

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.960.638/2023-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CONSERVADORA FLUMINENSE S/A ENGENHARIA E SERVICOS	Data 31/10/2023	Folha 01/01
Endereço RUA DA CONCEICAO 00105, SAL 209 - CENTRO	Inscrição 0381655-0	Cód. Lograd. 06064-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1998/01/00		JUDIC	01-101881-2000	12	PREDIA	77,30				77,30	
1999/01/00		JUDIC	01-038851-2001	12	PREDIA	170,10	255,90			426,00	3.480,08
2001/01/00		JUDIC	01-031595-2003	12	PREDIA		177,60			177,60	
2002/01/00		JUDIC	01-029437-2004	12	PREDIA		318,00			318,00	
2003/02/00		JUDIC	01-035063-2005	12	PREDIA		356,00			356,00	
2016/01/00		JUDIC	01-168871-2017	00	PREDIA		550,90			550,90	1.568,41
2017/01/00		JUDIC	01-243722-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.104,28
2018/01/00		JUDIC	01-191054-2021	00	PREDIA	276,10	862,90			1.139,00	2.598,83
2019/01/00		JUDIC	01-191381-2021	00	PREDIA	573,10	895,90			1.469,00	3.005,41
2020/01/00		JUDIC	01-192380-2021	00	PREDIA	595,10	930,90			1.526,00	2.779,83
2021/01/00		JUDIC	01-144347-2022	00	PREDIA	527,10	970,90			1.498,00	2.409,04
2022/01/00		AMIGA	01-137350-2023	00	PREDIA	582,10	1.071,90			1.654,00	2.198,86
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	20.144,74
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	175,10	206,61	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	175,10	204,86								
03	10/04/2023	175,10	203,11								
04	08/05/2023	175,10	201,36								
05	07/06/2023	175,10	199,61								
06	07/07/2023	175,10	197,86								
07	07/08/2023	175,10	196,11								
08	08/09/2023	175,10	189,10								
09	06/10/2023	175,10	182,10								
10	08/11/2023	175,10	175,10								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.751,00		1.955,82		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL ALODIAL (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.