

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

| | | |
|---|------------|----------|
| MATRÍCULA N.º 86.719 | L.º 2 AD/9 | FLS. 126 |
| <p>IMÓVEL:-APTº Nº 101 DA CASA I do edifício situado na Rua Figueiredo de Magalhães nº272 com a respectiva fração de 1/12 do terreno que mede 2,00m de frente, 16,85m de fundos, 88,30m pelo lado direito e 115,93m pelo lado esquerdo em linha quebrada composta de 5 segmentos de 45,00m, 10,68m, 0,40m, 6,95m e 42,90m e a servidão de vila tem as seguintes metragens: frente 2,00m, fundos 6,40m, lado direito 88,30m e lado esquerdo 92,18m em três segmentos de 45,00m, 4,03m e 43,15m, confrontando a esquerda com o de nº76, a direita com o de nº82 e nos fundos com os nºs.610 da Av.N.S.de Copacabana-nº67 da Rua Siqueira Campos.-FRE nº0116079-5 CL:07178-7.REGISTRO:-L93FG-96019-113.PROPRIETÁRIA:NAIR FÁRIA, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF.154.895.407-10, residente nesta cidade.-Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 1992.</p> | | |
| <p>R.1/86719-COMPRA E VENDA: Por escritura de 29/11/91, L9SO-235 fls. 164, da 11ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato-Inhaúma-RJ, a proprietária qualificada na matrícula vendeu o imóvel à FRANCISCO DE SOUZA MACIEL, brasileiro, comerciante, CPF.409.093.447/87, casado pelo regime da comunhão de bens com MIRIAN DE OLIVEIRA MACIEL, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$6.000.000,00.-O ITBI, foi pago pela guia de nº068.807 em 29/11/91.-Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 1992.</p> | | |
| <p>R.2/86719-PENHORA: Por determinação contida no Termo de Penhora de 11/07/2013 da 25ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, assinado pelo MM Juiz Dr. Victor Agustin Cunha Jaccoud Diz Torres, prenotado no Lº1E1-672919-129 em 24/07/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$18.002,12, ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO GARAGE COPACABA em face de ESPÓLIO DE FRANCISCO DE SOUZA MACIEL, referente ao processo nº0225574-38.2020.8.19.0001. Selo: EENR 94416 DNI. Rio de Janeiro, 08/08/2023.-----KBB</p> | | |
| <p>O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Jenuz</u></p> | | |
| <p>Claudia Maria Milagres Jenuz Substituta - Matr. 04-1801 5º Ofício do Registro de Imóveis de Capital - RJ</p> | | |

em www.registradores.org.br

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br