



República Federativa do Brasil
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL

PODER JUDICIÁRIO

Registro de Imóveis do 11.º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS N.º 542 - SALA 1012

MAURO FONTAINHA DE ARAUJO
Oficial

RENATO DE SALLES ABREU
Substituto

MATRÍCULA Nº 39.526

Lº 2M/6

FLS. 73

IMÓVEL: - Aptº 202, com a fração de 13,878/90.150 do terreno, o direito a uma vaga na garage no subsolo e a dependência nº 2 (comodo) ali existente, do edifício sob o nº 48 da Rua Marechal Thaumaturgo de Azevedo (antiga Mabuai), na freguesia do Engenho Velho, medindo o terreno, na totalidade, 17,52m de frente e fundos, por 20,50m de extensão de ambos os lados; confrontando nos fundos com os imóveis nºs. 61 e 51 da Rua Conde de Bonfim, de um lado confronta com o imóvel nº 58 e do outro lado com o de nº 32, ambos da Rua Mal. Thaumaturgo de Azevedo.- C.L. 8710.- Inscrição nº 487.798.- **Proprietária:**- MARIA DE LOURDES PINHEIRO DE TOLEDO, brasileira, solteira, maior, pecuarista, CPF nº 008.770.691-15, domiciliada e residente nesta cidade.- **Título de Propriedade:**- Lº 3-BX, nº 48.274, fls.142, deste Cartório.- **Convenção de Condomínio:**- Lº Aux-D, nº 593, fls. 80, deste Cartório.

R-1/39.526 - COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura de 12 de dezembro de 1980, lavrada no 22º Ofº de Notas desta cidade, às fls. 88v do Lº ST-36, Atto 36, a proprietária qualificada na matrícula, vendeu o imóvel objeto da mesma a MARGARIDA MARIA DE TOLEDO GOMES LEITE, brasileira, desquitada, pecuarista, CPF nº 156.711.351-58, domiciliada e residente nesta cidade; pelo valor de Cr\$1.200.000,00, tendo sido pago o imposto de transmissão em 26-11-80 pela guia número 07-00282.- Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 1981.

R.2/COMPRA E VENDA:-(Protocolo nº 203.030 de 28-04-88):- De acordo com a escritura lavrada no 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4233 fls 170 de 19-04-88, a proprietária MARGARIDA MARIA DE TOLEDO GOMES LEITE, acima qualificada, vendeu o imóvel pelo preço de Cz\$-Cz\$2.000.000,00 a ABY SAMPAIO, brasileiro, funcionário público federal, casado pelo regime da comunhão de bens com ADELIA CHAIA DE SAMPAIO, CPF nº 023.132.277-15, residente nesta cidade. O imposto de transmissão foi pago em 14-04-88 pela guia nº 464-289.968-1.Rio de Janeiro, 04 de maio de 1988.

R-3/PARTILHA: (Protocolo nº 257.314 de 26/10/1992) - De acordo com o Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado ARY SAMPAIO, dado e passado em 25/07/1989 pelo Juízo de Direito da 8a. V.O.S., desta cidade, contendo sentença de 10/07/1989, o imóvel avaliado em NCZ\$14.000,00, conforme rito de arrolamento sumário, sendo de NCZ\$31.890,63, o valor apurado pela Fazenda, foi partilhado a: ADELIA CHAIA DE SAMPAIO, brasileira, viúva, dolar, CPF nº 032.517.807/00, a JORGE THADEU CHAIA DE SAMPAIO, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, CPF nº 403.170.567-00, e a AIUNE CHAIA DE SAMPAIO, brasileira, separada judicialmente, estudante, CPF nº 223.565.501/78, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 2/4 para a la. e de 1/4 para cada um dos demais. O Imposto de Transmissão foi pago em 11/09/89 pela guia nº 5.64-109.102-4. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 1992.

O Oficial

CONTINUA NO VERSO

AV.4-39526/ESTADO CIVIL/DIVÓRCIO: (Protocolo nº 523835 de 19/04/2011) De acordo com o requerimento de 29/03/2011 e cópia autenticada da Certidão de Casamento expedida em 11/12/1985 pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais/RJ, Livro nº 212, folha(s) nº 14, sob o nº 35762, hoje microfílmados, AIUNE CHAIA DE SAMPAIO, passou ao estado civil de **DIVORCIADA**, conforme sentença proferida em 07/10/1985 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, desta cidade, nesta cidade. -----

Rio de Janeiro, 01 de junho de 2011. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.5-39526/PROMESSA DE VENDA DE 50%: (Protocolo nº 521257 de 21/02/2011) De acordo com a escritura de 28/12/2010 do 8ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato/RJ (Livro nº 465, folha(s) nº 109 e ato nº 79), rerratificada por outra das mesmas notas lavrada em 14/04/2011 (Livro 473, fls. 99/100, Ato nº 75), **ADÉLIA CHAIA DE SAMPAIO**, brasileira, viúva, aposentada, CPF/MF nº 032.517.807-00, residente e domiciliada nesta cidade, **prometeu vender o imóvel** objeto desta matrícula a **AIUNE CHAIA DE SAMPAIO**, brasileira, divorciada, administradora, CPF/MF nº 223.565.501-78, residente e domiciliada nesta cidade, **pelo preço de R\$122.500,00**, pagável na forma do título. Demais cláusulas e condições, as constantes do título. Figurou como interveniente anuente na escritura Jorge Thadeu Chaia de Sampaio, brasileiro, divorciado, CPF nº 403.170.567-00, residente e domiciliado nesta cidade. -----

Rio de Janeiro, 01 de junho de 2011. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.6-39526/COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL: (Protocolo nº 550866 de 27/12/2012) De acordo com a escritura de 05/12/2012 da 8ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato desta cidade (Livro nº 503, folhas nº 03/05 e ato nº 02), **ADÉLIA CHAIA DE SAMPAIO**, brasileira, viúva, aposentada, CPF/MF nº 032.517.807-00, residente e domiciliada nesta cidade, **vendeu 50% do imóvel** desta matrícula a **AIUNE CHAIA DE SAMPAIO**, brasileira, divorciada, administradora, CPF/MF nº 223.565.501-78, residente e domiciliada nesta cidade, **pelo preço de R\$122.500,00**. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 1784558 em 27/11/2012. Compareceu na referida escritura como interveniente anuente Jorge Thadeu Chaia de Sampaio, CPF nº 403.170.567-00. -----

Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2013. O Oficial: João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat.: 94/1723

R.7-39526/PENHORA DE 1/4 DO IMÓVEL: (Protocolo nº 552713 de 19/02/2013) Por determinação do MM. Juiz de Direito da 45ª Vara Cível/RJ, Dra. Joana Cardia Jardim Cortes, contida na Certidão de 07/02/2013, e Termo de Penhora da referida Vara, datado de 07/02/2013, hoje microfílmados, **fica 1/4 do imóvel desta matrícula penhorado** face Ação de Execução de Título Extrajudicial - Pagamento (Processo nº 0398928-58.2010.8.19.0001), movida por **AIUNE CHAIA DE SAMPAIO**, qualificada no R.6 **em face de JORGE THADEU CHAIA DE SAMPAIO**, qualificado no R.3, em garantia de uma dívida de **R\$35.000,00**, figurando como Depositário o executado. -----

Rio de Janeiro, 27 de março de 2013. O Oficial: Maria Esther Wanderley Silva
Oficial - Mat.: 90/227

R.8-39526/PENHORA: Protocolo: 672625 de 14/10/2022. Documentos apresentados: Termo de Penhora de 19/09/2022 expedido pela 28ª Vara Cível da Capital - RJ e requerimento datado de 14/10/2022, hoje microfílmados. Constricção: Penhora sobre o imóvel desta matrícula, por determinação da MM. Juíza de Direito Dra. Caroline Rossy Brandao Fonseca. Ação: Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. Número do Processo: 0212299-90.2018.8.19.0001. Movida por: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ITAIPAVA, CNPJ nº 11.833.922/0001-04. Em face de: ESPÓLIO DE AIUNE CHAIA DE SAMPAIO, CPF/MF nº 223.565.501-78, ESPÓLIO DE JORGE THADEU CHAIA DE SAMPAIO, CPF/MF nº 403.170.567-00, e JOÃO FELIPE COELHO DE SAMPAIO, CPF/MF nº 160.675.477-75. Valor da dívida: R\$64.910,18. Depositário do bem: Representante legal JOÃO



MATRÍCULA Nº 39526

FLS. 2

FELIPE COELHO DE SAMPAIO, CPF/MF nº 160.675.477-75.

Selo Eletrônico: EEGR 82023 XMQ.

Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2022. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros
Substituto - Mat. 94/1723

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 36,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

