PROJUDI - Processo: 0002855-28.2002.8.16.0044 - Ref. mov. 358.2 - Assinado digitalmente por Rodrigo de Sa Queiroga:00082631409
07/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Certidão de matrícula

Registro de Imóveis do Brasil

1° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR
Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial
Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)
Tel: (43) 3422-3611
www.1riapucarana.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA PARANÁ

FICHA Nº1

MATRICULA Nº6.336-
EM 30 de junho de 1982.-
IMÓVEL. APARTAMENTO sob nº302(trezentos e dois),sito no 3ºpavimento-tipo,do EDIFICIO MARIA CRISTINA, nesta cidade de Apucarana,com a área de propriedade exclusiva de 130,62750m2, e fração ideal do terreno de 0,04767,e área de uso comum de 26,14598m2,e fração ideal do terreno 0,00954,perfazendo um total de área construida de 156,77348m2, e fração ideal do terreno de 0,05721, confrontando-se com a Rua Clóvis da Fonseca,à direita com a Av.Dr.Munhoz da Rocha,à esquerda com o apartamento 301 e aos fundos com o espaço garagem,e compõe-se de uma - sala com 34,08000m2.,uma cozinha com 10,78000m2,um quarto com 9,39000m2,um quarto com 12,19000m2,um hall íntimo com 6,68000 m2,uma suite com 23,92000m2,um banheiro social com 4,2000m2 , um quarto de empregada com 5,6000m2,um banheiro de empregada com 2,00000m2,uma área de serviço com 5,90000m2,e um terraço-com 3,84000m2;

PROPRIETÁRIO: A FIRMA GODOY & LUCENA LTDA.,com sede e personalidade juridica n/cidade,CGC/MF.nº 78.331.840/0001-24.-
TIT.ANTº-Matr. 6.279-Lº2-d/Oficio.Oficial Substº

R.1/ 6.336- PROT:19180- EM 30/6/82--COMPRA E VENDA:Por Esc.Publica do 1ºTab.d/cidade,as fls.193,Lº 167,em 17/6/82,a PROPRIETÁRIA, acima qualificada.,ALIENOU o imóvel obj.d/matricula para o Sr.JOSÉ DE MELLO MACHADO, CI.5.438.782-SP,CPF.125.920.-058-20,bras.,casado,do comercio,res.e dom.n/cidade,e como Interveniente-cedente:A firma ALTEROSA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA.,com sede n/praça,CGC/MF.nº77657997/0001-81.,pelo - preço de CR$.1.200.000,00(Hum milhão e duzentos mil cruzeiros) VALORIZAÇÃO:CR$.2.400.000,00(Dois milhões e quatrocentos mil - cruzeiros).C.R.Situação IAPAS Nº705.401.Consta DOI.DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura.Doufé.Oficial Substº
c/3,00 VRC-Dist.855/82

R.2/6336-PROT: 44518 EM: 26.9.94 **COMPRA E VENDA:**Por força da Esc.Públ. de C.V.,lavrada no 1º.Tab. d/Cidade, às fls 172, Lº.255, em 01/06/94, o Sr. **JOSÉ DE MELLO MACHADO**, já - qualificado e s/m IVONE MANIGLIA MACHADO, do lar, CI:RG.8.067.466-SP, CPF-348.851.619-91,brasileiros, res. e dom. em Apucarana; **ALIENARAM** o imóvel obj. d/Matricula para **IDALINO MOREIRA PRATES**, bancário, filho de João Moreira Prates e Maria de Jesus Prates, CI:RG.1.894.400-PR e s/m DAISY FÁTIMA' NAVAS PRATES, do lar, filha de Geraldo Navas Ferrarezi e - Sebastiana Navas de Abreu, CI:RG.1.814.143-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana, CPF-362.938.739-04; pelo preço de CR$.99.003.231,60.Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES:As da Escritura.Dou Fé. O Oficial. Rosa Ribeiro de C. Martins
Escr. Juramentada

Continua no Verso

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX32 CUZAW J8K9N TL9T3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.523-3
e o código de verificação do documento: ZQIH7C99
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARCIA DE FATIMA ZAQUI SILVA
CPF: 72954434953 - 13/04/2026

PROJUDI - Processo: 0002855-28.2002.8.16.0044 - Ref. mov. 358.2 - Assinado digitalmente por Rodrigo de Sa Queiroga:00082631409
07/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Certidão de matrícula

Registro de Imóveis do Brasil

1° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR
Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial
Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)
Tel: (43) 3422-3611
www.1riapucarana.com.br

.....Continuação Anverso.....

R.3/6336-PROT: 44518 EM: 26.9.94 **HIPOTECA:** Por força da Esc.Públ. de C.V. com pacto adjeto de hipoteca, lavrada no 1º.Tab. d/Cidade, às fls.172, Lº.255, em 01/06/94, sendo **DE VEDORES: IDALINO MOREIRA PRATES e s/m DAISY FÁTIMA NAVAS - PRATES**, já qualificados; e como **CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊN - CIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI**, entidade / fechada de previdência privada, com sede na Cidade do Rio ' de Janeiro, CGC-33.754.482/0001-24. Os Devedores confessam- devem a PREVI a importância de 51.870,00URV, equivalentes a CR$.99.003.231,60; sendo 50.832,60 URV, equivalentes a CR$. 97.023.166,97 para atender à compra do imóvel obj. d/Matri- cula; b)1.037,40 URV, equivalentes a CR$.1.980.064,63 para' constituição do Fundo de Liquidez destinado a responder pe- la solução do saldo devedor acaso verificado no final da / prorrogação de prazo. PRAZO: Obrigam-se a pagar, integral - mente, a divida por meio de 240(duzentos e quarenta) presta ções mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de 422,2549 URV, equivalentes a CR$.805.94 9,48, a contar de 1º de julho de 1994. Juros e Reajuste Mone tário: As da Escritura. Os Devedores **DÃO EM PRIMEIRA E ESPECI AL HIPOTECA**, sem concorrência o imóvel obj.d/Matricula. Ava liação do imóvel para fins do ART.818 do Código Civil é de- 55.044,70 URV, equivalentes a CR$.105.062.718,00. DEMAIS CON DIÇÕES: As da Escritura. Dou Fé. O Oficial. Rosa Ribeiro de C. Marques Subst. designado

R.4/6.336 - PROTOCOLO: Nº 73.117 de 22/02/2007. HIPOTECA: Por força da Esc.Públ. de Confissão de Divida com Garantia Hipotecária, lavrada no 1º Tab. de Apucarana, às fls. 299, Lº 379-E, em 21/12/2006, registrei a presente para constar que sendo DEVEDORES: IDALINO MOREIRA PRATES, aposentado, CPF 362.938.739-04, RG 1.894.400-PR, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m DAISY FATIMA NAVAS PRATES, do lar, CPF 362.938.739-04, RG 1.814.143-PR, brasileiros res. e dom. em Apucarana - PR; e como CREDOR: CENTRO EDUCACIONAL ELECTUS S/C LTDA, pessoa juridica de direito privado, CGC 05.316.439/0001-41, com sede em Apucarana-PR. Os devedores confessam dever ao Credor a quantia de R$.57.198,21, oriundas de material escolar e transporte escolar de seus filhos, referentes aos anos 2003, 2004, 2005 e 2006. Juros: 1% a.m., desde a data da formalização desta escritura até a data do efetivo recebimento do valor devido nos termos da clausula quarta. Para garantia da quantia devida os Devedores DÃO EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, conforme disposto nos artigos 1.473 e seguintes do Novo Código Civil Brasileiro e artigo 3º inciso V da Lei 8.009, de 29 de março de 1990, o imóvel obj. d/Matricula a favor do Credor. Valor do imóvel para fins do Art.1484 do Código Civil Brasileiro é de R$.100.000,00. Prazo: 12 meses. Consta da Escritura

Continua na ficha 2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX32 CUZAW J8K9N TL9T3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.523-3 e o código de verificação do documento: ZQIH7C99
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República Casa Civil Medida Provisória Nº 2.200-2 de agosto de 2001.
Documento Assinado Digitalmente
MARCIA DE FATIMA ZAQUI SILVA
CPF: 72954434953 - 13/04/2026

PROJUDI - Processo: 0002855-28.2002.8.16.0044 - Ref. mov. 358.2 - Assinado digitalmente por Rodrigo de Sa Queiroga:00082631409
07/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: Certidão de matrícula

Registro de Imóveis do Brasil

1° OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - APUCARANA-PR
Ricardo Basto da Costa Coelho - Oficial
Rua Osvaldo Cruz, 932, Loja 01 (térreo)
Tel: (43) 3422-3611
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA 6.336 | FICHA 2

Apucarana, de de 20

Certidão Negativa de Distribuição Ações Fiscais, Civeis e Criminais, exp. pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Apucaranaa, em nome de Daisy Fatima Navas Prates, datada de 20/12/2006 e Certidão Positiva de Distribuição Ações Fiscais, Civeis e Criminais, exp. pelo Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Apucarana, em nome de Idalino Moreira Prates, datada de 20/12/2006. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R$.114,39 datada de 11/01/2007. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Dou Fé. O Oficial.
vrc 2156

Rosa Ribeiro de C. Marques
Func Juramentada

R.5/ 6.336 - PROTOCOLO 170.719 de 18/03/2026: PENHORA: Por força do Termo de Penhora extraído dos Autos nr. 0002855-28.2002.8.16.0044 de cumprimento de sentença, exp. pela 1ª Vara Cível da Comarca de Apucarana, em que CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, CNPJ 33.754.482/0001-24 move contra IDALINO MOREIRA PRATES, CPF 362.938.739-04; e, DAYSI FÁTIMA NAVAS PRATES, registrei a presente para proceder a PENHORA sobre o imóvel obj. d/Matrícula. Valor: R$.18.279,60. Recolhimento do Funrejus no valor de R$.36,56. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Vrc 445,50 R$123,40 R$8,00 Selo Prenotação R$2,77 Arquivamento R$1,94 Funrejus R$1,17 ISS R$6,41 Fundep R$6,41. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH it1g1uiusw. b2ecvjvd8h e p6tcar1fq4. Registrado em 10 de abril de 2026. Dou Fé. O Oficial. CPF 362.938.739-04.

Lucélia Bertasso Brandão
Func Juramentada

Nº 170719

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão, composta de 3 páginas, foi extraída em inteiro teor da matricula nº 6.336 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de Agosto de 2001.

APUCARANA-PR, 13 de abril de 2026 as 11:43:58.-

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRII.cJ7KP.da38P
qhDIu.FN45p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJX32 CUZAW J8K9N TL9T3

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
https://www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.523-3
e o código de verificação do documento: ZQIH7C99
Consulta disponível por 30 dias

Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
MARCIA DE FATIMA ZAQUI SILVA
CPF: 72954434953 - 13/04/2026