

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-5.554.112/2024-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
| Proprietário<br>GUGLIELMO DIAS MASCARENHAS      | Data<br>18/03/2024     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>RUA URUGUAI 00291, APT 801 - TIJUCA | Inscrição<br>0766696-9 | Cód. Lograd.<br>08304-8 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU       | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|------------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 1991/00/00        |    | JUDIC    | 01-031312-1991           | 12   | PREDIA        | 11.859,00  |            |       |       | 11.859,00         | 633,51           |
| 1992/00/00        |    | JUDIC    | 01-029240-1992           | 12   | PREDIA        | 53.738,50  |            |       |       | 53.738,50         | 625,29           |
| 1993/00/00        |    | JUDIC    | 01-062841-1993           | 12   | PREDIA        | 473.977,73 |            |       |       | 473.977,73        | 437,74           |
| 1994/00/00        |    | JUDIC    | 01-077887-1994           | 12   | PREDIA        | 5.109,06   |            |       |       | 5.109,06          | 195,65           |
| 1995/00/00        |    | JUDIC    | 01-082431-1995           | 12   | PREDIA        | 17,99      |            |       |       | 17,99             | 193,00           |
| 1997/00/00        |    | JUDIC    | 01-063730-1997           | 12   | PREDIA        | 23,55      |            |       |       | 23,55             | 187,71           |
| 1998/01/00        |    | JUDIC    | 01-135751-2000           | 12   | PREDIA        | 30,90      |            |       |       | 30,90             | 750,39           |
| 1999/01/00        |    | JUDIC    | 01-072952-2001           | 12   | PREDIA        | 30,90      | 102,90     |       |       | 133,80            | 3.084,52         |
| 2000/01/00        |    | JUDIC    | 01-064751-2002           | 12   | PREDIA        | 4,10       | 66,90      |       |       | 71,00             | 1.440,38         |
| 2001/01/00        |    | JUDIC    | 01-055222-2003           | 12   | PREDIA        | 3,00       | 72,00      |       |       | 75,00             | 1.383,17         |
| 2002/01/00        |    | JUDIC    | 01-053524-2004           | 12   | PREDIA        | 1,10       | 76,90      |       |       | 78,00             | 1.276,85         |
| 2003/02/00        |    | JUDIC    | 01-055788-2005           | 12   | PREDIA        |            | 86,00      |       |       | 86,00             |                  |
| 2013/01/00        |    | AMIGA    | 01-260770-2014           | 00   | PREDIA        |            | 152,00     |       |       | 152,00            | 681,95           |
| 2014/01/00        |    | AMIGA    | 01-111521-2015           | 00   | PREDIA        |            | 161,00     |       |       | 161,00            | 648,27           |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****      | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 11.538,43        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****      | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL<br>QUITADA                     |            |                                    |               | NORMAL<br>QUITADA                     |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.