

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

*Adilson Alves Mendes*

REGISTRADOR

FLS. 1/1

Ofício nº 2818/2023-J

Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2023.

Ref. Processo Execução Fiscal nº 0511128-05.2011.4.02.5101/RJ

MM. Juiz

Em atenção aos termos dos Ofícios nº 510010872505 de 19.07.2023 e nº 510009268919 de 07.12.2022, e do Mandado nº 510007844079 de 27.05.2022, recebidos em 21.07.2023, 07.12.2022 e 30.06.2022, informo a V.Exa. que as penhoras dos imóveis situados na Avenida Marechal Floriano nº 96, 6º, 7º e 8º pavimentos, decidido nos autos da ação movida por **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL** em face de **NOVA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foram registradas em 31.07.2022, com os nºs 42, 35 e 36 nas matrículas 182913, 182914 e 182915, consecutivamente, conforme certidões em anexo.

Na oportunidade, apresento a V.Exa. meus protestos de alta consideração.

---

A

EXMA. SRA.

DRA. VANESSA SIMIONE PINOTTI

DD. JUÍZA FEDERAL

SEXTA VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

AVENIDA VENEZUELA Nº 134 – BLOCO B – 7º ANDAR

RIO DE JANEIRO – RJ.



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0506  
2061816/0027

### REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.913

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QMTM9-46B9T-B8856>



00182913

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 6º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798458-6, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 648, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994.  
O OFICIAL

segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
182.913	01
	VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.

O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av.05 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.

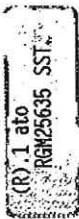
O OFICIAL

Av.06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.

O OFICIAL

R - 7 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de

Segue na ficha 2



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QMTM9-46B9T-B8856>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saeb  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QRZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182913

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$88.593,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2005.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

(R) 1 ato  
RIT27939 SPX

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012423 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

(R) 1 ato  
RIT27948 VXQ

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

(R) 1 ato  
RIT27949 CND

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do  
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QMTM9-46B9T-B8856>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	2 VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QM9-46B9T-B8856>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

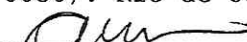
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182913

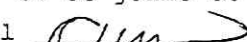
FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QMTM9-46B9T-B8856>

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----  
O Oficial  EBPP35461 CNV

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----  
O Oficial  ECDE80676 UQR

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.  
Segue no verso



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182913

FICHA  
3  
VERSO

054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.

O Oficial  ECDE79156 FQR

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.

O Oficial  ECJM39147 WKD

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 19 **PENHORA:** Pelo ofício de 15/05/2018 da 39ª Vara do Trabalho, prenotado em 17/05/18 com o nº 1805172 à fl. 255 do livro 1-JM, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$112.710,00, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SUELI MARIA SANTOS FERREIRA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0010940-98.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 28 de maio de 2018.

O Oficial  ECOI52987 IYV

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XXN9-QMTM9-46B9T-B8856>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182913

FICHA  
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QMTM9-46B9T-B8856>

R - 20 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 048.01685-0/18 de 26/06/18 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais/RJ, prenotado em 24/07/18 com o nº 1816317 à fl.56 do livro 1-JO, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$731.245,21, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outra (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2018.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ ECQU90906 LZT

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 20 de **PENHORA EM 2º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2018.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ ECQU90908 VLY

*Eliseu da Silva*  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de

Segue no verso

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>







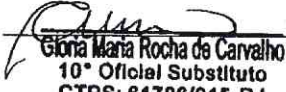
Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	4
	VERSO

2019.-----  
 O Oficial  EDAS36616 RWU  
 Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial  EDDE75830 YIS  
 Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial  EDDE76017 WRX  
 Gloria Maria Rocha de Carvalho  
 10º Oficial Substituto  
 CTPS: 61786/015-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QMTM9-46B9T-B8856>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
182913	5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDLU55724 QGN

*Stella Maria Rocha de Carvalho*  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 26 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0052.000047-2/2020 de 01/07/2020 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 19/04/2021 com o nº 1971524 à fl.245v do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.339.705,55, sendo o valor de avaliação de R\$1.000.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDSC90077 NIO

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QM9-46B9T-B8856>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

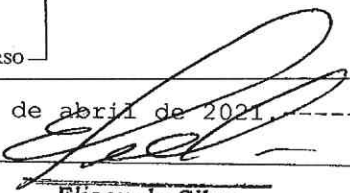
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 182913	FICHA 5 VERSO
---------------------	---------------------

de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial  EDSC90078 QET

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 28 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0018.000056-3/2020 de 07/04/2020, prenotado em 20/04/2021 com o nº 1971610 à fl.249 do livro 1-LI e ofício nº 0018.000079-5/2021 de 13/05/2021, prenotado em 18/05/2021 com o nº 1977708 à fl.168 do livro 1-LJ, ambos da 18ª Vara Federal/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$88.300,12, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0015527-08.2009.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 26 de maio de 2021.

O Oficial  EDTF57124 UOX

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº

Segue na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QMTM9-46B9T-B8856>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182913

FICHA  
6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.  
1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de  
2021.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87585 QIA

*Adenilson Francisco Henrique*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105. 0514.01613640-IA-950 Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87596 UFT

*Adenilson Francisco Henrique*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

R - 31 **PENHORA:** Pelo ofício nº 764320/21 de 24/08/21 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 25/11/21 com o nº 2019889 à fl.183v do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$44.938,61, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0128197-43.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 03 de dezembro de 2021.-----

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QMTM9-46B9T-B8856>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	6
	VERSO

O Oficial *Eliseu da Silva* EDZII19417 QYE

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial *Eliseu da Silva* EEJB20376 RBU

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial *Eliseu da Silva* EEJB20389 YEA

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 30 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de

Segue na ficha 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QM/TM9-46B9T-B8856>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

janeiro de 2023.-----

O Oficial

EEJB20399 ATO

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

Q Oficial

EEJB20411 ZDT

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-230. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

EEJB20418 NFR

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ  
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QMTM9-46B9T-B8856>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182913	7
	VERSO

07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A-109, Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----  
O Oficial Eliseu da Silva EEJB20427 LXV

Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 510009797531 de 09/03/23 da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal -RJ, prenotado em 13/03/23 com o nº 2112396 à fl.210 do livro 1=MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 20 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EELT25386 NTY

AV - 39 **CANCELAMENTO:** Em virtude do cancelamento do registro 20 de penhora em 2º grau, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de indisponibilidade, por determinação judicial (Processo nº 0109810-13.2015.4.02.5101). Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EELT25388 ERU

AV - 40 **RETIFICAÇÃO:** Em virtude do cancelamento do registro 20, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 26, 28 e 31, que passam a ser de **PENHORAS EM 2º, 3º e 4º GRAUS**. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 EELT25399 PAS

Segue na ficha 8

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QMTM9-46B9T-B8856>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182913-73

MATRÍCULA	FICHA
182913	8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 7

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23270 QCI

R - 42 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XN9-QMTM9-46B9T-B8856>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EENT42345 KCD

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

**REGISTRO GERAL**

CNM: 089425.2.0182913-73

MATRÍCULA	FICHA
182913	8 VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT41569 QNW

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 42 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT41571 BCT

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D2XXN9-QMTM9-46B9T-B8856>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0507  
2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.914

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 7º pavimento, com a fração de 359,57/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798459-4, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 649, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1979, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1994.  
O OFICIAL

segue no verso

00182914



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

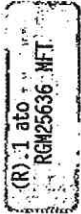
REGISTRO GERAL

MATRICULA  
182.914

FICHA  
01  
VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182914

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$88.593,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 8

(R).1 ato  
RIT27940 KIM

**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

R - 9

(R).1 ato  
RIT27950 ONX

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niteroi/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012424 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.---  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 10

(R).1 ato  
RIT27951 XDE

**CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 11

**INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182914	2 VERSO

Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.

O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.

O Oficial *[Assinatura]*

segue na ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

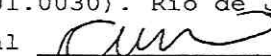
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182914

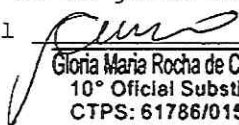
FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>

R - 15 **ARRESTO:** Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.-----  
O Oficial  **EBPP35462 BEK**

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----  
O Oficial  **ECDE80678 ANT**

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522.  
Segue no verso

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182914

FICHA  
3  
VERSO

054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial *[Assinatura]* ECDE79157 HTO

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial *[Assinatura]* ECJM39148 RDO

*Gloria Maria Rocha de Carvalho*  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 19

**PENHORA:** Pelo ofício nº 414/2019 de 17/05/2019 da 12ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro/RJ, prenotado em 29/05/19 com o nº 1865710 à fl.34v do livro 1-JU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$15.856,29, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0439926-27.2014.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 05 de junho de 2019.-----

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2061816/0027

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
182914

FICHA  
4

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 3

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECZR69755 UJS

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36617 YUS

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75833 SAK

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182914

FICHA  
4  
VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDDE76018 RNJ

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDLU55725 LPR

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 24 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 0052.000047-2/2020 de 01/07/2020 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal/RJ, prenotado em 19/04/2021 com o nº 1971524 à fl.245v do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$10.339.705,55, sendo o valor de avaliação de R\$1.000.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 522 § 1º da Consolidação Normativa da CGJ, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram  
Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182914

FICHA  
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial *Ellseu da Silva* EDSC90080 HON  
**Ellseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 26 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53 § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 29 de abril de 2021.

O Oficial *Ellseu da Silva* EDSC90082 ZIQ  
**Ellseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.1223.01571307-1A-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial *Adenilson Francisco Henrique* EDUV87587 RHS  
**Adenilson Francisco Henrique**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central  
Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182914	5
	VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-80, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010025 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87595 TPO

*Adenilson Francisco Henriqu*  
6º Oficial Substituto  
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20379 PQD

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20392 YRQ

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ  
Segue na Ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>

Documento assinado digitalmente.  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182914

FICHA  
6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B+PBJ2E-VSH3M-7EXSU>

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----  
O Oficial *Eliseu da Silva* **EEJB20403 LPN**  
**Eliseu da Silva**  
3º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

---

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----  
O Oficial *Eliseu da Silva* **EEJB20413 BSY**  
**Eliseu da Silva**  
3º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

---

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-230. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

Segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0182914-70

MATRÍCULA

182914

FICHA

6

VERSO

O Oficial

EEJB20420 FAB

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A-109. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial

EEJB20428 XHW

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23271 WQD

R - 35 **PENHORA:** Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e

Segue na ficha 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EENT42347 CRF  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
182914	7

CNM: 089425.2.0182914-70  
**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 6

ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT41572 QWE

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 35 de **PENHORA EM 3º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT41573 WXY

**CERTIDÃO** - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

[Empty registration area]

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WTQ8B-PBJ2E-VSH3M-7EXSU>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
certidao-0508  
2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182.915

FICHA  
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPUK-HTKKE-ZNJQQ>

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 8º pavimento, com a fração de 455,59/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798460-2, CL 6152-3. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viuva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2ª Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 650, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.  
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº - 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2ª Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1978, Rio de Janeiro, 26 de julho de 1992.  
O OFICIAL

segue no verso



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

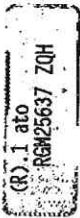
REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRICULA 182.915	FICHA 01 VERSO
----------------------	----------------------

Av.03	ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994. O OFICIAL
AV.04	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994. O OFICIAL
Av.05	CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994. O OFICIAL
Av.06	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998. O OFICIAL
R - 7	<b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. lv do livro 1-FI, fica registrada a <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA</b> do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de Segue na ficha 2



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPOK-HTKKE-ZNJQQ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SSEL  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182915

FICHA  
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$94.490,85, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----  
O Oficial

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPUK-HTKKE-ZNJQQ>

AV - 8 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

(R).1 ato  
RIT27941 JIY

R - 9 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor da GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$94.490,85. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012425 em 14/03/06. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

(R).1 ato  
RIT27952 GWK

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----  
O Oficial

(R).1 ato  
RIT27953 PVB

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do

segue no verso

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABER  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 182915	FICHA 2 VERSO
---------------------	---------------------

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de Janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro 11 de janeiro de 2011.-----  
O Oficial *[Assinatura]*

Segue na ficha: 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPUK-HTKKE-ZNJQQ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.









Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182915

FICHA  
3  
VERSO

decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----

O Oficial  EBPP35465 XVB

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE80679 DEP

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8dlb. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial  ECDE79158 QQT

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CM4UK-HTKKE-ZNJQQ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

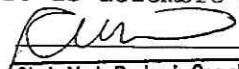
MATRÍCULA  
182915

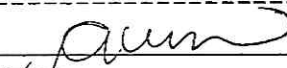
FICHA  
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPOUK-HTTKE-ZNJQQ>

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017. -----  
O Oficial  ECJM39150 WQE  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 21 **PENHORA:** Pelo ofício de 11/01/19 da 39ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 11/01/19 com o nº 1845940 à fl.222 do livro 1-JR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$131.987,76, decidida nos autos da ação movida por JOHN WAYNE PUCHINELLI PEREIRA JUNIOR em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A. (Processo nº 0000136-71.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2019. -----  
O Oficial  ECVN16904 OPR  
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº

Segue no verso

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182915


FICHA  
4  
VERSO

00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial  EDAS36618 IQO

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial  EDDE75834 FGH

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial  EDDE76019 YEC

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada Segue na ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPOK-HTKKE-ZNJQQ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
182915	5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDLU55726 XFO

*[Assinatura]*  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 26 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104. 1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87588 YAI

*[Assinatura]*  
Adenilson Francisco Henriques  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105. 0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPOUK-HTKKE-ZNUJQQ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182915

FICHA  
5  
VERSO

2021.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_ EDUV87597 OKP

**Adenilson Francisco Henriques**  
8º Oficial Substituto  
CTPS 49000/083-RJ

R - 28 **PENHORA:** Pelo ofício nº 744/2022 de 03/02/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 08/03/2022 com o nº 2038812 à fl.264 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.354,24, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0103229-46.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EEAT47528 VBN

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----

O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20383 EVI

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/07/22 a Central Segue na ficha 6

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPUK-HTKKE-ZNJQQ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
182915

FICHA  
6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20395 EBU

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20406 HDC

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20415 LAU

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPUK-HTKKE-ZNUJQQ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182915	6 VERSO

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-1 A-230. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20423 ZFR

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-1 A-109. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----  
O Oficial \_\_\_\_\_ EEJB20429 VZU

*Eliseu da Silva*  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro,  
Segue na ficha 7

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPUK-HTTKE-ZNJQQ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.





Valide aqui a certidão.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EENT42349 QEG  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2061816/0027

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182915	7

CNM:089425.2.0182915-67  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23272 RTO

R - 36. **PENHORA:** Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41574 RNW

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 36 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41576 NBE

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.

Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPUK-HTKKE-ZNJQQ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>.







Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

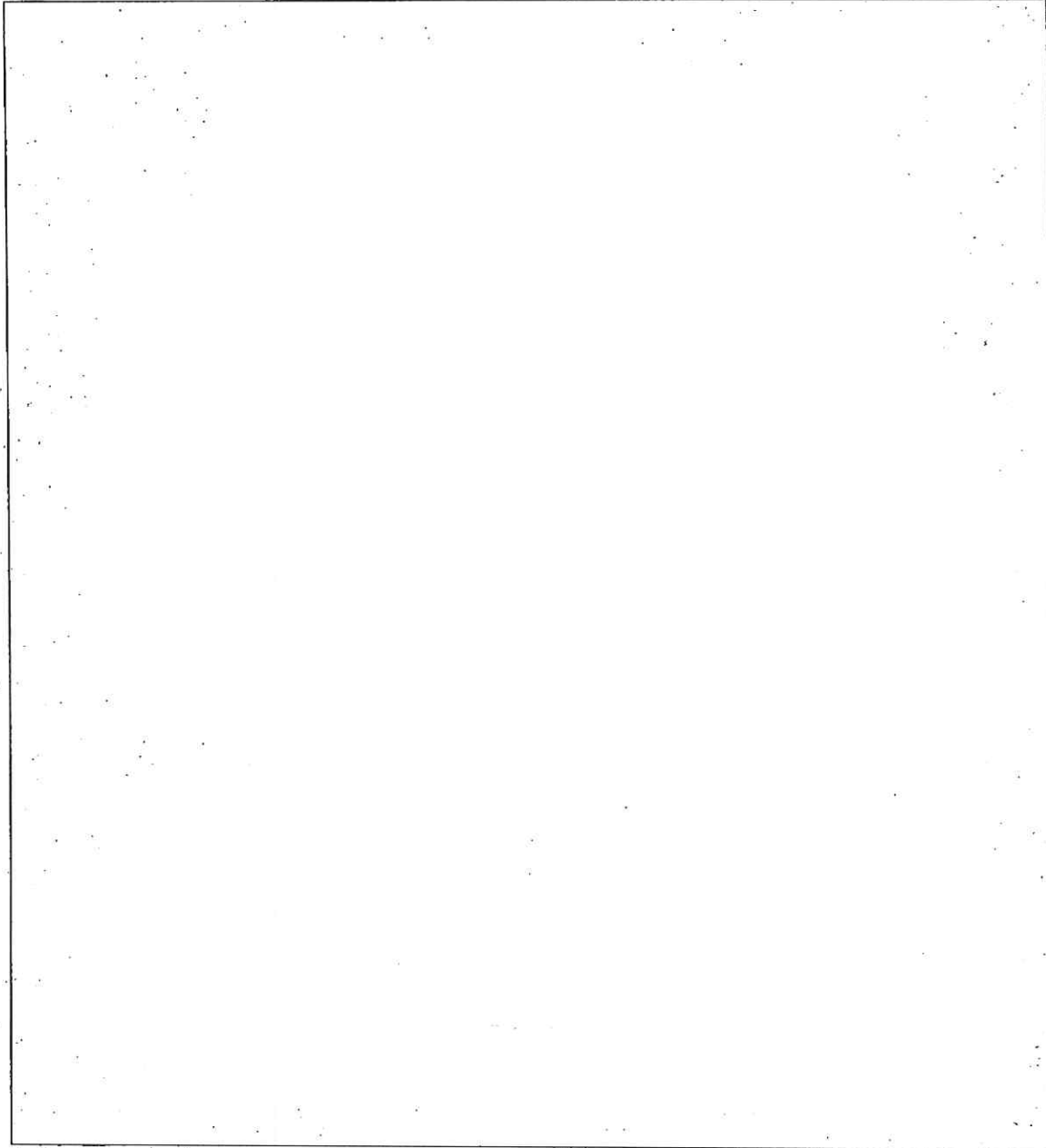
2061816/0027

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BAN4E-CMPUK-HTKKE-ZNJQQ>

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Adilson Alves Mendes (CPF 002.018.397-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8XDMF-LGRRR-QR3ZE-EM445>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>