

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.369.972/2026-1
CIB: 915R52D-4



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte SBIL SEGURANCA BANCARIA E INDUSTRIAL LTDA	Data 30/03/2026	Folha 01/01
Endereço RUA EVARISTO DA VEIGA 00055, SAL 1806 - CENTRO	Inscrição 0037239-1	Cód. Lograd. 06090-5

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-155841-2017	00	PREDIA		393,50			393,50	1.456,59
2017/01/00		JUDIC	01-092799-2018	00	PREDIA		80,45			80,45	261,83
2018/01/00		JUDIC	01-275353-2020	00	PREDIA	247,10	862,90			1.110,00	3.386,76
2019/01/00		JUDIC	01-275352-2020	00	PREDIA	513,10	895,90			1.409,00	3.890,04
2020/01/00		JUDIC	01-167852-2021	00	PREDIA	533,10	930,90			1.464,00	3.645,17
2021/01/00		JUDIC	01-164467-2022	00	PREDIA	555,10	970,90			1.526,00	3.402,27
2022/01/00		JUDIC	01-150822-2023	00	PREDIA	614,10	1.071,90			1.686,00	3.157,43
2023/01/00		JUDIC	01-180697-2024	00	PREDIA	650,10	1.134,90			1.785,00	2.911,10
2024/01/00		AMIGA	01-162300-2025	00	PREDIA	681,10	1.188,90			1.870,00	2.666,89
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	24.778,08
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	195,80	251,45	01	06/02/2026	193,30	208,76	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	195,80	249,41	02	06/03/2026	193,30	201,03				
03	07/04/2025	195,80	247,36	03	08/04/2026	193,30	193,30				
04	08/05/2025	195,80	245,32	04	08/05/2026	193,30	193,30				
05	06/06/2025	195,80	243,27	05	08/06/2026	193,30	193,30				
06	08/07/2025	195,80	241,23	06	07/07/2026	193,30	193,30				
07	07/08/2025	195,80	239,18	07	07/08/2026	193,30	193,30				
08	05/09/2025	195,80	237,14	08	08/09/2026	193,30	193,30				
09	07/10/2025	195,80	235,09	09	07/10/2026	193,30	193,30				
10	07/11/2025	195,80	233,05	10	09/11/2026	193,30	193,30				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.958,00		2.422,50		1.933,00		1.956,19		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.