

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Alessandra do Outão Gama

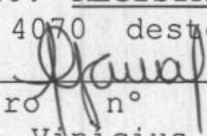
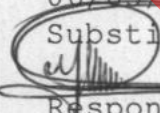
Substituta

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209
Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 12675

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Sala 801B, do edifício SELLER CENTER situado na Rua da Conceição nº 188, no 1º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, inscrita na PMN sob o nº 167.161-9, correspondente fração ideal de 4680/3855218 do terreno medindo no seu todo 33,65m de largura na frente; uma linha em curva e quebrada de três segmentos com 55,07m mais 10,00m mais 20,80m de largura nos fundos, por mais uma linha quebrada de nove segmentos com 16,20m mais 3,70m mais 12,50m mais 8,50m mais 0,80m mais 9,80m mais 3,70m mais 7,80m mais 30,50m de extensão de frente a fundos do lado direito e uma outra linha quebrada de cinco segmentos com 39,60m mais 10,80m mais 20,10m, mais 4,20m, mais 27,90m pelo lado esquerdo, confrontando na frente com a rua da Conceição, pelo lado direito, fundos e lado esquerdo sucessivamente com os imóveis da rua da Conceição nºs 200, 202, 204, 206, 208, 210 e 212, com a Confraria Nossa Senhora da Conceição, com a rua Moacyr Padilha, parte do prédio nº 177 da rua Moacyr Padilha, parte dos fundos dos imóveis da Confraria Nossa Senhora da Conceição, que dão frente para a rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos de diversos imóveis da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, fundos e do lado direito com o imóvel 184, da rua da Conceição, onde está construído o edifício Monte Líbano. **PROPRIETÁRIO(S):** CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, com sede na Rua da Conceição nº 188, Sala 1004 A, B, C, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2M, folhas 191, matrícula nº 4070 deste Serviço Registral. Niterói, 06/03/2014. Eu,  Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu,  Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

R.1.M- 12675.(PENHORA) - Protocolo 1-A, sob o nº 40635, em 20/02/2014. **DEVEDOR(ES)** - CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, com sede na Rua da Conceição nº 214, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.101.759/0001-10. **CREDOR(ES)** - MUNICIPIO DE NITERÓI, com sede em Niterói-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 28.521.748/0001-59. **TÍTULO** - Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 12/11/2013, pelo Juízo de Direito da Central da Dívida Ativa (6ª Vara Cível) da

Continua no verso...

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
Vinícius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Alessandra do Outão Gama

Substituta

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209

Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 12675

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

Comarca de Niterói-RJ, extraída do processo nº 0001552-82.2006.8.19.0002. **VALOR - R\$2.704,43 (dois mil, setecentos e quatro reais e quarenta e três centavos).** Foi designado como fiel depositário, **CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA.** Niterói, 06/03/2014. Eu, Alessandra do Outão Gama, Substituta, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

(R) 1.º ato
RUS36870

AV.2.M- 12675. (VINCULACAO DE VAGA) - Protocolo 1-C, sob o nº 42837, em 25/05/2015. Nos termos da averbação levada a efeito na matrícula nº 12409, a **vaga de garagem localizada no 5º pavimento e sua respectiva fração ideal de 1901/3855218**, que estava vinculada a unidade nº 2402, passou a ficar vinculada ao imóvel objeto desta matrícula, fazendo-se a presente para os devidos efeitos legais. **SELO ELETRÔNICO** nº EAKN 59180 CXU. Consulte em <https://www3.tirj.tes.br/sitepublico>. Niterói, 27/07/2015. Eu, Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, digitei.

AV.3.M- 12675. (AVERBAÇÃO DE OFICIO) - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 213, I, a da Lei 6.015/73, para constar que, **o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito na PMN sob o nº 171.937-6**, e não como constou, o que ora retifica-se. Niterói, 07/08/2015. Eu, Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, digitei.

R.4.M- 12675. (PENHORA) - Protocolo 1-C, sob o nº 43141, em 06/08/2015. **DEVEDOR(ES) - PERLA ADMINISTRACAO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**, com sede na Rua da Conceição nº 188, Sala 701, parte, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 27.506.914/0001-85. **CREDOR(ES) - FAZENDA NACIONAL. TÍTULO - Mandado de penhora nº MAN 0105.005797-3/2011**, expedido em 08/08/2011, pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Niterói, Estado

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Alessandra do Outão Gama

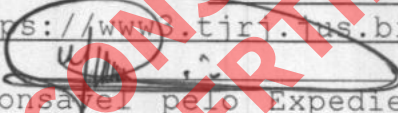
Substituta

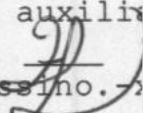
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209
Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 12675

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

do Rio de Janeiro, extraído do processo nº 2008.51.02.004348-7. **VALOR - R\$61.640,52 (sessenta e um mil, seiscentos e quarenta reais e cinquenta e dois centavos).** Foi designado como fiel depositário, **JOSÉ LUIZ MOTTA MAGALHÃES**, portador da CI nº 1965100266 expedida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF sob o nº 054.404.247-68, residente e domiciliado na rua das Acácias nº 280, aptº 302, bloco I, Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro. **SELO ELETRÔNICO** nº EAKN 59242 JVK. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 07/08/2015. Eu,  Vinicius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, digitei.

AV.5.M-12675. (AVERBAÇÃO EX OFFICIO) - Procede-se a presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por intermédio de incorporação devidamente registrada na Junta Comercial, por uma escritura de transformação lavrada nas notas do 3º Ofício, em 06/08/1975, registrada sob o R-7 da matrícula nº 4070, fls 192, Livro - 2-M, e a sala por construção própria devidamente averbado na mesma matrícula. Niterói, 16/03/2017. Eu, Poliana Mara Gomes, auxiliar de cartório, cadastro 94/19927, digitei. E eu,  Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino.-x-x-x-

R.6.M-12675. (PENHORA) - Prrenotação sob o nº 43527, em 22/10/2015. **DEVEDOR(ES)** - CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, já qualificada anteriormente. **CREDOR(ES)** - MUNICIPIO DE NITEROI, já qualificado anteriormente. **TÍTULO** - Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 03/09/2015, pelo Juízo de Direito da Central da Dívida Ativa (7ª Vara Cível) da Comarca de Niterói-RJ, extraída do processo nº 0100219-64.2010.8.19.0002. **VALOR DA DÍVIDA DA EXECUÇÃO - R\$215.393,97 (duzentos e quinze mil, trezentos e noventa e três reais e noventa e sete centavos).** Foi designado como fiel depositário, CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente

Continua no verso...

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
Vinicius de Souza Magliano Dias

Responsável pelo Expediente do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Alessandra do Outão Gama

Substituta

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209
Tels.: 2719-3595 - 2709-2255 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº ECHA 71741 ESA. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 06/11/2017. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-

R.7.M-12675. (PENHORA) - Prenotação sob o nº 46425, em 16/05/2017. **EXECUTADO(A) (S)** - CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA, já qualificada anteriormente. **EXEQUENTE(S)** - MUNICÍPIO DE NITERÓI, com sede em Niterói-RJ, inscrito no CNPJ sob o nº 28.521.748/0001-59. **TÍTULO** - Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 08/03/2017 pela Central da Dívida Ativa (7ª Vara Cível) da Comarca de Niterói-RJ, extraída do processo nº 0100222-19.2010.8.19.0002. **VALOR DA EXECUÇÃO DA DÍVIDA** - **R\$46.065,21 (quarenta e seis mil, sessenta e cinco reais e vinte e um centavos)**. Foi designado como fiel depositário, CONSTRUTORA BAERLEIN LTDA. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora e outros gravames decorrentes de ordem judicial, somente será cancelado o ato com o recolhimento devido dos emolumentos na ocasião da apresentação da respectiva ordem judicial de cancelamento pela parte interessada, observando os valores vigentes à época do pagamento; salvo se a vencida na ação for a Fazenda Pública (Decisão Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Processo nº 29.682/97). **SELO ELETRÔNICO** nº ECFX 71742 JQK. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 06/11/2017. Eu, Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro 94/19488, assino. -x-x-x-

MATRICULA: 12675

FICHA N°: 3

AV.8.M-12675(CANCELAMENTO DE PENHORA) - Prenotação sob o nº
46618, em 08/06/2016. Através do Ofício nº 147/2017/OF, expedido
pela Central da Dívida Ativa da 9ª Vara Cível da Comarca de
Niterói-RJ, processo nº 0001552-82.2006.8.19.0002
(2006.002.001517-4), fica cancelada a penhora que onerava o
imóvel objeto desta matrícula, no ato R-1. SELO ELETRÔNICO nº
ECVC 04402 LIK. Consulte em
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Niterói, 22/05/2019. Eu,
Afonso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444,
digitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastro
94/19488, assino x-

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Sobre o objeto desta matrícula, no ato R-1. SELO ELETRÔNICO nº 04402 LIK. Consulte em tps://www3.tjrj.jus.br/sitepublico. Niterói, 22/05/2019. Eu, Onso Nunes Rodrigues, auxiliar de cartório, cadastro 94/20444, gitei. E eu, Zildene Peixoto Lima, Substituta, cadastrado /19488, assino -x-

Visualização disponível em www.registrospatrimoniais.com.br

Registro Nacional
Tribunal do Registro
de Imóveis

Visualização digitalizada em www.registrospb.org.br

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br