

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.387.110/2024-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MANOEL JOSE VIANNA NETO	Data 11/10/2024	Folha 01/01
Endereço AVN DAS AMERICAS 05001, SAL 216 - BARRA DA TIJUCA	Inscrição 2966344-0	Cód. Lograd. 09547-1

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-108702-2010	12	PREDIA	395,10	638,90			1.034,00	2.367,85
2009/01/00		JUDIC	01-109596-2011	12	PREDIA	418,10	677,90			1.096,00	2.197,49
2010/01/00		AMIGA	01-106119-2012	00	PREDIA	437,10	705,90			1.143,00	1.694,38
2011/01/00		JUDIC	01-081607-2013	12	PREDIA	368,39	596,75			965,14	3.199,28
2012/01/00		JUDIC	01-182191-2014	12	PREDIA	408,10	795,90			1.204,00	3.457,83
2016/01/00		JUDIC	01-107492-2017	00	PREDIA	539,10	1.050,90			1.590,00	4.671,04
2017/01/00		JUDIC	01-132317-2018	00	PREDIA	575,10	1.119,90			1.695,00	4.405,12
2018/01/00		JUDIC	01-054845-2019	00	PREDIA	1.215,10	1.152,90			2.368,00	5.615,93
2019/01/00		JUDIC	01-133227-2020	00	PREDIA	1.908,10	1.197,90			3.106,00	6.633,68
2020/01/00		AMIGA	01-061321-2021	00	PREDIA	1.843,10	1.243,90			3.087,00	5.908,01
2021/01/00		AMIGA	01-060609-2022	00	PREDIA	1.921,10	1.296,90			3.218,00	5.891,57
2022/01/00		AMIGA	01-055519-2023	00	PREDIA	2.122,10	1.431,90			3.554,00	5.419,92
2023/01/00		AMIGA	01-089487-2024	00	PREDIA	2.247,10	1.516,90			3.764,00	4.946,90
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	56.409,00
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	394,10	465,03	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	394,10	461,09								
03	05/04/2024	394,10	457,15								
04	08/05/2024	394,10	453,21								
05	07/06/2024	394,10	449,27								
06	05/07/2024	394,10	445,33								
07	07/08/2024	394,10	441,39								
08	06/09/2024	394,10	425,62								
09	07/10/2024	394,10	409,86								
10	07/11/2024	394,10	394,10								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.941,00		4.402,05		*****		*****		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

#### IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.