



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

Juízo 7ª Vara Federal de Exec. Fiscal
Subseção Rio de Janeiro

AUTO DE Penhora E DEPÓSITO DATA: 12, 04, 2021
MANDADO Nº 510004338487 PROCESSO Nº 0509192-13.2009.4.02-5101/RJ

Em cumprimento ao mandado retro, expedido pelo MM. Juiz Federal deste Juízo,

A requerimento de: União - Fazenda Nacional

Em face de: LINE MATERIAL DO BRASIL LTDA.

Para pagamento da quantia de:
R\$ 3.725.362,97

Dirigi-me ao seguinte endereço:
Rua Miguel Ângelo, 385 - Maria da Graça / RJ.

E, após as formalidades legais: Penhora imóvel matrícula nº 74.944 (terreno e construção), situado na R. Miguel Ângelo, 385 - Maria da Graça / RJ. Terreno área 12.000 m²; área construída de 14.000 m², constituído de 1 prédio da Administração com 2 andares; 1 prédio nos fundos do Terreno com 03 andares, e 2 galpões com várias divisões. Imóvel em regular estado de conservação.

sem anexos () com anexo: total de _____ fls.

Em seguida, depusitei-os em poder de:

Nome Jose Augusto Braga Reis RG 2.715.123-2 DIC/RJ CPF 386.764.607-44

Endereço R. Professora Edith Furt, 63 apt. 102 - Santa Luzia, Sete Lagoas (MG)

Que foi cientificado(a) a não abrir mão do depósito sem prévia e expressa determinação do Juízo.

Nada mais havendo, lavrei o presente auto, devidamente assinado.

Quadirley M. de Souza 15.491
Oficial de Justiça Avaliador Federal / matrícula

[Assinatura]
Depositário(a)

Certifico que, nesta data, intimei o(a) executado(a), LINE MATERIAL DO BRASIL LTDA, na pessoa de Jose Augusto Braga Reis, dando-lhe ciência integral do presente ato e do mandado retro, ao que:

recebeu a contrafé exarou o cliente () recusou a contrafé () recusou-se a exarar o cliente

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2021.

Quadirley M. de Souza 15.491
Oficial de Justiça Avaliador Federal / matrícula

[Assinatura]
Ciente: Executado(a) / Representante



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Vara	Número do Processo
7ª Vara Federal de Execução Fiscal	0509192- 13.2009.4.02.5101/RJ

AUTOR (Exequente, Expropriante, etc.) UNIÃO – FAZENDA NACIONAL	
RÉU (Executado, Expropriado, etc.) LINE MATERIAL DO BRASIL LTDA	
Localização dos Bens RUA MIGUEL ÂNGELO, Nº 385 - MARIA DA GRAÇA / RJ	
Depositário JOSE AUGUSTO BRAGA REIS	Data da Penhora 12/04/2021

ANDRÉ LUIZ MOURA DE SOUZA, Oficial de Justiça – Avaliador, em cumprimento ao respeitável MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, 510004338487, expedido nos autos da ação acima citada, dirigi-me ao endereço de localização do bem, onde procedi à avaliação do bem a seguir descrito.


- 01 (um) imóvel MATRÍCULA Nº 74.944 (terreno e construção), situado na RUA MIGUEL ANGELO, 385 – MARIA DA GRAÇA/RJ, terreno medindo de frente 145,05m em curva interna subordinada a um raio de 273,00m, nos fundos mede 47,50m + 36,00m aprofundando o terreno, mais 12,15m estreitando o terreno mais 0,02m aprofundando o terreno mais 10,20m alargando o terreno mais 1,80m aprofundando o terreno mais 12,00m alargando o terreno, mais 15,56m aprofundando o terreno mais 7,50m alargando o terreno, mais 12,95m aprofundando o terreno, no sentido da frente para os fundos mais 19,00m alargando o terreno, à direita mede 9,00m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando o alinhamento da Rua Miguel Ângelo com o da Rua Murilo, por onde mede 62,00m; 71,90m à esquerda. Área do terreno 12.000m², área construída de 14.000 m², constituído de 01 prédio da Administração com 01 térreo + 02 andares; 01 prédio nos fundos do terreno com 03 andares e 02 galpões com várias divisões. O imóvel encontra-se em regular estado de conservação. Obs.: Existem outras penhoras sobre o imóvel.

Total da avaliação: R\$ 28.400.000,00 (vinte e oito milhões e quatrocentos mil reais).

O valor atribuído ao bem teve como base simulação para cálculo de ITBI no site da Secretaria Municipal de Fazenda do Rio de Janeiro, pesquisa em sites de imóveis e a proximidade do imóvel com a Comunidade do Jacaré.

E, para constar, lavrei o presente laudo, que vai assinado por mim. Do que dou fé.

Rio de Janeiro, 17 de abril de 2021.


André Luiz Moura de Souza
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula nº 15.491