PROJUDI - Processo: 0050612-25.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1130.1 - Assinado digitalmente por Cintia Regina de Carvalho Casotti Pepinelli
04/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 10663

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN3MC-FMULQ-W4XRJ-89LWJ

REGISTRO GERAL — Matrícula N.o - 10.663 -

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial Interino — MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior — VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

CNM 112615.2.0010663-52

MATRÍCULA N.o -10.663- | DATA 12 de setembro de 1.980.- | FLS. -II- | OFICIAL

Imovel:-

UM TERRENO composto pelo lote nº 26 (vinte e seis) da quadra nº 2-A - (dois-A), do bairro denominado " Vila Formosa ", desta cidade de Presidente Prudente, medindo onze (11) metros de frente por vinte (20) metros da frente aos fundos, ou sejam 220,00 metros quadrados, dividindo referido imovel, pela frente com a rua Dario Machado de Campos; de um lado com o lote 25; de outro lado com o lote 27; e pelos fundos,com o lote 19, contendo uma casa de tijolos, coberta com telhas, sob nº - 326 da citada rua Dario Machado de Campos, construida por Cristina de-Lourdes Amancio. Cadastro municipal nº 00974100.- PROPRIETÁRIOS: MANOEL MANZANO VICENTE, e s/mr. HENRIQUETA BARSOTI MANZANO, brasileiros, proprietários, residentes em Anastacio-Sp. TITULO AQUISITIVO: transcrito sob número 12.444 neste registro. Presidente Prudente, 12 de setembro de 1.980. O Escrevente Habilitado, (Lázaro Alves da Mata), O Oficial Interino, (Walter Afonso).-

R.1-10.663 - Presidente Prudente, 12 de setembro de 1.980. TRANSMITENTES: MANOEL MANZANO VICENTE, e s/mr. HENRIQUETA BARSOTI MANZANO, brasileiros, proprietários, residentes em Anastacio-Sp. ADQUIRENTE: CRISTINA DE LOURDES AMANCIO, brasileira, viuva, do lar, residente nesta - cidade à Rua Dario Machado de Campos, 326, CIC nº 544.252.808/06-Dp. - ANUENTES: MARIA APARECIDAAMANCIO DE OLIVEIRA, do lar, e s/marido JURANDIR ALVES DE OLIVEIRA, carpinteiro, brasileiros, residentes nesta cidade. TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO: Escritura de 12 de setembro de 1.978, de notas do 2º tabelião desta cidade, livro 263, folhas 38. VALOR: Cr$130,00 - VALOR VENAL: Cr$74.056,00. CONDIÇÕES: Não - há, disp. cert. neg. art. 44, do dec. lei 203 de 25/3/70. O Escrevente Habilitado, (Lázaro Alves da Mata), O Oficial-Interino, (Walter Afonso).-

Av.2-10.663 - Presidente Prudente, 18 de outubro de 1.984.- No terreno objeto da matricula supra, foi constatada no exercicio de 1978, em - ampliação ao predio acima matriculado que foi edificado no exercicio - de 1.977, com a área de 36,00 ms2 de construção, UMA área de 18,00 ms2 de construção em alvenaria; e no exercicio de 1.980, foi constatada outra área a maior de 25,60 ms2 de construção em alvenaria, TOTALIZANDO-assim atualmente UM PREDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, com a área de - 79,60 ms2 de construção, sob numero 326 da rua Dario Machado de Campos cadastrado na Prefeitura municipal local sob número 00974100, conforme se verificam da Certidão municipal nº 02498/84, e da Certidão negativa de debito-CND-IAPAS nº 1.197/84, expedidas nesta cidade e arquivadas-em cartorio. Tendo sido o seu valor estimado em Cr$1.292.984,00. O Escrevente Habilitado, (Lázaro Alves da Mata). O Oficial, (Walter Afonso).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Av.3-10.663 - Presidente Prudente, 18 de outubro de 1.984.- No terreno objeto da matricula supra, foi construido no exercicio de 1.980, Um - Predio de Alvenaria, com a área de 54,80 ms2 de construção, que recebeu o número 326-fundos da rua Dario Machado de Campos, cadastrado na-Prefeitura municipal local sob número 00974110, conforme se verificam-da Certidão municipal nº 02498/84, e da Certidão negativa de débito - CND-IAPAS nº 1.20?/84, expedidas nesta cidade e arquivadas em cartorio Tendo sido o seu valor estimado em Cr$958.680,00. O Escrevente Habilitado, (Lázaro Alves da Mata). O Oficial,-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

PROJUDI - Processo: 0050612-25.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1130.1 - Assinado digitalmente por Cintia Regina de Carvalho Casotti Pepinelli
04/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 10663

Valide aqui este documento

CNM 112615.2.0010663-52

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN3MC-FMULQ-W4XRJ-89LWJ

MATRÍCULA N.o -10.663-

VERSO DAS FOLHAS N.º -01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial Interino — MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior — VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

REGISTRO GERAL

CONTIN.-

Dário Machado de Campos nº 326. TITULO: Adjudicação (sentença de 02 de junho de 1.982) que transitou em julgado. FORMA DO TITULO: Carta passada aos 18 de junho de 1.982, pelo Dr. Oswaldo Tomazeti, MM. juiz de direito da 2ª vara civil desta cidade e comarca, extraida dos autos do arrolamento dos bens deixados por falecimento de Cristina de Lourdes Amancio (feito nº 133/82). VALOR: Cr$51.578,00.- VALOR VENAL:-.-.-.-.-.- Cr$2.251.664,00.- CONDIÇÕES:- Não há, cert. neg. a.e.c. O Escrevente Habilitado (Lázaro Alves da Mata). O Oficial,-.-.-

(Walter Afonso).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

R.5-10.663 - Presidente Prudente, 28 de novembro de 1.984.-TRANSMITENTES:- MARIA APARECIDA AMANCIO DE OLIVEIRA, RG.13.928.013-Sp, CIC. nº - 017.775.418/40, do lar, e s/marido JURANDIR ALVES DE OLIVEIRA, RG. - 7.330.697-Sp, CIC.544.252.808/06, construtor, brasileiros, residentes nesta cidade à Rua Dário Machado de Campos nº 326.- ADQUIRENTE: LUIZ - TOMAZIN, brasileiro, viuvo, lavrador, residente nesta cidade à Rua Luiz Ferraz de Mesquita nº 27, RG.11.149.825-Sp, CIC. 147.869.668-00.- TITULO: Venda e Compra. FORMA DO TITULO: Escritura de 22 de outubro de - 1.984, de notas do 1º tabeliao d/cidade. Livro 239, fls. 75. VALOR: - Cr$3.000.000.- CONDIÇÕES:- Não ha, disp. cert. neg. art. 44, do dec.lei 203 de 25/3/70. O Escrevente Habilitado (Lázaro Alves da Mata). O Oficial (Walter Afonso).-.-.-.-.-.-.-.

R.6-10.663 - Presidente Prudente, 16 de maio de 1.991. TRANSMITENTE: - Espólio de LUIS TOMAZIN (falecido aos 11 de março de 1.991), em estado de viuvez.- ADQUIRENTES: THEREZA TOMAZIN TAVARES, costureira, portadora do RG. 3.475.150/1-Pr, CIC. 058.826.478/43, casada no regime de comunhão parcial de bens com GUERINO TAVARES, motorista, portador do RG. 3.471.286.7-Pr, CIC. 026.927.242-91, residentes e domiciliados à rua Dário Machado de Campos, 26, Vila Formosa, nesta cidade; JOSÉ FRANCISCO THOMAZIN, pedreiro, portador do RG. 10.288.472-SP., CIC. 039.117.758/30, casado no regime de comunhão de bens com EUNICE GUIMARÃES THOMAZIN, do lar, portadora do RG. 15.679.955 e CIC. 847.548.488/7, residentes e domiciliados à rua Kirinópolis, nº 29, Bairro Vila Rios, Guarulhos-SP., - JORGE THOMAZIN, lavrador, portador do RG. 7.124.438-SP., CIC. 725.502.288-04, casado no regime de comunhão de bens, com ARACY FERREIRA THOMAZIN, do lar, portadora do RG. 23.772.220-3, residentes e domiciliados, à rua Santa Catarina nº 693, Mirante do Paranapanema-SP., APARECIDO THOMAZIN, lavrador, portador do RG. 7.533.062-SP., CPF. 363.638.638/72, casado no regime de comunhão de bens com NEUSA SILVA DOS SANTOS THOMAZIN, do lar, portadora do RG. 7.533.032-5-SP., CIC. 121.092.118-90, residentes e domiciliados no municipio de Pirapozinho-SP., BENTO RAMOS THOMAZIN, mecânico, portador do RG. 6.991.473-SP., CIC. 544.531.518/53, casado no regime de comunhão de bens, com MARIA APARECIDA MONTEIRO THOMAZIN do lar, portadora do RG. 5.288.623-SP., CIC. 544.531.518/53, residentes e domiciliados a rua Olimpio Ribeiro da Luz, 175, Vila Iti, nesta cidade; HERMINDA THOMAZIN BEZERRA, do lar, portadora do RG. nº 14.479.911 - SP., CIC. 725.868.858-72, casada no regime de comunhão de bens com GENESIO BEZERRA, do comércio, portador do RG. 8.720.812-SP., cic. o mesmo, residentes e domiciliados à rua Quinto Corsaletti, nº 15, em Santo Anastacio-SP., e FRANCISCO JOSÉ THOMAZIN, motorista, solteiro, portador do RG 328.167-Mt, CIC. 377.245.177-20, residente e domiciliado à rua Monteiro de Azevedo, 154, centro de Itaguai-RJ, todos brasileiros.- TITULO: Partilha (sentença de 08 de maio de 1991).- FORMA DO TITULO: Formal passado aos 09 de maio de 1991, pelo Dr. Reynaldo Antonio Vessani, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, extraido dos Autos de Inventário - (feito nº 328/91) dos bens deixados por falecimento de Luis Tomazin.- VALOR: Cr$ 392.655,35, coube a cada herdeiro filho uma parte ideal correspondente à 1/7 do imóvel retro matriculado.- CONDIÇÕES: não ha. - A Escrevente habilitada (Leonilda Alves da Costa). O Oficial Maior (Marcio Thadeu Martins).-

R.7-10.663 - Presidente Prudente, 25 de outubro de 1.991. TRANSMITENTES: THEREZA TOMAZIN TAVARES e seu marido GUERINO TAVARES,- cont.fls.02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTLF 33WTA SURNF MN5W3

PROJUDI - Processo: 0050612-25.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1130.1 - Assinado digitalmente por Cintia Regina de Carvalho Casotti Pepinelli
04/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 10663

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN3MC-FMULQ-W4XRJ-89LWJ

CNM 112615.2.0010663-52

REGISTRO GERAL — 2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
BEL. WALTER AFONSO - Oficial — MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior — VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

Matrícula N.o 10.663

MATRÍCULA N.o 10.663 | DATA 25 de outubro de 1.991 | OFICIAL | FLS. 02

contin.

JOSÉ FRANCISCO THOMAZIN e sua mulher EUNICE GUIMARÃES THOMAZIN;- JORGE THOMAZIN e sua mulher ARACY FERREIRA THOMAZIN; APARECIDO - THOMAZIN e sua mulher NEUSA SILVA DOS SANTOS THOMAZIN; BENTO RA= MOS THOMAZIN e sua mulher MARIA APARECIDA MONTEIRO THOMAZIN; HER MINDA THOMAZIN BEZERRA e seu marido GENÉSIO BEZERRA e FRANCISCO- JOSÉ THOMAZIN, todos retro qualificados.- ADQUIRENTES: TEREZINHA SUELI BARGA MORESCO, RG. 3.874.516-6-Sp., CPF.403.669.369-72, do lar, casada com Leocir Moresco, CI-RG. nº 12./R.444.044-Sp., e - cpf.251.342.059-49, sob o regime da separação total de bens, pos teriormente à lei 6.515/77, residente e domiciliada na cidade de Londrina-Pr, à rua Tremembes, nº 1.715; JORGE ROBERTO BARGA, CI-RG. nº 3.381.109-8-Pr, cpf.510.410.579-20, bancário, casado sob- regime da comunhãode bens, anteriormente à lei 6.515/77 com Dul- célia de Fátima Iwanowski Barga, RG. 3.516.481-2-Pr, residente e domiciliado na cidade de São José dos Pinhais-Pr, à rua Alexan - dre Possebom Filho, nº 53; LEONICE THOMAZIN BARGA VIEIRA, RG. nº 156.684-MS e CPF.315.538-428-04, do lar, casada no regime da co- munhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77 com Valdemir Vieira RG.8.125.965-Sp., cpf.315.538.428-04, residente e domiciliada na cidade de Dourador-MtS., à rua Cuiabá, 1.701, todos brasileiros, ANUENTE: LUIZ CARLOS BARGA TOMAZINI, RG. 6.149.351-Sp., contador e sua mulher ANGELA MARIA MADEIRA BARGA, RG. 14.480.434-Sp., do- lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteri- or a lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Ouro Preto, nº 39, possuidores do cpf.726.613.568-00.- TITULO: - Venda e Compra. - FORMA DO TITULO: Escritura de 06 de setembro - de 1.991, das notas do 3º tabelionato desta cidade, livro 218, - fls. 104vº. VALOR: Cr$ 2.600.000,00.- CONDIÇÕES: não há. - disp. cert. neg. Municipal, art. 36 da lei 4.476/84.- A Escrevente ha- bilitada _____,(Leonilda Alves da Costa). O Escrevente Autorizado _____,(Valdivio Alves Pereira).-

R.8-10.663 - Presidente Prudente, 25 de outubro de 1.991. CREDO- RA: THEREZA TOMAZIN TAVARES, RG. 3.475.150-1-Pr, e cpf.058.826.- 478-43, brasileira, costureira, casada com Guerino Tavares, RG.- 3.471.286-7-Pr, cpf.026.927.242-91, sob o regime da comunhão par cial de bens, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Dário- Machado de Campos nº 26, V. Formosa.- DEVEDORES: TEREZINHA SUE- LI BARGA MORESCO e seu marido LEOCIR MORESCO; JORGE ROBERTO BAR- GA e sua mulher DULCÉLIA DE FATIMA IWANOWSKI BARGA; LEONICE THO- MAZIN BARGA VIEIRA e seu marido VALDEMAR VIEIRA, todos acima qua lificados.- TITULO: Usufruto.- FORMA DO TITULO: Escritura de 16- de outubro de 1.991, das notas do 3º tabelionato desta cidade, - livro 219, fls. 026.- VALOR: Cr$ 1.040.000,00.- CONDIÇÕES: Os de vedores instituem à favor da credora o usufruto sobre o imóvel - retro, enquanto a mesma viver, podendo ela usar, gozar e desfru- tar do mesmo como melhor lhe convier.- A Escrevente habilitada - _____,(Leonilda Alves da Costa). O Escrevente Auto- rizado _____,(Valdivio Alves Pereira).-

AV-09/10.663: - Prenotação nº 269.767, em data de 22/09/2017.
INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201709.2018.00364399-IA-670 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedido pela 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba-PR, extraído dos Autos do Processo nº 00029528320178160179. arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade de Jorge Roberto Barga, já qualificado. Presidente Prudente, 22 de setembro de 2017. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus _____

-cont.verso-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTLF 33WTA SURNF MN5W3

PROJUDI - Processo: 0050612-25.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1130.1 - Assinado digitalmente por Cintia Regina de Carvalho Casotti Pepinelli
04/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 10663

Valide aqui este documento

CNM 112615.2.0010663-52

MATRÍCULA N.o -10.663- **VERSO DAS FOLHAS N.o** 02.-

2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial — MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Maior — VALDIVIO ALVES PEREIRA - Escrevente Autorizado

REGISTRO GERAL

-cont. ...-

AV-10/10.663: - Prenotação n° 276.094, em data de 16/07/2018.
INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201807.1314.00553016-IA-800 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedido pela 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído dos Autos do Processo nº 00088004520075090018, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade de Terezinha Sueli Barga Moresco, já qualificada. Presidente Prudente, 16 de julho de 2018. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus_____

AV-11/10.663: - Prenotação n° 285.280, em data de 08/08/2019.
INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201908.0714.00751637-IA-609 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedido pela 10ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR, extraído dos Autos do Processo nº 00851901420138160014. arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade de Terezinha Sueli Barga Moresco, já qualificada. Presidente Prudente, 12 de agosto de 2019.
Selo Digital nº 112615331MY000055907EY19M
O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus_____

AV-12/10.663: - Prenotação n° 288.411, em data de 09/12/2019.
INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 201912.0411.01007323-IA-700 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedido pela 6ª Vara Cível da comarca de Londrina-PR extraído dos Autos do Processo nº 00506114220138160014, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade de Terezinha Sueli Barga Moresco, já qualificada. Presidente Prudente, 23 de dezembro de 2019.
Selo Digital nº 112615331EB000084750FF190
O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus _____

AV-13/10.663: - Prenotação n° 292.897, em data de 06/04/2020.
INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202003.3112.01108036-IA-380 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedido pela 6ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, extraído dos Autos do Processo nº 00008926720115090673, arquivado nesta serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matrícula, de propriedade de Terezinha Sueli Barga Moresco, já qualificada. Presidente Prudente, 07 de abril de 2020.
Selo Digital nº 112615331MC000101483CB20P
O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus_____

AV-14/10.663: - Prenotação n° 296.314, em data de 19/08/2020.
PENHORA – Pelo Termo de Penhora expedido em 06 de agosto de 2020, pelo Dr. Osvaldo Taque, MM. Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Civil de Londrina – PROJUDI – Foro Central de Londrina-PR, *enviado pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ARISP (E-Protocolo AC000555597)*, extraído do Processo nº 0050611-40.2013.8.16.0014 (Cumprimento de Sentença – Contratos Bancários), como exequente, BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/3396-01, e como executado, LEOCIR MORESCO, CPF/MF nº 251.342.059-49; LEOCIR MORESCO – ETIQUETAS – ME, CNPJ/MF nº 79.199.337/0001-20; e, TEREZINHA SUELI BARGA MORESCO, CPF/MF nº 403.669.369-72, foi procedida a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$212.192,26, tendo nomeado como depositário Terezinha Sueli Barga Moresco. Presidente Prudente, 04 de setembro de 2020.
Selo Digital nº 112615321000000015309820V
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

cont. fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN3MC-FMULQ-W4XRJ-89LWJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTLF 33WTA SURNF MN5W3

PROJUDI - Processo: 0050612-25.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1130.1 - Assinado digitalmente por Cintia Regina de Carvalho Casotti Pepinelli
04/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 10663

Valide aqui este documento
C.N.S.N.º 11.26
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN3MC-FMULQ-W4XRJ-89LWJ

CNM 112615.2.0010663-52

REGISTRO GERAL | **MATRÍCULA Nº 10.663** | **FOLHAS 03**

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

AV-15/10.663: - Prenotação nº 316.645, em data de 18/07/2022.
INDISPONIBILIDADE – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202207.1515.02249620-IA-880 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedida pela 10ª Vara Cível de Londrina/PR, extraída dos Autos do Processo nº 00629408420138160014, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel desta matricula, de propriedade de Terezinha Sueli Barga Moresco, já qualificada.
Presidente Prudente, 20 de julho de 2022.
Selo Digital nº 1126153310000000293158221
O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes, _____

AV-16/10.663: - Prenotação nº 325.443, em data de 06/06/2023.
INDISPONIBILIDADE – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202306.0512.02741991-IA-840 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedida pela 10ª Vara Cível de Londrina/PR, extraída dos Autos do Processo nº 00629408420138160014, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária TEREZINHA SUELI BARGA MORESCO, já qualificada. Presidente Prudente, 12 de junho de 2023.
Selo Digital nº 1126153310000000360903231
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros _____

AV-17/10.663: - Prenotação nº 326.765, em data de 24/07/2023.
INDISPONIBILIDADE – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202307.2012.02821029-IA-840 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedida pela 1ª Vara Cível de Londrina/PR, extraída dos Autos do Processo nº 00506122520138160014, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária TEREZINHA SUELI BARGA MORESCO, já qualificada. Presidente Prudente, 27 de julho de 2023.
Selo Digital nº 1126153310000000369959233
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros _____

AV-18/10.663: - Prenotação nº 329.022, em data de 18/10/2023.
PENHORA:- Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000488144, expedida em 17/10/2023, pelo Escrivão/Diretor, Carlos Aquiles Fumis, extraída do processo número de ordem: 00111849520215150026, da Ação de Execução Trabalhista em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15º Região de Presidente Prudente/SP, figurando como exequente, ALEX MENDES DA CRUZ, CPF/MF: 070.745.519-70; e como executados, *1)* LEOCIR MORESCO – ETIQUETAS, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.199.337/0001-20; 2) LEOCIR MORESCO, inscrito no CPF/MF sob nº 251.342.059-49; e 3) TEREZINHA SUELI BRAGA MORESCO, inscrita no CPF/MF sob nº 403.669.369-72, foi procedida a PENHORA da fração ideal correspondente a 33,33% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$276.832,91, tendo nomeado como depositário: Terezinha Sueli Braga Moresco. Presidente Prudente, 20 de outubro de 2023. Selo Digital nº1126153310000000386832231
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros, _____

(CONTINUA NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTLF 33WTA SURNF MN5W3

PROJUDI - Processo: 0050612-25.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1130.1 - Assinado digitalmente por Cintia Regina de Carvalho Casotti Pepinelli
04/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 10663

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN3MC-FMULQ-W4XRJ-89LWJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTLF 33WTA SURNF MN5W3

CNM 112615.2.0010663-52

REGISTRO GERAL | **MATRÍCULA Nº 10.663** | **VRS. DAS FOLHAS 03**

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

AV-19/10.663 - Prenotação nº 336.447, em data de 13/08/2024.
INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202408.0712.03496437-IA-130 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná – 10ª Vara Cível de Londrina/PR, extraído dos Autos do Processo nº 00851901420138160014, arquivado nesta Serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária Terezinha Sueli Barga Moresco, já qualificada. Presidente Prudente, 14 de agosto de 2024.
Selo Digital nº 1126153310000000444480524I
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-20/10.663 - Prenotação nº 336.849, em data de 27/08/2024.
INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Protocolo nº 202408.2318.03534811-IA-470 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná – 1ª Vara Cível de Londrina/PR, extraído dos Autos do Processo nº 00506122520138160014, arquivado nesta Serventia, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária Terezinha Sueli Barga Moresco, já qualificada. Presidente Prudente, 29 de agosto de 2024.
Selo Digital nº 1126153310000000447650240
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros,

AV-21/10.663: - Prenotação nº 338.141, em data de 15/10/2024.
INDISPONIBILIDADE – Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202410.0911.03630783-IA-790 (gerado pelo site https://www.indisponibilidade.org.br), expedida pela 10ª Vara Cível de Londrina/PR, extraída dos Autos do Processo nº 00851901420138160014, arquivado, consta que nos Autos referido foi determinado a **INDISPONIBILIDADE** da proprietária TEREZINHA SUELI BARGA MORESCO, já qualificada. Presidente Prudente, 18 de outubro de 2024.
Selo Digital nº 1126153310000000458627247
O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

AV-22/10.663: - Prenotação nº 343.891, em data de 06/06/2025.
PENHORA - Pelo Termo de Penhora expedido na data de 13 de janeiro de 2025, pela 1ª Vara Cível de Londrina – PROJUDI – Foro Central de Londrina-PR, assinado digitalmente, enviado pelo sistema eletrônico, gerenciado e administrado pela ONR – ARISP (e-Protocolo AC008766419), extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de sentença – Causas Supervenientes à Sentença (Processo nº 0050612-25.2013.8.16.0014), tendo como exequente, BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF nº 00.000.000/3396-01; e como executados: *1)* LEOCIR MORESCO, CPF/MF nº 251.342.059-49; *2)* LEOCIR MORESCO – ETIQUETAS – ME, CNPJ/MF nº 79.199.337/0001-20; e, *3)* TEREZINHA SUELI BARGA MORESCO, CPF/MF nº 403.669.369-72, foi procedida a **PENHORA** da fração ideal correspondente a 33,33% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$123.630,13, tendo nomeado como depositária Terezinha Sueli Barga Moresco. Presidente Prudente, 07 de julho de 2025.
Selo Digital nº 1126153310000000505966250
O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

PROJUDI - Processo: 0050612-25.2013.8.16.0014 - Ref. mov. 1130.1 - Assinado digitalmente por Cintia Regina de Carvalho Casotti Pepinelli
04/11/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE MANIFESTAÇÃO DA PARTE. Arq: 10663

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, e dou fé, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1° do Artigo 19 da Lei Federal nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula. Presidente Prudente-SP, terça-feira, 3 de novembro de 2026.

Assinado digitalmente por: Sivaldo dos Santos Gomes
Escrevente Autorizado

PRAZO DE VALIDADE – Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão

Ao Oficial:	R$ 45,88
Ao Estado:	R$ 13,04
Ao Sec. Faz.:	R$ 8,92
Ao Reg. Civil:	R$ 2,41
Ao Trib. Jus.:	R$ 3,15
Ao Município:	R$ 2,41
Ao Min. Púb.:	R$ 2,20
Total:	R$ 78,01

Protocolo 203037

Para conferir a procedência deste documento efetua a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital:
1126153C3000000059828026T

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN3MC-FMULQ-W4XRJ-89LWJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTLF 33WTA SURNF MN5W3