

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**5º**

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ**

MATRÍCULA N.º 115835	LIVRO 2	FLS.
<p><b>IMÓVEL:</b>-APTº 603 do edifício situado à Rua Visconde de Pirajá nº 463, com a fração ideal de 1/80 do terreno, que mede em sua totalidade:15,00m de frente, para a Rua Visconde de Pirajá, 40,00m de extensão pelo lado direito, por onde confronta com o prédio 459; 15,00m de largura nos fundos onde confronta com o prédio 72 da Rua Garcia D'Avila, e 40,00m do lado esquerdo, ou seja de testada para a Rua Garcia D'Avila.  <b>PROPRIETÁRIA:</b>HIPÓLITA RODRIGUES PINTO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente nesta cidade. <b>REGISTRO ANTERIOR:</b>3BV-41370-115 <b>INSCRIÇÃO:</b>0674676-5 <b>CL:</b>08368-3.-----AF</p>		
<p>O OFICIAL: </p>		<p>GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>
<p><b>R.1/115835-PARTILHA:</b>-Nos termos de formal de partilha extraído dos autos de inventário por falecimento de HIPÓLITA RODRIGUES PINTO, CPF 009.583.797-34, processado pela 8ª V.O.S.-RJ., assinado em 18/01/11, pelo MM.Juiz Dr.Gilberto Clóvis Farias Matos, contendo sentença de 11/09/09, e requerimento de 13/07/11, prenotados no Lº101 fls.300 nº 533138 em 13/07/11; o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado à AWASMI SOCIEDADE MERCANTIL IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ:05.047.891/0001-55, com sede nesta cidade, tendo sido avaliado em R\$102.000,00. O Imposto de transmissão foi pago pela guia de nº 564-827321-7 em 27/04/07 no valor de R\$7.935,93 tendo sido atribuído como base de cálculo o valor de R\$130.000,00 e guia nº1615450 paga em 26/09/11 no valor de R\$4.075,02.-Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2011.-----AF</p>		
<p>O OFICIAL: </p>		<p>GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Substituto - Matr.: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ</p>
<p><b>R.2/115835-PENHORA:</b> Por determinação do Juízo de Direito da 42ª Vara Cível-RJ, contida na certidão de 14.12.2015, assinado pela MM Juíza Drª. Katia Cilene da Hora Machado Bugarim, prenotada no Lº1DL-596960-44 em 13.07.2017, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$411.436,66, face ação movida por CLAUDIO RISSI contra AWASMI SOCIEDADE MERCANTIL IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ nº05.047.891/0001-55, através do processo nº0318951-10.2013.8.19.0001. Selo ECCV46051 CMQ. Rio de Janeiro, 27 de Julho de 2017.-----VA</p>		

DIGITALIZADO

PARTILHA COM CERTIDÃO  
NÃO VALIA POR Nº 38,50

Atualização disponibilizada em www.registradores.org.br  
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**AV.3/115835-INDISPONIBILIDADE:** Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 05/10/2022, prenotada no L<sup>o</sup>EE-660227-264 em 06/10/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de AWASMI SOCIEDADE MERCANTIL IMOBILIÁRIA LTDA (SBI - SISTEMA BRASILEIRO DE IMÓVEIS), CNPJ nº05.047.891/0001-55, conforme processo nº05167428820114025101 do TRF2 - 22ª Vara Federal do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. SELO EEHQ25036 ZIC. Rio de Janeiro, 20 de Outubro de 2022.-----KB

O OFICIAL: \_\_\_\_\_

Pricilla Lessa Seab.  
Substituto - Matr. 9411255  
5º Ofício de Registro de  
Imóveis da Capital - RJ

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)