

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº

13.229

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 13.229, VINDA DE FLS. 282, LIVRO 2-AS.

IMÓVEL: Apartamento nº. 602, do edifício "Palazzo Borghese", com direito ao uso de 03 (três) vagas de garagem, não demarcadas e nem numeradas e poderão situar-se, indistintamente, em quaisquer dos locais a elas destinadas, cuja distribuição se fará mediante sorteio ou outro critério a ser instituído pelo próprio condomínio após a entrega do prédio, se e quando já houverem sido alienadas todas as unidades do edifício, sito na Praia João Caetano nº. 155 e fração ideal de 3.6350% da área de terreno designada pela letra "B", parte próprio e parte de marinha, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: 19,40m. de largura na frente; 18,00m. de largura nos fundos, por uma linha quebrada de 02 segmentos com 47,00m. mais 7,70m. de extensão de frente a fundos pelo lado direito e mais uma linha quebrada de 46,00m. mais 20,15m. pelo lado esquerdo, confrontando-se pela frente com a Praia João Caetano; do lado direito com o edifício nº. 145, do lado esquerdo com o prédio nº. 161, ambos da Praia João Caetano, e nos fundos com o prédio nº. 42 da rua Paulo Alves. Inscrito na PMN sob o nº. 183.658-4.-

PROPRIETÁRIOS: JOSE LUIZ AZOR GOMES, corretor e sua mulher TANIA MARIA FERREIRA GOMES, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, CI nºs 3.048.884 - IFP/RJ e 81164308-9 - IFP/RJ, expedidas em 08/08/72 e 14/07/89, respectivamente, CPF nº 345.973.527-91, domiciliados em São Gonçalo.- **A Escrevente:** _____ O

Responsável: _____

NOTA - MAT. 13.229 - 18/06/2014 - Existe registrada em 20/04/1993, sob o nº 05, no livro 2-AS, as folhas 282, matrícula nº 13.229, uma hipoteca em 1º lugar e sem concorrência, sobre o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Instrumento Particular assinado em 13/01/1993, em favor do BANCO ITAU S/A, com sede em São Paulo-SP, com escritório na cidade do Rio de Janeiro, CGC nº 60.701.190/0001-04.- Consta também registrada em 24/07/2007, sob o nº 06, uma penhora, nesta matrícula, conforme Certidão para Registro de Penhora passada pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital do Rio de Janeiro e assinada em 11/06/2007, pela Escrivã Nelzina Manske, Processo nº 2007.001.001226-9, figurando como **Exequente:** BANCO ITAU S.A, acima qualificado, e como **Executados:** JOSE LUIZ AZOR GOMES e sua mulher TANIA MARIA FERREIRA GOMES, também acima qualificados.- **A Escrevente:** _____ O

Responsável: _____

AV. 07 - MAT. 13.229 - 18/06/2014 - Por Nº do Ofício: 202/2014/OF, assinado em 25/02/2014 pelo MM Juiz de Direito Gustavo Henrique Nascimento Silva, do Cartório da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, foi determinado a baixa da penhora registrada sob o nº 06, oriunda do Processo nº 0001273-65.2007.8.19.0001 (2007.001.001226-9) - Execução Hipotecária, que gravava e onerava o imóvel objeto desta, o que foi feito.- Prenotação: livro 1-H, folhas 268v, número 93.186, em 04/04/2014.- (Emols.: R\$0,00, FETJ: R\$0,00, Fundperj: R\$0,00, Funperj: R\$0,00, Funarpen: R\$0,00; PMCMV: R\$0,00; Mut/Act: R\$0,00, Total: R\$0,00).- **A Escrevente:** _____ O

Responsável: _____

Selo Eletrônico Número: EAFT 24495 KES

CONTINUA NO VERSO

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

MATRÍCULA Nº 13.229

FICHA Nº 01

REGISTRO GERAL

R. 08 – MAT. 13.229 – 18/06/2014 – Por Certidão para o Registro Geral de Imóveis, expedido em 12 de novembro de 2013, devidamente assinado pela Simone da Motta Esteves – Subst. do Resp. pelo Expediente, Titular do Central da Dívida Ativa da Comarca de Niterói, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA, nos termos do art. 659, parágrafo 4º do CPC, para fins de inscrição da Penhora no RGI, que foi lavrado o TERMO DE PENHORA, assinado pelo M.M. Juíza Andrea Gonçalves Duarte Joanes, no dia 18/09/2013, nos autos da ação de Execução Fiscal – Execução Fiscal, Processo: 0128305-21.2005.8.19.0002 (2005.121.101179-1) – Apensos: 2005.121.143579-7, 2005.121.193327-0, 2006.002.036744-3, 2007.002.064545-7, 2008.002.083788-9 e 0074152-62.2010.8.19.0002, Distribuído em: 04/05/2013, em que são partes: MUNICÍPIO DE NITERÓI em face de JOSE LUIZ AZOR GOMES E S/M, incidindo sobre o imóvel objeto desta matrícula, que ficará a disposição deste Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de R\$86.542,50. Certifico ainda que os JOSE LUIZ AZOR GOMES (CPF nº 345.973.527-91) e S/M foram nomeados depositários do bem. Prenotação: Livro 1-H, folhas 240v, número 92.569, em 04/02/2014.- (Emols.: R\$0,00, FETJ: R\$0,00, Fundperj: R\$0,00, Funperj: R\$0,00, Funarpen: R\$0,00, PMCMV: R\$0,00, Mut/Act: R\$0,00, Total: R\$0,00).- A Escrevente: [Assinatura] - O Responsável: _____

Selo Eletrônico Número: EAFT 24473 SBC

R. Nº. 09 - MAT. 13.229 – 14/12/2018.- Por meio do Ofício nº 233/2018/OF, expedido em 24/04/2018, pela MM. Juíza de Direito Dra. Andrea Gonçalves Duarte Joanes da Central da Dívida Ativa da 9ª Vara Cível da Comarca de Niterói/RJ, nos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo Nº. 0039337-68.2012.8.19.0002, em que figura como EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NITERÓI, CNPJ nº 28.521.748/0001-59, e como EXECUTADO: JOSE LUIZ AZOR GOMES E S.M., CPF nº 345.973.527-91, com valor da execução de R\$19.120,30, com Termo de Penhora assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Andrea Gonçalves Duarte Joanes, em 04/10/2016, procede-se ao presente registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado depositário do bem o Jose Luiz Azor Gomes, retro qualificado.- Prenotação nº. 106.954, em 30/11/2018.- A Escrevente: [Assinatura] - O Oficial: [Assinatura] (Bruno Mangini de Paula Machado).-----

Selo Eletrônico Número: ECUX 38802 MBL