

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.462.878/2025-1



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MATILDE WALLACE SERRANO	Data 31/07/2025	Folha 01/01
Endereço RUA DA CONCEICAO 00105, SAL 1905 - CENTRO	Inscrição 0381736-8	Cód. Lograd. 06064-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2001/01/00		JUDIC	01-031607-2003	12	PREDIA		296,00			296,00	5.840,85
2002/01/00		JUDIC	01-029447-2004	12	PREDIA		318,00			318,00	5.616,26
2003/02/00		JUDIC	01-035073-2005	12	PREDIA		356,00			356,00	5.392,74
2004/01/00		JUDIC	01-047317-2006	12	PREDIA		391,00			391,00	5.170,03
2005/01/00		JUDIC	01-033520-2007	12	PREDIA		420,00			420,00	4.943,39
2006/01/00		JUDIC	01-030397-2008	12	PREDIA		445,00			445,00	4.725,91
2010/01/00		JUDIC	01-027815-2012	12	PREDIA		529,00			529,00	3.843,60
2011/01/00		JUDIC	01-017676-2013	12	PREDIA		559,00			559,00	3.620,55
2012/01/00		JUDIC	01-090726-2014	12	PREDIA		596,00			596,00	3.399,29
2013/01/00		JUDIC	01-240884-2014	12	PREDIA		631,00			631,00	3.170,67
2014/01/00		JUDIC	01-093337-2015	12	PREDIA		667,00			667,00	3.017,24
2015/01/00		JUDIC	01-091905-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	2.871,52
2016/01/00		JUDIC	01-044444-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	2.721,55
2017/01/00		JUDIC	01-087889-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.568,57
2018/01/00		JUDIC	01-155612-2019	00	PREDIA	276,10	862,90			1.139,00	3.194,40
2019/01/00		JUDIC	01-236948-2020	00	PREDIA	573,10	895,90			1.469,00	3.724,25
2020/01/00		JUDIC	01-152967-2021	00	PREDIA	595,10	930,90			1.526,00	3.476,83
2021/01/00		JUDIC	01-144329-2022	00	PREDIA	527,10	970,90			1.498,00	3.046,51
2022/01/00		JUDIC	01-137332-2023	00	PREDIA	582,10	1.071,90			1.654,00	2.815,33
2023/01/00		AMIGA	01-174187-2024	00	PREDIA	616,10	1.134,90			1.751,00	2.583,24
2024/01/00		AMIGA	01-081527-2025	00	PREDIA	646,10	1.188,90			1.835,00	2.353,83

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	192,10	220,91	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	192,10	218,99								
03	07/04/2025	192,10	217,07								
04	08/05/2025	192,10	215,15								
05	06/06/2025	192,10	207,46								
06	08/07/2025	192,10	199,78								
07	07/08/2025	192,10	192,10								
08	05/09/2025	192,10	192,10								
09	07/10/2025	192,10	192,10								
10	07/11/2025	192,10	192,10								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.921,00		2.047,76		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL ALODIAL (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.