

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

FICHA REAL

MATRÍCULA N.º 63343

L.º 2 U/3

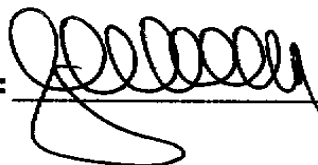
FLS. 113

IMÓVEL:- S-A L A número 305 de edifício na av.N.8.de Copacabana nº 581, e correspondente fração de 20/10.000 do terreno que mede na sua totalidade 65,62m de frente para a av.N.8.de Copacabana, 36,20m para a rua Siqueira Campos, em ambas as linhas incluídos os chanfres de 1,78m e 1,80m respectivamente, na concordância dos dois alinhamentos; 65,88m do lado oposto aquela Avenida e onde confronta com o prédio nº 37 da rua Siqueira Campos, e 36,05m no lado oposto a rua Siqueira Campos, onde confronta com o prédio nº 583 da av.N.8.de Copacabana.-PROPRIETÁRIO:- JOSÉ LUIZ MARTINS, comerciante e sua mulher MARIA DA PURIFICAÇÃO DA SILVA MARTINS, de lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- REGISTRO:- 3-GN - fls. 241 número 123.434.-Insc. 0686004-3.-CL. 06888-2.-Rio, 3-12-84.-

R-1/63343 - PARTILHA:- Nos termos de FORMAL de Partilha, extraído dos autos de inventário por Separação consensual em que são partes MARIA DA PURIFICAÇÃO DA SILVA MARTINS e JOSÉ LUIZ MARTINS, processo do pelo Juízo de Direito da 2a. Vara de Família desta cidade, e assinado pelo M.M. Juiz Dr. JOSÉ IGNACIO BIOLCHINI DA SILVA em 8-2-84 do qual consta a sentença de 16-1-84 de mesmo Juiz; prenotado no livro 1-N-153.130, fls. 264 em 2-3-84, e imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 600,000 foi partilhado a JOSÉ LUIZ MARTINS, brasileiro, separado consensualmente, do comercio, CPF.012520627-53 residente nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2509994-4/8 em 30-11-83.-Rio, 3-12-84.-

R.2/63343-PENHORA: Por determinação do Juízo de Direito da 41ª Vara Cível-RJ, contida no Ofício nº114/2018/OF de 04.04.2018, assinado pela M.M. Juíza Drª. Ana Paula Pontes Cardoso, prenotada no Lº1DN-605701-218 em 02.05.2018, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$351.354,98, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL DE COPACABANA e outro contra Espólio de JOSE LUIZ MARTINS, através do processo nº0106788-31.2003.8.19.0001 (2003.001.108652-4). SELO ECO057469 UHJ. Rio de Janeiro, 24 de Julho de 2018.-VA

O OFICIAL:



GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Substituto - Matr.:941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.3/63343-PENHORA: Nos termos do Ofício nº952426/2021/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, de 16/11/2021, assinado pela M.Mª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1EC-650413-029 em 21/02/2022, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$13.903,95, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOSE LUIZ MARTINS, referente ao processo nº0303313-24.2019.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EEAC01598 ICE. Rio de Janeiro, 22 de Março de 2022.-----MV

Priscilla Lessa Seabra
Substituta - Matr. 9411255
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br