

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.949.929/2023-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOSE LUIZ MARTINS	Data 26/10/2023	Folha 01/01
Endereço AVN N/S DE COPACABANA 00581, SAL 305 - COPACABANA	Inscrição 0686004-3	Cód. Lograd. 06888-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-048248-2004	12	PREDIA	264,10	381,90			646,00	8.674,70
2003/02/00		JUDIC	01-051338-2005	12	PREDIA	187,04	341,90			528,94	6.056,71
2007/01/00		JUDIC	01-044696-2009	12	PREDIA	208,67	380,55			589,22	4.308,06
2008/01/00		JUDIC	01-046637-2010	12	PREDIA	315,10	574,90			890,00	5.943,12
2009/01/00		JUDIC	01-045377-2011	12	PREDIA	334,10	609,90			944,00	5.609,90
2010/01/00		JUDIC	01-042497-2012	12	PREDIA	278,48	508,72			787,20	4.899,20
2011/01/00		JUDIC	01-029780-2013	12	PREDIA	180,60	449,99			630,59	3.468,05
2012/01/00		JUDIC	01-111116-2014	12	PREDIA	259,29	645,21			904,50	4.385,46
2013/01/00		JUDIC	01-256679-2014	12	PREDIA	305,10	757,90			1.063,00	2.979,96
2014/01/00		JUDIC	01-107826-2015	12	PREDIA	322,10	802,90			1.125,00	2.824,58
2015/01/00		JUDIC	01-108201-2016	00	PREDIA	343,10	853,90			1.197,00	4.008,50
2016/01/00		JUDIC	01-058799-2017	00	PREDIA	380,10	945,90			1.326,00	3.781,64
2017/01/00		JUDIC	01-216555-2018	00	PREDIA	405,10	1.007,90			1.413,00	3.550,56
2018/01/00		JUDIC	01-109742-2019	00	PREDIA	1.273,10	1.037,90			2.311,00	5.273,37
2019/01/00		AMIGA	01-215129-2020	00	PREDIA	2.007,10	1.077,90			3.085,00	6.310,91
2020/01/00		AMIGA	01-129034-2021	00	PREDIA	2.086,10	1.119,90			3.206,00	5.840,94
2021/01/00		AMIGA	01-126914-2022	00	PREDIA	2.174,10	1.166,90			3.341,00	5.371,11
2022/01/00		AMIGA	01-110275-2023	00	PREDIA	2.401,10	1.288,90			3.690,00	4.903,39
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	88.190,16
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	390,80	461,14	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	390,80	457,23								
03	10/04/2023	390,80	453,32								
04	08/05/2023	390,80	449,42								
05	07/06/2023	390,80	445,51								
06	07/07/2023	390,80	441,60								
07	07/08/2023	390,80	437,69								
08	08/09/2023	390,80	422,06								
09	06/10/2023	390,80	406,43								
10	08/11/2023	390,80	390,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.908,00		4.365,20		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.