

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

1 7 5 7 5

FICHA

01

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento nº 306, do edifício situado na Rua Humberto de Campos nº 327, e sua correspondente fração ideal de ... 1/203 do respectivo terreno, que mede: 74,00m de frente pela rua Humberto de Campos; 36,00m pelo lado direito ou pela Rua João Lira; 39,00m pelo lado esquerdo ou pela Av. Bartolomeu Mitre e 76,40m de largura nos fundos em três segmentos, o 1º de 28,50m, o segundo de 3,00m e o terceiro de 48,80m, confrontando pelo lado direito com a Rua João Lira, pelo lado esquerdo com a Av. Bartolomeu Mitre e com o imóvel nº 257 da Rua João Lira, ambos de Maria Domenica Signorelli, e nos fundos com o imóvel nº 448 da Av. Bartolomeu Mitre.- Inscrito no FRE sob o nº 951.752, CL 7362.- PROPRIETÁRIO: Alberto Pereira Ribeiro, português, casado, comerciante, residente nesta cidade.- TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-EE, fls. 137, sob o nº de ordem 54.258, em 21/11/1970.- Rio de Janeiro, 12 MAI 1978 O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.

Matrícula 06/870

R-1-17.575- TÍTULO: Permuta. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2713, fls. 47, datado em 17/02/1978.- VALOR: Cr\$ 92.300,00.- TRANSMISSÃO: Pago pela guia de nº 24-07.780, em 14/02/1978.- TRANSMITENTES: Alberto Pereira Ribeiro, comerciante, e sua mulher Maria da Conceição do Sacramento Ribeiro, do lar, portugueses, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 047.576.107/34, residentes e domiciliados nesta cidade.- ADQUIRENTE: Maximiano Brito, brasileiro, viúvo, proprietário, CPF nº 072.542.107-04, residente e domiciliado nesta cidade.- Rio de Janeiro, 12 MAI 1978 O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.

Matrícula 06/870

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

1 7 5 7 5

FICHA

01

VERSO

R-2-17.575.-TÍTULO:- Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:-Escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3513, fls. 46v, de 18.07.1979, protocolada neste cartório sob o nº 54086. VALOR:- R\$310.000,00. TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-42923, em 11.07.1979. TRANSMITENTE:- Maximiano Brito, motorista, já qualificado no ato R-1. ADQUIRENTE:- Josefa da Conceição de Souza, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 636.071.827/87, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 21 AGO 1979

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Autda.
Matriculada 1.633.538

R-3-17.575 - TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro 3299, fl. 054, de 18/02/2010, protocolada sob o nº 425.825, em 10/03/2010. VALOR: R\$13.015,00, declarado pelas partes e R\$120.628,98 atribuído pelo Poder Público. TRANSMISSÃO: Guia nº 4.64.555.188-0, em 26/01/2010. DOADORA(S): JOSEFA DA CONCEIÇÃO DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 036548089, expedida pelo ITP/RJ, em 08/08/1994, CPF nº 636.071.827/87, residente e domiciliada nesta cidade. DONATÁRIO(S): CARLOS ROBERTO DE FRANÇA, brasileiro, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 1.498.572, expedida pela SSP/PE, em 27/10/1976, CPF nº 187.198.724/53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Rita Francisca de Souza Silva, residente e domiciliado em Recife-PE. Rio de Janeiro, 07/05/2010.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matriculada 09/3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MATRÍCULA

17575

FICHA

2

AV-4-17.575- ALTERAÇÃO AO ATO R-3: Nos termos da escritura declaratória do 5º Ofício de Notas desta cidade, livro SC-247, fl. 031, de 05/02/2013, protocolada sob o nº 461.923, em 08/03/2013, fica retificado no referido ato que o nome da mulher do donatário para RITA FRANCISCA SILVA DE FRANÇA. Rio de Janeiro, 18/04/2013.

[Handwritten signature]

Clotilde de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 04/14760

R - 5 - 17575 - TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 15/04/2013 e declarações de 19/12/2017 e 15/05/2018, protocolados sob o nº 466784, em 23/08/2013. **VALOR:** R\$ 300.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1776220, em 30/04/2013. **TRANSMITENTE(S):** CARLOS ROBERTO DE FRANÇA, servidor público, identidade nº 1498572, SSP/PE, CPF nº 187.198.724-53, assistido de sua mulher, Rita Francisca Silva de França, do lar, identidade nº 5501205, OTOE/PE, CPF nº 026.041.664-96, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Humberto de Campos, 827, apt. 306, nesta cidade. **ADQUIRENTE(S):** BERNARDO MOURA JERMANN, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, seguros, títulos e valores, identidade nº 129510814, OTOE/RJ, CPF nº 053.901.157-67, residente e domiciliado na Rua Roberto Dias Lopes, 100, apto. 1711, nesta cidade. Rio de Janeiro, 28/05/2018. Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 42637 VDE**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-6- 17575 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Instrumento Particular de 15/04/2013 (contrato nº 1.4444.0269478-6), e declarações de 19/12/2017 e 15/05/2018, protocolados sob o nº 466784, em 23/08/2013, o adquirente, na qualidade de fiduciante, deu o imóvel em alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário

Continua no Verso

MATRÍCULA
17575

FICHA

2

VERSO

Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ nº 00.360.305/0001/04, em garantia da dívida no valor de R\$ 250.000,00, que será paga em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 15/05/2013, reajustável e sujeita a juros conforme título. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 60 dias, contados do vencimento da prestação em atraso. Rio de Janeiro, 28/05/2018. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 42638 HXZ** *M*

Virgínia L. Erbiste da Gama
 5º Substituto
 Mat. 94/1527

AV-7 - 17575 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO -CCI: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-6, fica averbado que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, formalizou a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário-CCI, nº 1.444.0269478-6, série 0413, Integral e Cartular, na data de 15/04/2013, representativa dos direitos creditórios decorrentes da propriedade fiduciária, sendo fiduciante BERNARDO MOURA JERMANN, já qualificado no ato R-5, cujo valor da emissão é de R\$250.000,00. O crédito imobiliário representado pela CCI será pago conforme discriminado no ato R-6. Rio de Janeiro, 28/05/2018. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 42639 UUE** *M*

Virgínia L. Erbiste da Gama
 5º Substituto
 Mat. 94/1527

AV-8-17575 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA FRE: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.951.752-5, CL.07.362-7. Rio de Janeiro, 28/05/2018. *M*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECKG 42640 KMF** *M*

Virgínia L. Erbiste da Gama
 5º Substituto
 Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

17575

FICHA

3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-9-17575- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 27/05/2021, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0264223/09.2019.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRES IRMAOS em face de BERNARDO MOURA JERMANN e outro, contendo termo de penhora de 28/05/2021, funcionando como depositário BERNARDO MOURA JERMANN, protocolado sob o nº 534.551, em 31/05/2021. **VALOR:**R\$ 25.839,01. **DEVEDOR:** BERNARDO MOURA JERMANN, CPF nº 053.901.157-67, com endereço na Rua Humberto de Campos nº 827, apartamento 306P, Leblon, nesta cidade, CEP nº 22.430-190, já qualificado no ato R-5. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRES IRMAOS, CNPJ nº 72.101.199/0001-55, com endereço na Rua Humberto de Campos nº 827, Leblon, nesta cidade. Rio de Janeiro, 08/06/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDPR 56839 GOJ**

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

PARA SIMPLIFICAR CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50

Visualização Consolida em www.registro.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis