

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.996.742/2024-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOAO ALBERTO ROTH NEVES	Data 18/06/2024	Folha 01/01
Endereço RUA LOPES QUINTAS 00355, COB 03 - JARDIM BOTANICO	Inscrição 0993514-9	Cód. Lograd. 07548-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-064816-2004	12	PREDIA	322,10	169,90			492,00	8.159,28
2003/02/00		JUDIC	01-065793-2005	12	PREDIA	353,10	189,90			543,00	7.717,55
2004/01/00		JUDIC	01-077982-2006	12	PREDIA	379,10	208,90			588,00	7.283,17
2005/01/00		JUDIC	01-064123-2007	12	PREDIA	1.827,10	224,90			2.052,00	22.584,57
2010/01/00		JUDIC	01-055329-2012	12	PREDIA	2.098,10	282,90			2.381,00	16.020,27
2011/01/00		JUDIC	01-040226-2013	12	PREDIA	2.177,10	298,90			2.476,00	14.804,36
2012/01/00		JUDIC	01-122638-2014	12	PREDIA	2.275,10	318,90			2.594,00	13.624,61
2013/01/00		JUDIC	01-270537-2014	12	PREDIA	2.359,00	337,00			2.696,00	12.277,27
2014/01/00		JUDIC	01-120795-2015	12	PREDIA	2.446,10	356,90			2.803,00	11.457,44
2015/01/00		JUDIC	01-122420-2016	00	PREDIA	2.550,10	379,90			2.930,00	10.662,68
2016/01/00		JUDIC	01-045417-2017	00	PREDIA	2.764,10	419,90			3.184,00	9.889,75
2017/01/00		JUDIC	01-175861-2018	00	PREDIA	2.883,10	447,90			3.331,00	9.140,07
2018/01/00		JUDIC	01-113020-2019	00	PREDIA	3.649,10	460,90			4.110,00	10.275,38
2019/01/00		JUDIC	01-194546-2020	00	PREDIA	4.408,10	478,90			4.887,00	10.985,95
2020/01/00		JUDIC	01-112043-2021	00	PREDIA	4.581,10	497,90			5.079,00	10.209,05
2021/01/00		JUDIC	01-112271-2022	00	PREDIA	4.774,10	518,90			5.293,00	9.430,49
2022/01/00		JUDIC	01-104289-2023	00	PREDIA	5.272,10	572,90			5.845,00	8.653,78
2023/01/00		AMIGA	01-129675-2024	00	PREDIA	5.583,10	606,90			6.190,00	7.876,24
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	201.051,91
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	648,10	738,83	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	648,10	732,35								
03	05/04/2024	648,10	725,87								
04	08/05/2024	648,10	699,94								
05	07/06/2024	648,10	674,02								
06	05/07/2024	648,10	648,10								
07	07/08/2024	648,10	648,10								
08	06/09/2024	648,10	648,10								
09	07/10/2024	648,10	648,10								
10	07/11/2024	648,10	648,10								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.481,00		6.811,51		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.