

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-4.952.147/2023-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário CONSTRUTORA OXFORD LTDA	Data 27/10/2023	Folha 01/01
Endereço RUA ALVARO ALVIM 00048, PAV 4 - CENTRO	Inscrição 0278144-1	Cód. Lograd. 06008-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2004/01/00		JUDIC	01-041463-2006	12	PREDIA	6.884,10	390,90			7.275,00	84.328,52
2005/01/00		JUDIC	01-027682-2007	12	PREDIA	7.403,10	419,90			7.823,00	80.521,88
2006/01/00		JUDIC	01-024584-2008	12	PREDIA	7.838,10	444,90			8.283,00	76.720,37
2007/01/00		JUDIC	01-023753-2009	12	PREDIA	8.070,10	457,90			8.528,00	72.917,63
2008/01/00		JUDIC	01-027017-2010	12	PREDIA	8.422,10	477,90			8.900,00	69.116,67
2009/01/00		JUDIC	01-025259-2011	12	PREDIA	8.935,10	507,90			9.443,00	65.315,50
2010/01/00		AMIGA	01-022633-2012	00	PREDIA	9.309,10	528,90			9.838,00	61.515,96
2011/01/00		JUDIC	01-013338-2013	12	PREDIA	9.191,10	558,90			9.750,00	54.068,43
2012/01/00		JUDIC	01-083403-2014	12	PREDIA	9.794,10	595,90			10.390,00	50.518,09
2013/01/00		JUDIC	01-235181-2014	12	PREDIA	10.360,10	630,90			10.991,00	46.204,25
2014/01/00		JUDIC	01-088259-2015	00	PREDIA	10.966,10	666,90			11.633,00	43.826,12
2015/01/00		JUDIC	01-086030-2016	00	PREDIA	11.675,10	710,90			12.386,00	41.458,00
2016/01/00		JUDIC	01-032396-2017	00	PREDIA	12.925,10	786,90			13.712,00	39.081,51
2017/01/00		JUDIC	01-068350-2018	00	PREDIA	13.776,10	837,90			14.614,00	36.704,18
2018/01/00		JUDIC	01-093700-2019	00	PREDIA	15.403,10	862,90			16.266,00	37.120,61
2019/01/00		JUDIC	01-046485-2020	00	PREDIA	16.032,10	895,90			16.928,00	34.621,81
2020/01/00		JUDIC	01-159884-2021	00	PREDIA	16.659,10	930,90			17.590,00	32.049,14
2021/01/00		JUDIC	01-151131-2022	00	PREDIA	17.364,10	970,90			18.335,00	29.479,10
2022/01/00		AMIGA	01-143565-2023	00	PREDIA	19.173,10	1.071,90			20.245,00	26.906,32
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	982.474,09
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ *** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	2.143,90	2.529,80	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	2.143,90	2.508,36								
03	10/04/2023	2.143,90	2.486,92								
04	08/05/2023	2.143,90	2.465,48								
05	07/06/2023	2.143,90	2.444,04								
06	07/07/2023	2.143,90	2.422,60								
07	07/08/2023	2.143,90	2.401,16								
08	08/09/2023	2.143,90	2.315,41								
09	06/10/2023	2.143,90	2.229,65								
10	08/11/2023	2.143,90	2.143,90								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
21.439,00		23.947,32		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.