

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA
56800

FICHA
01

IMÓVEL: Apartamento 801 do bloco 2 do edifício situado na Estrada da Gávea nº 30, com direito a uma vaga na garagem e suas correspondentes frações ideais de 222/13264 para o apartamento e 23/13264 para a vaga de garagem, do respectivo terreno, que mede: 62,50m de frente para a Estrada da Gavea; zero nos fundos; à direita mede 34,40m (limitando com o lateral esquerda do lote 1) mais 45,00m alargando o terreno limitando com o lote 1 mais 197,50m em 3 medições de 14,50m mais 14,50m, mais 168,50m (aprofundando o terreno); 226,50m à esquerda, confrontando com o prédio 22 da Estrada da Gavea, tal lote em toda extensão da sua testada é atingido por uma faixa "non aedificandi" (alinhamento das futuras construções) com 5,00m de profundidade a partir do alinhamento projetado. PROPRIETARIA: Diana Mason Soares, do lar, casada pelo regime da separação de bens com Arthur da Fonseca Soares, Brasileira, residente e domicíliada nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-FT, sob o nº de ordem 77.203, fl. 93 de 03.10.75, Rio de Janeiro, 29 MAI. 1984

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
Matricula 1.633.533

AV-1- 56.806 - VIUEZ: Nos termos do requerimento de 29.05.84, instruído pela certidão de óbito expedida em 26.03.84, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, protocolados neste Cartório sob o nº 130.409, fica averbado a viuvez de Diana Mason Soares, face o falecimento de seu marido Arthur da Fonseca Soares, ocorrido em 10.06.79. Rio de Janeiro, 29 MAI. 1984

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Pub.
Matricula 1.633.533

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56800

FICHA

01

VERSO

R-2-56.806 - TITULO: Doação. FORMA DO TITULO: Escritura do 6º -
Ofício de Notas, desta cidade, livro 4.330, fl. 125vº, de 13 de
junho de 1984, protocolada neste Cartório sob o nº 131.454. -
VALOR: CR\$7.962.000,00 para efeitos fiscais. TRANSMISSÃO: Guia-
sob o nº 24/39.406, em 13.06.84. DOADORA: Diana Mason Soares,
viúva, CPF nº 003.112.277-91, já qualificada na matrícula. DONA-
TÁRIO: Arthur da Fonseca Soares Junior, brasileiro, comerciante,
casado pelo regime da separação de bens com Caroline Christoph
Soares, CPF nº 003.112.357-00, residente e domiciliado nesta
cidade. Rio de Janeiro, 02 JUL 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-3-56.806 - TITULO: Reserva de usufruto vitalício. FORMA DO
TITULO: A mesma do ato R-2. USUFRUATUARIA: Diana Mason Soares,
já qualificada na matrícula e no ato R-2. NU-PROPRIETARIO: Ar-
thur da Fonseca Soares Junior, já qualificado no ato R-2, Rio -
de Janeiro, 02 JUL 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-4-56.806 - ADITAMENTO A MATRICULA: Nos termos da escritura
mencionado no ato R-2, fica aditada à matrícula para constar -
que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.219.871, CL. 7244.
Rio de Janeiro, 02 JUL 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02

REGISTRO GERAL

MATRICULA

56806

FICHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV_5-56.806-RENUNCIA AO USUFRUTO OBJETO DO ATO R_3: Nos termos da escritura do 6º Ofício de Notas desta cidade, livro 4330, fl. 163v, de 24_07_84, protocolada neste cartório sob o nº 132.716, Diana Mason Soares e Arthur da Fonseca Soares Junior renunciaram ao referido usufruto. A isenção de pagamento de imposto de transmissão pela renuncia foi reconhecida pela guia nº 04/061039/84, em 20_07_84. Rio de Janeiro, **10 AGO 1984**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-6-56.806 - GRAVAMES: Nos termos do mandado expedido em 26.9.86, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade, protocolados neste Cartório sob o nº 163.475, em 07.10.86, o imóvel foi gravado com a instituição das cláusulas vitalícias de incomunicabilidade, absoluta inalienabilidade e impenhorabilidade, inclusive de frutos e rendimentos. Rio de Janeiro, **14 OUT 1986**

Shirley E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matricula 1.633.538

R-7-56806- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora e Certidão, ambos expedidos em 30/09/2021, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Procedimento Comum, Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0112719/24.2017.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GÁVEA HILLS em face do ESPÓLIO DE ARTHUR DA FONSECA SOARES JUNIOR, funcionando como depositário ESPÓLIO DE ARTHUR DA FONSECA SOARES JUNIOR, protocolado sob o nº 538948, em 07/10/2021. **VALOR:** R\$54.248,88. **DEVEDOR(ES):** ESPÓLIO DE ARTHUR DA FONSECA SOARES JUNIOR, CPF nº 003.112.357-00. **CREDOR(ES):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GÁVEA HILLS, CNPJ nº 68.845.551/0001-90, com sede na Estrada da Gávea, 30, Gávea, nesta cidade.

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

56806

FICHA

2

VERSO

Rio de Janeiro, 18/10/2021. *RP*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 75898 PRM**

[Assinatura]
RODRIGO QUINN LOPES GONCALVES
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

R-8-56806 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Intimação Eletrônica de 16/10/2023 e Decisão de 18/01/2022, ambas pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, extraídas dos autos da Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo nº 0288496-81.2021.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ESPÓLIO DE ARTHUR F SOARES JUNIOR, contendo auto de penhora de 31/10/2022, funcionando como depositário o executado, protocoladas sob o nº 563699, em 17/10/2023. **VALOR:** R\$36.235,14. **DEVEDOR:** ESPÓLIO DE ARTHUR DA FONSECA SOARES JUNIOR, CPF nº 003.112.357-00. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 20/10/2023. *[Assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EENR 20437 KGB**

[Assinatura]
Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. N° 94/16814

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
www.registros.org.br