

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.000.495/2024-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário LIBERIO CESARIO ANASTACIO	Data 19/06/2024	Folha 01/01
Endereço RUA GARCIA REDONDO 00023, APT 201 CAS 1 - CACHAMBI	Inscrição 1182423-2	Cód. Lograd. 07241-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
1996/00/00		JUDIC	01-170178-1996	12	PREDIA	20,94				20,94	111,10
1997/00/00		JUDIC	01-099415-1997	12	PREDIA	30,29				30,29	146,21
1998/01/00		JUDIC	01-170282-2000	12	PREDIA	36,00				36,00	550,28
1999/01/00		JUDIC	01-100887-2001	12	PREDIA	36,10	67,90			104,00	1.504,97
2003/02/00		JUDIC	01-069600-2005	12	PREDIA	165,10	94,90			260,00	2.298,28
2006/01/00		JUDIC	01-064375-2008	12	PREDIA	188,10	118,90			307,00	2.543,20
2012/01/00		JUDIC	01-125573-2014	12	PREDIA	4,00	96,00			100,00	436,10
2018/01/00		AMIGA	01-113646-2019	00	PREDIA	124,08	184,72			308,80	711,42
2019/01/00		JUDIC	01-188938-2020	00	PREDIA	315,10	239,90			555,00	1.066,47
2020/01/00		JUDIC	01-109016-2021	00	PREDIA	321,10	248,90			570,00	1.060,82
2021/01/00		JUDIC	01-109416-2022	00	PREDIA	328,10	258,90			587,00	992,38
2022/01/00		JUDIC	01-101692-2023	00	PREDIA	356,10	285,90			642,00	950,68
2023/01/00		AMIGA	01-126993-2024	00	PREDIA	369,10	302,90			672,00	855,26
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	13.227,17
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	70,50	80,37	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	70,50	79,66								
03	05/04/2024	70,50	78,96								
04	08/05/2024	70,50	76,14								
05	07/06/2024	70,50	73,32								
06	05/07/2024	70,50	70,50								
07	07/08/2024	70,50	70,50								
08	06/09/2024	70,50	70,50								
09	07/10/2024	70,50	70,50								
10	07/11/2024	70,50	70,50								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
705,00		740,95		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.