

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.672.249/2024-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário MARIA DA GLORIA DA GRACA MELO CORTES	Data 11/04/2024	Folha 01/01
Endereço RUA MEXICO 00041, APT 908 - CENTRO	Inscrição 0553809-5	Cód. Lograd. 06169-7

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-042879-2007	12	PREDIA	334,10	419,90			754,00	8.257,79
2006/01/00		JUDIC	01-039722-2008	12	PREDIA	354,10	444,90			799,00	7.880,13
2007/01/00		JUDIC	01-038237-2009	12	PREDIA	274,10	457,90			732,00	6.671,52
2010/01/00		JUDIC	01-036432-2012	12	PREDIA	316,10	528,90			845,00	5.649,65
2011/01/00		JUDIC	01-024907-2013	12	PREDIA	334,10	558,90			893,00	5.306,20
2012/01/00		JUDIC	01-080063-2014	12	PREDIA	356,10	595,90			952,00	4.964,34
2013/01/00		JUDIC	01-250103-2014	12	PREDIA	377,10	630,90			1.008,00	4.554,77
2014/01/00		JUDIC	01-101823-2015	00	PREDIA	399,10	666,90			1.066,00	4.320,83
2016/01/00		JUDIC	01-026431-2017	00	PREDIA	470,10	786,90			1.257,00	3.867,61
2017/01/00		JUDIC	01-227682-2018	00	PREDIA	501,10	837,90			1.339,00	3.636,77
2018/01/00		JUDIC	01-108073-2019	00	PREDIA	1.174,10	862,90			2.037,00	5.035,65
2019/01/00		JUDIC	01-225332-2020	00	PREDIA	1.901,10	895,90			2.797,00	6.213,15
2020/01/00		JUDIC	01-138381-2021	00	PREDIA	1.976,10	930,90			2.907,00	5.768,55
2021/01/00		JUDIC	01-135075-2022	00	PREDIA	2.060,10	970,90			3.031,00	5.325,94
2022/01/00		AMIGA	01-124330-2023	00	PREDIA	2.275,10	1.071,90			3.347,00	4.881,61
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	82.334,51
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	354,40	460,19	01	07/02/2024	371,20	415,74	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	354,40	456,48	02	07/03/2024	371,20	400,89				
03	10/04/2023	354,40	452,77	03	05/04/2024	371,20	386,04				
04	08/05/2023	354,40	449,06	04	08/05/2024	371,20	371,20				
05	07/06/2023	354,40	445,35	05	07/06/2024	371,20	371,20				
06	07/07/2023	354,40	441,64	06	05/07/2024	371,20	371,20				
07	07/08/2023	354,40	437,93	07	07/08/2024	371,20	371,20				
08	08/09/2023	354,40	434,21	08	06/09/2024	371,20	371,20				
09	06/10/2023	354,40	430,50	09	07/10/2024	371,20	371,20				
10	08/11/2023	354,40	426,79	10	07/11/2024	371,20	371,20				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.544,00		4.434,92		3.712,00		3.801,07		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.