



Valide aqui
a certidão.



Ofício de Justiça | Itaperuna/RJ

Notas & Registro de Imóveis | Karollyne Dutra da Costa

Tabeliã e Registradora

CERTIDÃO

KAROLLYNE DUTRA DA COSTA, Tabeliã e Registradora do Cartório do 2º Ofício de Justiça, Registro Geral de Imóveis da 1ª Circunscrição Territorial desta Comarca de Itaperuna, Estado do Rio de Janeiro, por nomeação legal, etc...

CERTIFICA - por lhe ser pedido e para fins de direito, que revendo em seu poder e Cartório, o **Livro 2 de Registro Geral de Imóveis**, dele verifica constar o seguinte: **Matrícula: 12.009. IMÓVEL:** Uma área de terras medindo 8.36,00ha, situada no imóvel Barra do Carangola, atual Sítio Santa Helena, na zona rural do 1º distrito deste Município, com as seguintes confrontações: com a BR-356, com terras de Edeмар Fernandes Novaes, com o Rio Carangola, com terras de Rivaldi Novaes. INCRA nº 511021022969-6. **PROPRIETÁRIO(S): RIVAIL NOVAES**, técnico em contabilidade, portador da carteira de identidade nº 519.490, IFP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 618.505.357-87, e sua mulher VALDEIA TINOCO NOVAES, professora, portadora da carteira de identidade nº 04411131-8, IFP/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 538.085.127-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Vinhosa, nº 154, Bairro Vinhosa, nesta cidade; **RIVALDI NOVAES**, advogado, portador da carteira de identidade nº 80609165-8, IFP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 053.894.537-00 e sua mulher EDIR CARDOSO NOVAES, do lar, portadora da carteira de identidade nº 702.983, IFP/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 849.743.467-68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Vinhosa, nº 176, Bairro Vinhosa, nesta cidade; **RAUL MONTE NOVAES**, aposentado, portador da carteira de identidade nº 913.386, IFP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 404.744.207-87, e sua mulher EDITH GUIMARÃES NOVAES, do lar, portadora da carteira de identidade nº 011.381.534-4, IFP/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 713.226.047-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Beco Manoel de Souza, nº 38, Centro, nesta cidade; **EDEMAR FERNANDES NOVAES**, técnico em contabilidade, portador da carteira de identidade nº 80940341-3, IFP/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 172.511.687-15, e sua mulher VILMA TINOCO NOVAES, professora, portadora da carteira de identidade nº 5.064.674, IFP/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 026.947.717-93, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua São José, nº 247, Centro, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.028, às fls. 123, do livro 141, deste Cartório do 2º Ofício de Justiça. Eu, (as), Eduardo Sócrates Castanheira Sarmiento Filho, O Oficial. **R-1/12009-Prot.20669:** Itaperuna, 03/01/2002, **DIVISAO.** Pela Escritura de Divisão, lavrada

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LM7TC-U4AV5-LXMS2-B7P3K>



Valide aqui
a certidão.



2º Ofício de Justiça | Itaperuna/RJ

Notas & Registro de Imóveis | Karollyne Dutra da Costa

Tabeliã e Registradora

neste Cartório do 2º Ofício de Justiça, às fls. 024/026, do livro 141, datada de 18.12.2001, **o imóvel contante desta matrícula foi atribuído exclusivamente aos proprietários RAUL MONTE NOVAES e sua mulher EDITH GUIMARÃES NOVAES**, acima qualificados, pelo valor de R\$ 6.000,00 (Seis mil reais). Eu, (as) (Venina de Carvalho Rodrigues Oliveira), Escrevente, digitei. E eu, (as) (Eduardo Sócrates Castanheira Sarmento Filho), Oficial, a fiz digitar, subscrevo e dou fé. **R-2/12009-Prot.22590**: Itaperuna, 05/09/2003, **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Ofício local, às fls. 093/095, do livro 142, datada de 04.09.2003, os proprietários RAUL MONTE NOVAES, aposentado, portador da carteira de identidade nº 913.386, IPF/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 104.744.207-87, e sua mulher EDITH GUIMARÃES NOVAES, do lar, portadora da carteira de identidade nº 011.381.534-4, IFP/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 713.226.047-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Beco Manoel de Souza, nº 38, Centro, nesta cidade, **venderam o imóvel constante desta matrícula para COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE ITAPERUNA LTDA**, pessoa jurídica, com sede na Av. Presidente Dutra, nº 1.099, bairro Cidade Nova, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 29.639.291/0001-44, pelo valor de R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais), da seguinte maneira: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) pagos no ato da Escritura em moeda corrente nacional, R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), representados por 02 (duas) notas promissórias no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira no dia 04/10/2003 e a última no dia 04/11/2003. Eu, (as), Venina de Carvalho Rodrigues Oliveira, Escrevente, digitei. E eu, (as), Ney Coutinho Filho, Responsável pelo Expediente, a fiz digitar, subscrevo e o ou fé. **R-3/12009-Prot. 39541**. Itaperuna, 08/06/2017. **PENHORA**. Nos termos do Mandado de Citação, Penhora e Avaliação nº MEF.1201.000024-7/2017, extraído dos autos do processo nº 0043490-11.2016.4.02.5112 (2016.51.12.043490-2), de ação de execução fiscal - 3000, em que é parte autora: **FAZENDA NACIONAL**, e parte ré: **COOPERATIVA AGRO PECUARIA DE ITAPERUNA LTDA, CNPJ nº 29.639.291/0001-44**, tramitado pela Vara Federal de Itaperuna, e face ao auto de penhora, avaliação e depósito que fica arquivado neste Cartório, nos termos do Art. 844 do Código de Processo Civil, procedo ao **registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de **R\$ 160.154,09** (cento e sessenta mil, cento e cinquenta e quatro reais e nove centavos) em 01/04/2016, sujeito a atualização. Imóvel avaliado em **R\$ 600.000,00** (Seiscentos mil reais) conforme auto de penhora. Eu, (as), (Vanessa Ribeiro Orçai), Escrevente, Matrícula 94/12491, digitei. E, eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: ECBJ 05828 KIB. AV-4/12009-Prot. 48245**. Itaperuna, 02/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Procedo-se a presente averbação para constar que junto a **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**, encontram-se, respectivamente, protocolados sob os nºs

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LM7TC-U4AV5-LXMS2-B7P3K>



Valide aqui a certidão.



Ofício de Justiça | Itaperuna/RJ

Notas & Registro de Imóveis | Karollyne Dutra da Costa

Tabeliã e Registradora

202106.1815.01682086-IA-900; 202106.1815.01682081-IA-860; e, 202102.2418.01503327-IA-390 a **INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome de COOPERATIVA AGRO PECUARIA DE ITAPERUNA LTDA - CNPJ n° 29.639.291/0001-44**, estabelecida, respectivamente, nos autos dos processos **01021257520195010471; 010026505202050 10471; e, 00001657720115010432** todos tramitando pelo Tribunal Regional do Trabalho - TRT - 1ª Região. Eu, (as), (Mayara Figueiredo Tavares Coelho), Escrevente, Matrícula 94/16563, digitei. E, eu, (as), (Junior César Silva Pimentel), Substituto, Matrícula 94/7994, fiz digitar, subscrevo e dou fé. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEKA 64112 WIJ.**

CERTIFICO QUE A PRESENTE CERTIDÃO É REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DA MATRÍCULA A QUE SE REFERE, EXTRAÍDA NOS TERMOS DO ARTIGO 19 §1º DA LEI Nº6.015/73, DELA CONSTANDO A SITUAÇÃO JURÍDICA E TODOS OS EVENTUAIS ÔNUS E INDISPONIBILIDADES QUE RECAIAM SOBRE O IMÓVEL, BEM COMO A EVENTUAL EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, SOBRE OS ATUAIS PROPRIETÁRIOS OU SOBRE OS DETENTORES DE DIREITOS RELATIVOS AO MESMO, PRENOTADOS ATÉ O DIA ANTERIOR. ITAPERUNA-RJ, 17 de Agosto de 2023.

Assinada digitalmente pela Escrevente Aline Tinoco da Silva Santos, Mat. 94/20241.

Emolumentos. R\$ 0,00
Fetj..... R\$ 0,00
Fundperj..... R\$ 0,00
Funperj.....R\$ 0,00
Funarpen.....R\$ 0,00
Pmcmv.....R\$ 0,00
Iss.....R\$ 0,00
Selo de fisc.....R\$ 0,00
Total.....R\$ ISENTO



Poder Judiciário - TJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEOF 01447 TED
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LM7TC-U4AV5-LXMS2-B7P3K>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado