

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.369.935/2026-7**  
**CIB: 5C2CP26-W**



**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte SBIL SEGURANCA BANCARIA E INDUSTRIAL LTDA	Data 30/03/2026	Folha 01/01
Endereço RUA EVARISTO DA VEIGA 00055, SAL 1805 - CENTRO	Inscrição 0037238-3	Cód. Lograd. 06090-5

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-057418-2017	00	PREDIA		393,50			393,50	1.456,59
2017/01/00		JUDIC	01-204024-2018	00	PREDIA		80,45			80,45	261,83
2018/01/00		JUDIC	01-023520-2019	00	PREDIA	206,10	862,90			1.069,00	3.257,78
2019/01/00		JUDIC	01-063817-2020	00	PREDIA	427,10	895,90			1.323,00	3.652,35
2020/01/00		JUDIC	01-167853-2021	00	PREDIA	444,10	930,90			1.375,00	3.422,70
2021/01/00		JUDIC	01-164468-2022	00	PREDIA	463,10	970,90			1.434,00	3.197,11
2022/01/00		JUDIC	01-150823-2023	00	PREDIA	511,10	1.071,90			1.583,00	2.965,18
2023/01/00		JUDIC	01-180698-2024	00	PREDIA	542,10	1.134,90			1.677,00	2.735,15
2024/01/00		AMIGA	01-162301-2025	00	PREDIA	568,10	1.188,90			1.757,00	2.505,70
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	23.454,39
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	184,00	236,30	01	06/02/2026	181,80	196,34	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	184,00	234,37	02	06/03/2026	181,80	189,07				
03	07/04/2025	184,00	232,45	03	08/04/2026	181,80	181,80				
04	08/05/2025	184,00	230,53	04	08/05/2026	181,80	181,80				
05	06/06/2025	184,00	228,61	05	08/06/2026	181,80	181,80				
06	08/07/2025	184,00	226,69	06	07/07/2026	181,80	181,80				
07	07/08/2025	184,00	224,77	07	07/08/2026	181,80	181,80				
08	05/09/2025	184,00	222,85	08	08/09/2026	181,80	181,80				
09	07/10/2025	184,00	220,93	09	07/10/2026	181,80	181,80				
10	07/11/2025	184,00	219,01	10	09/11/2026	181,80	181,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.840,00		2.276,51		1.818,00		1.839,81		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.