

## > Legislação Bairro a Bairro <

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Econômico

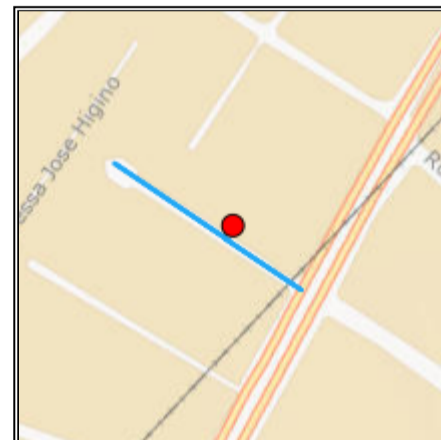
Relatório de Informações Urbanísticas V 2.1.240112

Data de Emissão: 22/01/2024 (Fornecimento Gratuito)

### > 1. Localização

**Atenção:** As informações deste relatório são referentes ao ponto e ao trecho do logradouro selecionado.

**Logradouro:** 087106 - Rua Marechal Taumaturgo de Azevedo  
**Início Par:**32 **Fim Par:**528  
**Início ímpar:**115 **Fim ímpar:**43  
**Bairro:**Tijuca **RA:**VIII **AP:**2  
**Unidade SMDUE:** GLF - Tijuca  
**Endereço:** Rua Almirante Cochrane, 11 - Tijuca  
**Telefone(s):** 3872-8638 / 2254-0988



### > 2. Dados Cadastrais

**Plantas Cadastrais**

[287C15](#)

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

**Atenção:** Os arquivos disponíveis estão em formato WMF e PDF. Para visualizá-los, faça o download no link da planta cadastral.

**Projetos Aprovados de Loteamento (PAL)**

7929

**Plantas de Alinhamentos Projetados (PAP)**

PAP --- / PAA ---

### > 3. Zoneamento

**Macrozonas** Incentivada  
**Zona** Zona Residencial 3, consulte a(s) norma(s): [Decreto 322/1976](#)  
**Subzona / Setor / Subsetor** --- / ---  
**Centro de Bairro** ---  
**Zona Ambiental** ---  
**Área de Especial Interesse (AEI)** ---  
**Distritos e Polos** ---  
**Outros Dispositivos Legais**  
**Usos e Atividades** [Anexo com informações sobre Usos e Atividades](#)

ATENÇÃO: Quando se tratar de limite de zona, observar Artigo 115 e 121 do Regulamento de Zoneamento (RZ) [Decreto 322/1976](#) e legislação específica no caso de Projeto de Estruturação Urbana (PEU).

### > 4. Área de Especial Interesse Social (AEIS)

### > 5. Gabarito de Altura

**Edificação afastada das divisas** [Decreto 6462/1987](#), [Decreto 9726/1990](#) artigo 2 anexo II - 4 pavimentos qualquer que seja a sua natureza e altura máxima de 16m

**Edificação não afastada das divisas**

[Decreto 6462/1987](#), [Decreto 9726/1990](#) artigo 2 anexo II - 4 pavimentos qualquer que seja a sua natureza e altura máxima de 16m

ATENÇÃO: Nos casos em que o trecho estiver localizado em zona determinada pelo [Decreto 322/1976](#), consultar os artigos 80 a 87 desse decreto.

## 6. Índice de Aproveitamento de Terreno

**IATPD**

3,5 [Lei Complementar 111/2011](#)

ATENÇÃO: Os IAT estabelecidos pela legislação local ou específica, quando mais restritivos, prevalecem sobre os valores definidos no Anexo VII da [Lei Complementar 111/2011 \(Plano Diretor\)](#) - Parágrafo 4o. do Artigo 38.

Maiores informações serão fornecidas pelo técnico da Unidade SMDUE indicada no item 1 - Localização.

## 7. Áreas Protegidas

**ZPPA2;**

Zona de Preservação Paisagística e Ambiental 2 - [Decreto 36108/2012](#);

## 8. Bens Tombados / Desapropriações

**Bens Tombados no Logradouro**

» [Clique aqui para ver/ocultar os Bens Tombados encontrados.](#)

---

**Desapropriações**

» [Clique aqui para ver/ocultar as Desapropriações encontradas.](#)

---

## 9. Observações

▶ Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do [Decreto 3800/1970](#) para imóveis construídos até 1937.

▶ Observar [Decreto 5281/1985](#) para edificações residenciais unifamiliares.

▶ Observar [Decreto 8321/1988](#) para edificações em terrenos de encostas situados em Zona Especial 1 ou em Zona Residencial 1.

▶ Observar [Lei 2.079/1993](#) que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.

▶ Observar [Lei 166/2016](#) que estabelece normas de incentivo à produção de unidades residenciais na Cidade do Rio de Janeiro.

▶ Consultar CEDAE [Decreto 10082/1991](#).

▶ Consultar CET-RIO e SMAC [Decreto 40722/2015](#).