de 1.989.-

Continuação da MATRÍCULA n.o 15.422

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.o 2/15.422

(VENDA E COMPRA)

Data de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 09 (nove), com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM MONTE BELLO", desta cidade, constante desta matrícula.-

NOME DO TRANSMITENTE:- MAURO ALVES PINHEIRO, solteiro, maior, insc. no CPF - sob nº 199.064.049-49, já qualificado no regtº anterior, e no ato representado por seu bastante procurador JOÃO MARIA TRIZOTTO, bras., casado, do comércio, res. n/cidade, port. da RG nº 2.023.972-PR., e CIC nº 327.545.239-87, - nos termos da procuração lavrada às fls. 195, lv. 04, do Tabelionato de Itaituba-PA.-

NOME DO ADQUIRENTE:- OSVALDO KENDI ABE, bras., casado, funcionário público - municipal, res. e dom. n/cidade, à rua Mario Giovanetti nº 226, port. da RG- nº 1.062.627-PR., e CIC nº 238.476.709-72.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-
FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º- Tabelionato d/cidade, no lv.291-N, fls. 232, dia 13 de setembro de 1.988.-

VALOR:- cz$ 170.000,00 (cento e setenta mil cruzados).-
REGISTRO ANTERIOR:- 1/15.422 deste Ofício.-
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- GR-4 nº 7.352, datada de 13.09.88, pagou cz$ 3.-/- 400,00, no Banestado, Ag. desta cidade, e mais Cert. Neg. Municipal e de ônus deste Ofício, sob nº 1.919/89.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- Que, o outorgante declara a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer outro ônusreais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-
ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 03 de março de 1.989.-

cpa.*

* Oficial do Registro *

CONTINUA

CONF. POR

Para consultar a autenticidade deste documento, utilize a ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 36HDL1EI
Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54RH3-TL7B4-W27DS-EVEPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BV ZG3L5 XLM5D YRD93

PROJUDI - Processo: 0029382-05.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 341.2 - Assinado digitalmente por Victoria Carolina Galvao Zamorano
30/07/2026: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
Edifício Tuparandi - 3.o Andar - Sala 304 - Fones, 22-3050 e 22-6151
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR
IVONE AP. DÓRTHE RAMPAZZO
OFICIAL MAIOR

Aprovado — Ficha

sob n.o 51.722.- — REGISTRO GERAL — n.o 04

DATA:- 26 de setembro de 1.989.-

Continuação da MATRÍCULA n.o 15.422

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

REGISTRO n.o 3/15.422

(VENDA E COMPRA)

Data de terras sob nº 14 (quatorze), da quadra nº 09 (nove) com a área de 300,00 metros quadrados, situada no "JARDIM MONTE BELLO", desta cidade, constante desta matrícula.-

NOMES DOS TRANSMITENTES:- OSVALDO KENDI ABE, já qualificado no regtº anterior e s/m MARIA APARECIDA ABE, do lar, port. da RG nº 4.468.898-0-PR., insc. no-CPF sob nº 238.476.709-72.-

NOME DA ADQUIRENTE:- NELCI NOVAES LIMA, bras., solteiro, maior, do lar, res. e dom. nesta cidade, port. da Cart. Profissional nº 56466, série 328-PR., /- insc. no CPF sob nº 606.777.169-15.-

TITULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra.-
FORMA E DATA DO TITULO:- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 2º-Tabelionato d/cidade, no lv. 655-N, fls. 580, dia 07 de agosto de 1.989.-
VALOR:- ncz$ 6.000,00 (seis mil cruzados novos).-
REGISTRO ANTERIOR:- 2/15.422 deste Ofício.-
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- ITBI Nº 3.920, datada de 31.07.89, pagou ncz$ 120,00, na Prefeitura Municipal local, e mais Cert. Neg. Municipal e de ônus d/-Ofício, sob nº 3.474/89.- Isenta do CND do IAPAS, de acordo com o Decreto Lei nº 1.958 de 09.09.82.- Que, os outorgantes declaram a inexistência de ações-reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel bem como de qualquer -/ outro ônus reais incidentes sobre o mesmo sob as penas da Lei.-

CONDIÇÕES:- As do título.-
ANOTAÇÕES:- Não há.-

O referido é verdade e dou fé.-
Londrina, 26 de setembro de 1.989.-

cap.*

* Oficial do Registro *

CONTINUA

CONF. POR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54RH3-TL7B4-W27DS-EVEPG

Para consultar a autenticidade deste documento, acesse o site https://www.aripar.org/e-validador e informe o CNS: 08.294-1 e o código de verificação do documento: 36HDL1EI
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BV ZG3L5 XLM5D YRD93

PROJUDI - Processo: 0029382-05.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 341.2 - Assinado digitalmente por Victoria Carolina Galvao Zamorano
30/07/2026: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO
3.o OFICIO DE LONDRINA
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ Martha D. Braga Cruz - Oficial
Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901
MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado sob n.º 92.513.-

Ficha N.º 05.-

REGISTRO GERAL

Cont. de MAT. n.º 15.422.-

REGISTRO n.º 4/15.422.-

(H I P O T E C A.-)

DATA 07 de junho de 2002.-

NOME DA CREDORA:- ROTA INDÚSTRIA DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rodovia Mello Peixoto, BR.369, Km. 166, em Cambé-PR., inscrita no CNPJ, sob nº. 76.245.968/0001-40, no ato por seu representante legal ROGÉRIO CRUZ MOREIRA, qualificado na escritura.-

NOME DA DEVEDORA:- ALUMILON - INDUSTRIA DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO LTDA., pessoa-jurídica de direito privado, sediada na Avenida Dez de Dezembro, nº. 7750,- Conjunto das Flores, nesta cidade, inscrita no CNPJ, sob nº. 78.967.577/000 1/64, no ato representada por seus sócios-gerentes: ANTONIO BENTO DE JESUS- e CARLOS ALBERTO LIMA DE SOUZA, ambos qualificados na Escritura.-

NOME DA INTERVENIENTE HIPOTECANTE:- NELCI NOVAES LIMA, solteira, já qualificada- no registro anterior.-

TÍTULO DO ÔNUS:- Hipoteca.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Abertura de Crédito Rotativo com - Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada nas Notas do Cartório Distrital de Maravilha, desta Comarca, no Lv. 083/N, fls. 094/095 — 83-N - 094,- dia 09 de novembro de 2001.-

VALOR DA DÍVIDA:- R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), crédito que a Credora- abre e a Devedora aceita, para fins de garantia de transações comerciais -/ entre as empresas. — A devedora deverá pagar incontinenti toda e qualquer- importância então devida da Credora, tornando-se vencidos todos os pagamentos devidos, os quais serão corrigidos monetáriamente, com base na variação do IGP-M, ocorrida no período, acrescidos de juros"pró rata temporis" de 1% (hum por cento) ao mês, multa moratória de 10% (dez por cento) do total do- débito em aberto. ——

GARANTIA DA DÍVIDA:- EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel constante desta - Matrícula 15.422 ou seja a DATA DE TERRAS sob nº. 14 (quatorze), da quadra- nº. 09 (nove), com a área de 300,00 m2., situada no "JARDIM MONTE BELLO", - desta cidade, com todas as benfeitorias existentes e as forem acrescidas no terreno.-

CONDIÇÕES:- Para os fins do Art. 818 do Código Civil, fica avaliado o imóvel hipotecado em R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). —— Foro eleito o de Cambé-PR. - O PRESENTE REGISTRO OBEDECE TODAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES- CONSTANTES NA ESCRITURA.—— (Documentos) Conforme consta na Escritura, as - partes declaram que não estão vinculados à Previdência Social, estando, por isso, isenta da apresentação da CND/INSS, tudo de conformidade com a Lei - nº. 8.212/91, regulamentada pelo Decreto 612/92.- Que dispensava a apresentação das certidões de Tributos Municipais, conforme Provimento 88/93, da -

(CONTINUA). . . . . CONTINUA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54RH3-TL7B4-W27DS-EVEPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BV ZG3L5 XLM5D YRD93

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 36HDL1EI
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0029382-05.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 341.2 - Assinado digitalmente por Victoria Carolina Galvao Zamorano
30/07/2026: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
3.º CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE LONDRINA — ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO — COMARCA DE LONDRINA - PARANÁ — Martha D. Braga Cruz - Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Candido, 344 - 3.º Andar - Sala 304 - Fones: 322-3050 e 322-6151 - Cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

Apontado sob n.º 92.513.-

Ficha N.º 05-A.-

REGISTRO GERAL

Cont. de MAT. n.º 15.422.-

Seq. do REGISTRO n.º 4/15.422.-

(H I P O T E C A.-)

DATA 07 de junho de 2002.- (Cont.)...

conforme Provimento 88/93, da Corregedoria de Justiça do Estado do Paraná. - Que- inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativa ao imóvel , e quaisquer ônus reais incidentes sobre o mesmo, tudo nos termos do Art. - 1º, § 3º, do Decreto 93.240/86. —

O referido é verdade e dou fé.

Londrina, 07 de junho de 2002.-

OFICIAL DO REGISTRO.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 3.º OFÍCIO DE LONDRINA - PR

CONTINUA

CONF. POR Iv. cap. /

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54RH3-TL7B4-W27DS-EVEPG

Para consultar a autenticidade deste documento, acesse a ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08294-1
e o código de verificação do documento: 36HDL1EI
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BV ZG3L5 XLM5D YRD93

PROJUDI - Processo: 0029382-05.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 341.2 - Assinado digitalmente por Victoria Carolina Galvao Zamorano
30/07/2026: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

3º Serviço de Registro de Imóveis de Londrina - PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3° SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA-PR
Rua Professor João Candido, 344 - 3º Andar - Sala 304
Fones: 3322-3050 e 3322-6151 - cep 86010-901

MARTHA DAISY BRAGA CRUZ
TITULAR

RUBRICA
CNM: 082941.2.0015422-30

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 15.422 **FOLHA: 06**

AV.5/15.422 de 18 de Abril de 2024, Prenotação n° 225.487 de 21 de Março de 2024. **Averbação de Registro Contínuo.** AVERBA-SE que desde o 16 de abril de 2.012, adotou-se o SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015. de 31.12.1973 e artigo 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná, ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numéricas de atos, indefinidamente, segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu artigo 41. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.6/15.422 de 18 de Abril de 2024, Prenotação n° 225.487 de 21 de Março de 2024. **Averbação de Ação.** PROPRIETÁRIA: **NELCI NOVAES LIMA,** já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: **AVERBAÇÃO DE AÇÃO.** Conforme mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (jmak) João Marcos Akaishi, Lotação: 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 21/03/2024 às 12:46 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Normal, em anexo Ofício nº 255/2024, expedido em data de 19/02/2024, pela 7ª Vara Cível desta Comarca, constante do processo: 0029382-05.2005.8.16.0014, Assunto Principal: Contratos Bancários, sendo exequente: **MASSA FALIDA DE ROTA INDUSTRIA LTDA,** CNPJ 76.245.968/0001-40. executado: 1) **ALUMINON INDUSTRIA DE ESQUADRIAS DE ALUMINIO LTDA,** CNPJ 78.967.577/0001-64; 2) **ESPÓLIO DE NELCI NOVAES LIMA,** CPF 606.777.169-15. Valor da Causa: R$41.325,17 (quarenta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais e dezessete centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida Mensagem, Ofício e Decisão, arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 10.468. EMOLUMENTOS: A parte é beneficiária da Justiça Gratuita, estando, assim, isenta do pagamento das custas relativas a Averbação de Ação. (vnc/tas*/adsm). SELO Nº SFRII.8JPnP.Kfsbr-vqxm5.F699a e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR, _____ OFICIAL DO REGISTRO.

R.7/15.422, de 29 de julho de 2026, Prenotação nº 245.746 de 27 de julho de 2026. **Penhora.** EXECUTADOS: 1) **NELCI NOVAES LIMA**, já qualificada nesta matrícula; e 2) **ALUMILON INDUSTRIA DE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO LTDA**, CNPJ/MF 78.967.577/0001-64, com sede na Avenida Dez de Dezembro 7750, Conjunto das Flores em Londrina-PR. EXEQUENTE: **ROTA INDUSTRIA DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA**, CNPJ/MF 76.245.968/0001-40, com sede na Rodovia Mello Peixoto BR 369 km 166, em Cambé-PR. TÍTULO: Termo de Penhora datado de 31/08/2021, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, extraído do **Processo: 0029382-05.2005.8.16.0014, de Execução de Título**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54RH3-TL7B4-W27DS-EVEPG

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 36HDL1EI
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BV ZG3L5 XLM5D YRD93

PROJUDI - Processo: 0029382-05.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 341.2 - Assinado digitalmente por Victoria Carolina Galvao Zamorano
30/07/2026: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CNM 082941.2.0015422-30

Continuação

Extrajudicial. O imóvel foi depositado em mãos do Executado. Valor: R$348.163,99 (trezentos e quarenta e oito mil e cento e sessenta e três reais e noventa e nove centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora, de mov. 65.1, arquivado digitalmente nesta Serventia. CONDIÇÕES: As do Título. ANOTAÇÕES: ***O presente registro refere-se a 50% do imóvel, com referência a parte ideal pertencente a executada Nelci Novaes Lima***. EMOLUMENTOS: *A exequente é beneficiária da Justiça Gratuita, e esta isenta do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º §1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente)*. (el/smns). SFRII.oJFmP.jOrcj-ZA7On.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

AV.8/15.422, de 29 de julho de 2026, Prenotação nº 245.746 de 27 de julho de 2026. **Retificação de Registro.** PROPRIETÁRIA: **NELCI NOVAES LIMA**., já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averba-se a retificação do Registro da Hipoteca **sob nº 4/15.422**, consoante a Decisão proferida nos Embargos de Terceiro nº 0029382-05.2005.8.16.0014, considerando que o imóvel foi adquirido pela sra. Nelci Novaes Lima e sr. Pedro Batista de Souza, e havido o reconhecimento da união estável entre as apartes. Assim, quando do registro da Hipoteca a executada Nelci Novaes Lima, não poderia ter sido concedido o registro sobre a integralidade do bem, **Portanto a hipoteca concedida como garantia da divida exequenda é de ser limitada a 50% do imóvel**. TÍTULO: Decisão datada de 05/12/2011, proferida pela MM. Juíza de Direito Exma. Sra. Dra. Telma Regina Magalhães Carvalho. DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida decisão enviada através de mensagem do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Remetente: (jmak) João Marcos Akaishi, Lotação: 7ª Vara Cível - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Londrina, Data de Envio: 16/01/2026 às 15:21 hrs, tipo: Institucional, Prioridade: Alta, arquivados digitalmente nesta Serventia. EMOLUMENTOS: *A exequente é beneficiária da Justiça Gratuita, e esta isenta do pagamento dos emolumentos e do Funrejus (Art. 98º §1º, IX da Lei 13.105/2015 e do Funrejus conforme Art. 3º, "b" item 10, da Lei Estadual 12.216/1998, respectivamente)*. (el/smns). SFRII.oJtmP.jOrcj-zAwOn.F699p e consulta no site www.funarpen.com.br. O referido é verdade e dou fé. Londrina-PR. _____ OFICIAL DO REGISTRO.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54RH3-TL7B4-W27DS-EVEPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BV ZG3L5 XLM5D YRD93

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.294-1
e o código de verificação do documento: 36HDL1EI
Consulta disponível por 30 dias

PROJUDI - Processo: 0029382-05.2005.8.16.0014 - Ref. mov. 341.2 - Assinado digitalmente por Victoria Carolina Galvao Zamorano
30/07/2026: JUNTADA DE RESPOSTA DE OFÍCIO. Arq: Matrícula de Imóvel

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3°SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PR

Rua Professor João Cândido, 344 - 3°andar - Sala 304 - Fone: 3322-3050

Martha Daisy Braga Cruz - Oficial Titular

CERTIDÃO Nº 245746

MATRÍCULA nº: 15.422, datada de **09 de setembro de 1988 (sendo último ato nº 8/15.422).**

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 29/07/2026. Patricia Alves Aparecida Documento assinado digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 29 de julho de 2026.

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.oJ4mP.jOrcj
fAoOn.F699p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/54RH3-TL7B4-W27DS-EVEPG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BV ZG3L5 XLM5D YRD93

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.294-1**
e o código de verificação do documento: **36HDL1EI**
Consulta disponível por 30 dias