



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

42593

FICHA

54770

**IMÓVEL** – Sala 1802 do Edifício na Rua Evaristo da Veiga número 55, na freguesia de São José, e a correspondente fração ideal de 0,340% do respectivo terreno que é constituído dos terrenos dos antigos prédios 53 e 55, medindo cada um deles (já excluídas as áreas de recuo cedidas ao Estado da Guanabara, conforme transcrição feita no livro 3-BE sob o nº 30746 a fls. 53), o primeiro 5,88m de frente, 5,27m nos fundos, 24,60m do lado direito e 24,74m do lado esquerdo e o segundo: 19,05m de frente, 18,36m nos fundos, 24,74m do lado direito e 27,64m do lado esquerdo; confrontando o conjunto à direita com o prédio número 51, pelo lado esquerdo com o prédio número 61 e na linha dos fundos com o prédio número 38/40. **PROPRIETÁRIO: CONVENTO DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO D'AJUDA**, com sede nesta cidade. Adquirido o imóvel em maior porção, na doação feita por Dom Frei Antônio do Desterro, conforme Carta de doação de 05/06/1766, extraída por certidão datada de 16/03/1948, do livro 2 da Pretoria e Ordens Episcopais da Câmara Eclesiástica, transcrita no livro 3-U sob nº 10796 a fls. 136 em 24/12/1949. Inscrição na SMF/RJ sob nº 0.037.235-9 e C.L. 06.090-5. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2006.

*Paulo Roberto* #

**AV.01-PROMESSA DE VENDA:** Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha prometido a venda, à **SANTO BADHUR**, conforme escritura de 13/02/69 do 4º Ofício de Notas desta cidade, no livro 1131 a fls. 36v, averbada à margem inscrição 10401 do livro 4-Z a fls. 153 em 13/02/1969. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2006.

*Paulo Roberto* #

**AV.02-PROMESSA DE CESSÃO:** Certifico que pela escritura de 24/10/1969 do 4º Ofício de Notas desta cidade, no livro 1179 a fls. 43, averbada à margem do Memorial de Incorporação nº 15 do livro 8-G (AV 30/livro 8-G) em 05/02/70, Santo Badhur prometeu ceder e transferir os seus direitos a compra do imóvel objeto da matrícula, à **SEGURANÇA BANCÁRIA E INDUSTRIAL LTDA.**, com sede nesta cidade, CNPJ. 33.074.659/0001-41. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2006.

*Paulo Roberto* #

**AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Certifico que a promitente cessionária Segurança Bancária e Industrial Ltda. teve sua denominação social alterada para **SBIL – SEGURANÇA BANCÁRIA E INDUSTRIAL LTDA.** Averbação feita mediante requerimento datado de 14 de agosto de 2006, instruído com cópia da alteração contratual de 18/11/71, registrada na JUCERJA em 02/12/1971, que ficam arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. de Janeiro, 16 de agosto de 2006.

*Paulo Roberto* #

**R.04-CESSÃO:** Certifico que pela escritura de 23 de junho de 2004, lavrada nas notas do Tabelião do 21º Ofício desta cidade, no livro 2600 a fls. 49, o Espólio de Santo Badhur, representado por sua inventariante Patrícia Eliade Giovanna Maria Bidisnig, CPF. 053.578.617-49, autorizada por alvará judicial da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, efetivou a cessão prometida na AV.03, em favor de **SBIL-SEGURANÇA BANCÁRIA E INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ. nº 33.074.659/0001-41, com sede nesta cidade, pelo preço de

MATRÍCULA

42593

FICHA

54770

VERSO

NCr\$13.267,10, integralmente recebido. O Imposto de Transmissão foi recolhido pela guia nº 2434584 em 14/02/70. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2006. Paulo A. #

**R.05-VENDA:** Certifico que pela mesma escritura do R.04, Convento de Nossa Senhora da Conceição d'Ajuda, CNPJ. 34.114.611/0001-82, com sede nesta cidade, efetivou a venda prometida na AV.01, em favor de **SBIL - SEGURANÇA BANCÁRIA E INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ. nº 33.074.659/0001-41, com sede nesta cidade, pelo preço de Cr\$370,28. O Imposto de Transmissão foi recolhido pelas guias nºs 24/05842 e 9704123 em 08/09/69 e 06/06/72. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2006.

Paulo A. #

**R.06 - ARROLAMENTO** - Certifico que nos termos do Ofício nº 20.283/2009-Derat/RJO/Gabin, datado de 08 de maio de 2009, oriundo da Delegacia da Receita Federal do Brasil de Administração Tributária no Rio de Janeiro, Ministério da Fazenda, fica o imóvel descrito na matrícula arrolado, nos termos do artigo 64 parágrafo 5º da Lei nº 9.532 de 10.12.1997, e no preceituado no art. 4º da IN-SRF nº 264, de 06.03.2001, em razão do contido no processo administrativo nº 12898.000227/2009-23, contra SBIL SEGURANÇA BANCÁRIA E INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.074.659/0001-41. **A ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto da matrícula, deverá ser comunicada a Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 horas.** O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de maio de 2009. Marcelo A. T. Carvalho

**AV.07-ARROLAMENTO (Protocolo: 164141)**- Certifico que nos termos do Ofício da Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, datado de 20 de dezembro de 2013, assinado por Cassiano Romulo Soares - Matrícula nº 76074, DRF-Rio de Janeiro, acompanhado da Requisição nº 1300003641, que ficam neste Serviço arquivados, fica o imóvel descrito na matrícula de propriedade de SBIL SEGURANÇA BANCÁRIA E INDUSTRIAL LTDA.-ME, CNPJ/MF nº 33.074.659/0001-41, arrolado, com base no disposto no § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997. **A ocorrência de alienação, transferência ou oneração do imóvel, deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal, no prazo de 48 horas.** O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Marcelo A. T. Carvalho, digitei. Rio de Janeiro, 24 de janeiro de 2014. Marcelo A. T. Carvalho

**R.08-PENHORA (Protocolo: 208844)** - Certifico que, por determinação do Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na Certidão para o Registro Geral de Imóveis, datada de 17 de março de 2021, assinado eletronicamente por Valmir Ascheroff de Siqueira - responsável pelo expediente - matrícula 01/23139, por ordem do Dr. Sergio Wajzenberg,

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

42593

FICHA

54770-A

SERVIÇO REGISTRAL

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

acompanhada dos Termos de Penhora, datados de 04 de fevereiro de 2020, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$137.528,76 (cento e trinta e sete mil, quinhentos e vinte e oito reais e setenta e seis centavos) - neste valor incluídos outros imóveis, na ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais - processo nº 0154753-14.2017.8.19.0001, em que são partes: Autor - CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BARTOLOMEU DE GUSMÃO, inscrito no CNPJ sob o nº 00.893.576/0001-25; e Ré - SBIL SEGURANÇA BANCÁRIA E INDUSTRIAL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 33.074.659.0001-41; ficando nomeado como depositária do bem a executada. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 17 de junho de 2021 (art. 436, da CNCG/RJ). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Thayana Lamberti Ferreira, Escrevente, digitei. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2021.

R.09-PENHORA (Protocolo: 220125) - Certifico que, por determinação do Juiz Federal da 2ª Vara Federal da Seção Judiciária do Rio de Janeiro, conforme consta no Mandado número 510009572219, datado de 03 de fevereiro de 2023, assinado eletronicamente pela diretora de secretaria, Kelly Meire Peixoto Menezes, por ordem do Exmo. Dr. Mauro Luis Rocha Lopes, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito datado de 28 de março de 2023, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$2.058.069,19 (dois milhões, cinquenta e oito mil, sessenta e nove reais e dezenove centavos), neste valor incluído outros imóveis, na ação de cumprimento de sentença - processo número 0017343-54.2011.4.02.5101/RJ, em que são partes: Exequente - UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executado - SBIL SEGURANÇA BANCÁRIA E INDUSTRIAL LTDA.; sem nomeação de depositário do bem. O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos, salvo se a parte vencida na ação for a Fazenda Pública (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97). Prenotação nesta Serventia em 28 de março de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1974). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2023.

R.10-PENHORA (Protocolo: 220267) - Certifico que, por determinação da Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, conforme consta no Ofício PJe número 104/2023, datado de 22 de março de 2023, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Adriana Malheiro Rocha de Lima, acompanhado da Certidão de Devolução de Mandado datado de 27 de fevereiro de 2023, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado, tendo como valor da causa R\$40.000,00 (quarenta mil reais), na ação trabalhista - processo número ATOrd 0101048-54.2017.5.01.0001, em que são partes: Reclamante - GEOVANI WILLYS DA SILVA SOUZA; e Reclamadas - SBIL SEGURANÇA BANCÁRIA E INDUSTRIAL LTDA.; ANA CRISTINA CUNHA DOS SANTOS; RICARDO RINDEIKA BORER; PRESTSERVICE CONSULTORIA E RECURSOS HUMANOS LTDA.; CRB COMÉRCIO ATACADISTA,

Continua no verso...

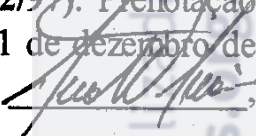
MATRÍCULA

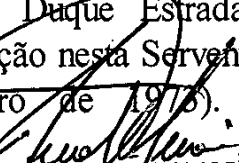
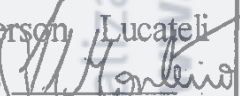
42593

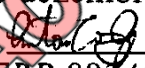

FICHA

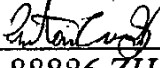
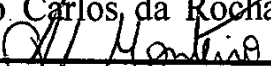
54770-A

VERSO

**LOCAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA.; e CRB SEGURANÇA LTDA.;** sem nomeação de depositário do bem. **O registro somente será cancelado mediante o recolhimento dos emolumentos (decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - processo número 29.682/97).** Prenotação nesta Serventia em 10 de abril de 2023 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de maio de 2023.

**AV.11-CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO (Protocolo: 224745)** - Certifico que, **fica cancelado o arrolamento objeto do R.06, referente ao processo número 12898.000227/2009-23,** que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do Ofício número 363/2024 / DEVAT-07, datado de 23 de janeiro de 2024, oriundo do Ministério da Fazenda - Receita Federal, assinado pelo Auditor Fiscal da Receita Federal, Paulo Marcos Duque Estrada Wanderley - matrícula 57.383, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 30 de janeiro de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2024. 

**AV.12 - CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO (Protocolo: 225350)** - Certifico que, **fica cancelado o arrolamento objeto do AV.07, referente ao processo número 12898.000227/2009-23,** que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do Ofício número 1.511/2024/ DEVAT-07, datado de 12 março de 2024, oriundo do Ministério da Fazenda - Receita Federal, assinado e etronicamente pelo Auditor Fiscal da Receita Federal, Paulo Marcos Duque Estrada Wanderley - matrícula 57.383, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 15 de março de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 26 de março de 2024.  EERP 88346 QMR

**R.13-PENHORA (Protocolo: 225429)** - Certifico que, por determinação do Juiz do Trabalho da Central de Mandados de Porto Alegre/RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, conforme consta no Protocolo de Penhora Online número PH000507143 datado de 20 de março de 2024, **foi o imóvel objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$167.064,59 (cento e sessenta e sete mil, sessenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), nesta valor incluído outros imóveis, na ação de execução trabalhista - processo número 0020685-90.2017.5.04.0003, em que são partes: Exequente - ROGÉRIO MATIAS NUNES, inscrito no CPF sob o número 547.409.320-91; e Executado - SBIL SEGURANÇA BANCÁRIA E INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o número 33.074.659/0001-41; ficando como depositário do bem, a executada. Prenotação nesta Serventia em 25 de março de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2024.  EERP 88886 ZHK Continua na ficha 3

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM

093385.2.0042593-13

Ficha

54770-B

AV.14-CANCELAMENTO DE PENHORA (Protocolo: 225425)- Certifico que, **fica cancelada a penhora objeto do R.10, referente ao processo número 0101048-54.2017.5.01.0001**, que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do Ofício PJe número 103/2024, datado de 21 de março de 2024, oriundo do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, assinado eletronicamente pela MMª Juíza, Drª Adriana Malheiro Rocha de Lima, que fica neste Serviço arquivado. Prenotação nesta Serventia em 25 de março de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Ant. Cruz*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2024. *J. Monteiro* EERP 88994 MMB

AV.15 - ARROLAMENTO (Protocolo: 226060) - Certifico que, **fica restabelecido o arrolamento objeto do R.06, e fica cancelado do AV.11**, que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do Ofício número 1ª VT/JIP/n.66/2024, datado de 23 de abril de 2024, ATSum número 0000009-38.2018.5.14.0091, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Antonio Chagas Junior, acompanhado do Ofício número 2.766/2024/DEVAT-07, datado de 02 de maio de 2024, processo número 12898.000227/2009-23, emitido pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, assinado eletronicamente pelo Auditor-Fiscal d Receita Federal Paulo Marcos Duque Estrada Wanderley, matricula 57.383, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 03 de maio de 2024. (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Ant. Cruz*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2024. *J. Monteiro* EESP 80832 CHM

AV.16 - ARROLAMENTO (Protocolo: 226060) - Certifico que, **fica restabelecido o arrolamento objeto do AV.07, e fica cancelado do AV.12**, que gravava o imóvel descrito na matrícula. A averbação foi feita nos termos do Ofício número 1ª VT/JIP/n.66/2024, datado de 23 de abril de 2024, ATSum número 0000009-38.2018.5.14.0091, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Ji-Paraná/RO, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Carlos Antonio Chagas Junior, acompanhado do Ofício número 2.766/2024/DEVAT-07, datado de 02 de maio de 2024, processo número 12898.000227/2009-23, emitido pela Receita Federal - Ministério da Fazenda, assinado eletronicamente pelo Auditor-Fiscal d Receita Federal Paulo Marcos Duque Estrada Wanderley, matricula 57.383, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 03 de maio de 2024. (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Antonio Carlos da Rocha Cruz *Ant. Cruz*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 14 de maio de 2024. *J. Monteiro* EESP 80833 HVT