



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Av. Venezuela, 134, Bloco B, 7º andar - Bairro: Saúde - Rio de Janeiro - CEP: 20081-312 - Fone: (21) 3218-7664 - www.jftrj.jus.br - Whatsapp: (21) 97128-7148 - Email: 06vfef@jftrj.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 0505566-83.2009.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MONTE SINAI CASA DE SAUDE E MATERNIDADE LTDA

EXECUTADO: CLINICA JARDIM AMERICA LTDA

EXECUTADO: ROSALINO FELIZARDO DE SANTANA NETO

DESPACHO/DECISÃO

Evento 343, PET1 - **DEFIRO** a inclusão do **Imóvel matriculado sob nº 111.070 no Cartório de Registro de Imóveis 8º Ofício do Rio de Janeiro/RJ** (Complexo Hospitalar) no sistema da **venda direta**, conforme previsto no art. 880 do CPC. Ressalte-se que essa modalidade de expropriação por iniciativa particular é prevista no art. 879 do CPC e precede ao próprio leilão. Não à toa, este mesmo TRF-2 editou o Enunciado de Súmula nº 12 do seu Fórum de Execuções Fiscais: *"Não obstante o disposto no art. 23 da LEF, no sentido de que a alienação de quaisquer bens penhorados será feita em leilão público, é possível a alienação por iniciativa particular do exequente prevista no art. 880 do NCPC"*.

Para fins do disposto no § 1º do art. 10 da Portaria PGFN nº 3.050, de 06 de abril de 2022, fixo como valor mínimo da proposta o equivalente a 50% (cinquenta por cento) da avaliação do imóvel feita pelo oficial de justiça.

Outrossim, segundo orientação do STJ (AREsp 929244 SP), a responsabilidade pelo pagamento de débitos tributários anteriormente existentes sobre os imóveis arrematados não serão transferidos aos arrematantes, sub-rogando-se no preço da arrematação, conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional.

Intimem-se as partes desta decisão.

Após, **SUSPENDA-SE** a tramitação para que seja efetuada a tentativa de **venda direta** pelo sistema apresentado no evento 332, ATA1, pelo prazo de **360 (trezentos e sessenta dias)**, ou até que seja informado pela Exequente o resultado da venda por iniciativa particular.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro

Decorrido o prazo da suspensão, intime-se a Exequite para que dê regular prosseguimento ao feito, no prazo de 15 (quinze) dias.

Após, voltem-me conclusos.

Documento eletrônico assinado por **MANOEL ROLIM CAMPBELL PENNA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510011051616v2** e do código CRC **53b78584**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MANOEL ROLIM CAMPBELL PENNA
Data e Hora: 23/8/2023, às 16:41:38

0505566-83.2009.4.02.5101

510011051616.V2