

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 22/021702

Helen da
Costa de
Souza
Cunha
94/20122

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25899

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Apartamento C-03, do edifício situado na Rua Lopes Quintas nº 355, e sua correspondente fração ideal de 2/124 do respectivo terreno, que mede: 58,00m de frente, 19,00m pelo lado direito por onde confronta com o prédio nº 331, da Rua Lopes Quintas, de propriedade de Pógio de Araujo, pelo lado esquerdo em canto com a Rua Corcovado, 22,80m em três segmentos de 5,93 metros mais 3,37m e mais 13,50m e finalmente 65,70m pelos fundos onde confronta com o lote nº 2, da Cia. América Fabril ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 993.514-9, CL 7548-1. **PROPRIETÁRIA:** Maria Margarida Lage de Moraes, brasileira, do lar, casada pelo regime da completa separação de bens com João Roberto Trompowsky de Moraes, inscrita no CPF sob o número 384.616.337-68, residente e domiciliada nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-FR, sob o nº 75.573, fls. 36 de 26.06.79 Rio de Janeiro, 22 OUT 1979 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-1-25.899 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 7º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2364, fls. 54, de 31.08.79, protocolada neste Cartório sob o nº 56.683. **VALOR:** CR\$ 2.000.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia sob o nº 24-58.006, de 31.08.79. **TRANSMITENTE:** Maria Margarida Lage de Moraes, já qualificada na matrícula, assistida de seu marido João Roberto Trompowsky de Moraes, brasileiro, advogado, CPF sob o nº 006.169.077-53, residente e domiciliado nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Maria Helena Lima Muller de Campos Gonçalves, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Afonso Henrique Monteiro Gonçalves, inscrita no CPF número 203.740.547-20, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 22 OUT 1979 - *Shirilly E. X. Lopes*

SHIRILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$0,00

ISENTO NA FORMA DO ART. 4º, INC. III
DO ATO NORMATIVO CONJUNTO TJ/CGJ
Nº 27/2013.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EECA/16663 BZX



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

www.registradores.onr.org.br

Saacs
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Saacs

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABALURE - 15/09/2022 14:53 PROTOCOLO: SPH22090058132D-25899

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25899

FICHA

01

VERSO

R-2-25.899 - TÍTULO: Instituição de Usufruto Vitalício. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 7º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2364, fls. 124 de 13 de setembro de 1979, protocolada neste Cartório sob o nº 56.684. VALOR: CR\$1.200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-60.222 de 12.09.79. NU-PROPRIETÁRIA: Maria Helena Lima Muller de Campos Gonçalves, brasileira, do lar, CPF nº 203.740.547-20, assistida por seu marido Afonso Henrique Monteiro Gonçalves, brasileiro, advogado, CPF número 005.662.417-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. USUFRUATUÁRIA: Cynthia Muller de Campos Dantas de Souza, brasileira, atriz, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Jaime Renato de Souza, CPF nº 549.917.907-78, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 22 OUT 1979

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-3-25.899 - SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Nos termos do requerimento de 07.11.80, instruído por Certidão de Casamento expedida em 03.09.80 pela 5ª Circunscrição do Registro Civil, das Pessoas Naturais, desta cidade, extraída do livro BR-59, fls. 274, termo nº 2.367, contendo anotações, protocolados neste Cartório sob o nº 74.972, fica averbada a separação consensual do casal de Jaime Renato de Souza e Cynthia Muller de Campos Dantas de Souza, conforme sentença proferida em 25.07.80 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família, desta cidade, Dr. Carlos Brazil, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, Cynthia Muller de Campos Dantas. Rio de Janeiro, 03 DEZ 1980

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA N.º 02

ONF

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/021702

REGISTRO GERAL

MATRICULA

25899

FOLHA

02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMOVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-4-25.899- DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 27.11.85, instruído pela certidão de casamento expedida em 21.11.83, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 153.043, em 03.12.85, fica averbado o divórcio de Jaime Renato de Souza e Cynthia Muller de Campos Dantas, homologado por sentença proferida em 25.10.83, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, Rio de Janeiro, 09 DEZ 1985.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.ª

Matricula 1.633.538

R-5-25.899- TÍTULO: Compra e venda da nua-propriedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 3945 fl.084, de 14.10.85, protocolada neste cartório sob o nº 152.083, em 13.11.85. VALOR: Cr\$ 1.200.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 059.499-9 em 04.09.85. TRANSMITENTES: Maria Helena Muller de Campos Gonçalves e seu marido Afonso Henrique Monteiro Gonçalves, já qualificados nos atos R-1 e R-2. ADQUIRENTE: Cynthia Muller de Campos Dantas, divorciada, já qualificada nos atos R-2 e AV-4. Rio de Janeiro, 13 JAN 1986.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.ª

Matricula 1.633.538

AV-6-25.899- CANCELAMENTO DO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-2: Face a compra da nua-propriedade feita em favor da usufrutuária, objeto do ato R-5, fica cancelado o referido usufruto. Rio de Janeiro, 13 JAN 1986.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.ª

Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

.ONF

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

2

REGISTRO GERAL

MATRICULA
25899

FICHA
02
VERSO

AV-7-25.899- CONSIGNAÇÃO AO ATO R-5: Fica consignado no referido ato que o nome correto da transmitente é Maria Helena Lima Muller de Campos Gonçalves, e não como constou. Rio de Janeiro, 1, 3 JAN 1986

Shirly E. X. Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escrivã Aut. 9
Matricula 1.633.538

R-8-25.899- TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Instrumento-particular de 18.05.95, protocolado neste cartório sob o nº 251.843, em 21.06.95. VALOR: R\$85.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº ... 278328, em 09.06.95. TRANSMITENTE: Cynthia Muller de Campos Dantas, já qualificada nos atos R-2, AV-4 e R-5. ADQUIRENTES: João Alberto Roth Neves, CPF nº 062.222.180-91 e sua mulher Sandra Roth Neves, CPF nº 034.041.977-63, brasileiros, industriários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a -- lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 03 JUL 1995

Cigerina de Souza Magalhães
CIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matricula 16/3141

R-9-25.899- TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-8. VALOR: R\$50.000,00, reajustável nos casos e condições previstos no título. JUROS: 12,00% a.a. PRAZO: A dívida será paga em 120 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 18.06.95. PENA CONVENCIONAL: 10%. DEVEDORES: João Alberto Roth Neves e sua mulher Sandra Roth Neves já qualificados no ato R-8. CREDOR: Banco Bradesco S/A, com sede

CONTINUA NA FICHA 03

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE - 15/09/2022 14:53 PROTOCOLO: SPH22090058132D-25899

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b495e50f-53a6-4bc9-a5c2-fe966b1105ae

CERTIDÃO Nº 22/021702

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
25 899

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 25.899

com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, CGC nº 60.746.948/0001-12.
Rio de Janeiro, **03 JUL 1995**

CIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

R-10-25.899- TÍTULO: Arresto. FORMA DO TÍTULO: Mandado expedido em 19.08.98 pela 9ª Vara Federal desta cidade (Processo numero - 98.0037109-5), contendo auto de arresto de 20.10.98, protocolados sob o nº 289.727 em 20.10.98. VALOR: R\$170.235,55. DEVEDORES: Sandra Roth Neves e João Alberto Roth Neves, já qualificados no ato R-8. CREDOR: INSS- Instituto Nacional do Seguro Social, Rio de Janeiro, **05 NOV 1998**

CIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

R-11-25.899- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 15.10.2007, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 9ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2006.120.058369-3, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOÃO ALBERTO ROTH NEVES, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 29.11.2007, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 402.978, em 14.07.2008. VALOR: R\$1.506,15. DEVEDOR: JOÃO ALBERTO ROTH NEVES, já qualificado no ato R-8. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS

- CONTINUA NO VERSO -

ONF

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

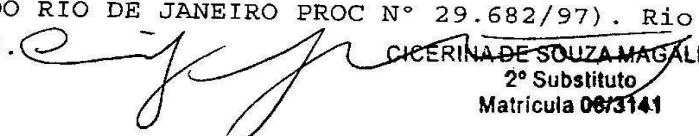
saec

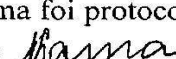
REGISTRO GERAL

MATRICULA
25 899

FICHA
3
VERSO

EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). Rio de Janeiro, 22/07/2008.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 0673141

AV-12-25.899- CONVOCAÇÃO DO ARRESTO OBJETO DO ATO R-10 EM PENHORA: Contrafé do Mandado nº MAN.0051.001377-7/2010 expedido em 15.06.2010, pela 6ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 3000 (Processo nº 98.0037109-5), proposta pela FAZENDA NACIONAL/INSS em face de INDELMEC IND ELETRO MECÂNICA LTDA e outros, fica convocado o arresto objeto do ato R-10 em penhora, NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS DO ARRESTO CONVOLADO EM PENHORA OBJETO DO ATO R-10, BEM COMO DA AVERBAÇÃO OBJETO DESTE ATO, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC N° 29.682/97). EM TEMPO: A contrafé acima foi protocolada sob o nº 429.741, em 21/06/2010. Rio de Janeiro, 05/07/2010. - 

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

R-13-25.899- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida em 31/01/2014, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível da Comarca da Capital-

Continua na Próxima Ficha...

ONF

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIDÃO Nº 22/021702

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
25899

FICHA
4

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Cobrança, Processo nº 0142192-12.2004.8.19.0001 (2004.001.144502-2) proposta pelo CONDOMINIO DO EDIFICIO MARCO GRACCHO em face de JOÃO ALBERTO ROTH NEVES, contendo termo de penhora de 03/11/2011, funcionando como depositário João Alberto Roth Neves, protocolada sob o nº 473.276, em 25/03/2014. **VALOR:** R\$223.856,19. **DEVEDOR:** JOÃO ALBERTO ROTH NEVES, já qualificado no ato R-8. **CREDOR:** CONDOMINIO DO EDIFICIO MARCO GRACCHO, situado na Rua Lopes Quintas nº 355, CNPJ nº 00.225.986/0001-06. Rio de Janeiro, 09/04/2014.

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-14-25899- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 1574/2020/OF expedido em 07/07/2020, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo nº 0363760/80.2016.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de JOAO ALBERTO ROTH NEVES, protocolado sob o nº 525.595, em 13/07/2020. **VALOR:** R\$17.151,25. **DEVEDOR:** JOÃO ALBERTO ROTH NEVES, CPF nº 062.222.180-91, já qualificado no ato R-8. **CREDOR:** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 17/07/2020. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EDHU 44039 IPC**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

MODELO 12

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 22/021702 - HELEN - FL. 04v

Certifico que a presente certidão, composta de 04 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **25899**, sendo o último ato o **R-14**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 15/09/2022. Busca efetuada até 14/09/2022. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Claudio Nogueira Abaurre, matrícula nº 94/3763.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec