

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-6.249.260/2024-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

### CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ESPOLIO DE JOAO CARLOS CARDOSO NOGUEIRA	Data 29/08/2024	Folha 01/01
Endereço RUA MEXICO 00041, APT 1004 - CENTRO	Inscrição 0553813-7	Cód. Lograd. 06169-7

#### QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2008/01/00		JUDIC	01-040624-2010	12	PREDIA	153,68	382,32			536,00	1.770,06
2009/01/00		AMIGA	01-039347-2011	00	PREDIA	101,56	253,95			355,51	1.295,49
2010/01/00		JUDIC	01-036434-2012	12	PREDIA	127,26	317,34			444,60	2.737,46
2011/01/00		JUDIC	01-024909-2013	12	PREDIA	224,10	558,90			783,00	4.328,44
2012/01/00		JUDIC	01-080065-2014	12	PREDIA	238,10	595,90			834,00	4.052,45
2013/01/00		JUDIC	01-250105-2014	12	PREDIA	253,10	630,90			884,00	3.727,52
2014/01/00		JUDIC	01-101825-2015	12	PREDIA	267,10	666,90			934,00	3.533,86
2015/01/00		JUDIC	01-101253-2016	00	PREDIA	284,10	710,90			995,00	3.354,66
2016/01/00		JUDIC	01-047642-2017	00	PREDIA	315,10	786,90			1.102,00	3.291,25
2017/01/00		JUDIC	01-117398-2018	00	PREDIA	336,10	837,90			1.174,00	3.098,71
2019/01/00		JUDIC	01-158431-2023	00	PREDIA	1.706,10	895,90			2.602,00	5.917,34
2020/01/00		JUDIC	01-156761-2023	00	PREDIA	1.773,10	930,90			2.704,00	5.503,77
2021/01/00		JUDIC	01-156763-2023	00	PREDIA	1.848,10	970,90			2.819,00	5.091,70
2022/01/00		JUDIC	01-156762-2023	00	PREDIA	2.041,10	1.071,90			3.113,00	4.677,84
2023/01/00		AMIGA	01-165814-2024	00	PREDIA	2.161,10	1.134,90			3.296,00	4.262,36
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	56.642,91
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

#### QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	345,30	400,54	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	345,30	397,09								
03	05/04/2024	345,30	393,64								
04	08/05/2024	345,30	390,18								
05	07/06/2024	345,30	386,73								
06	05/07/2024	345,30	372,92								
07	07/08/2024	345,30	359,11								
08	06/09/2024	345,30	345,30								
09	07/10/2024	345,30	345,30								
10	07/11/2024	345,30	345,30								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
3.453,00		3.736,11		*****		*****		*****		*****	

#### QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

#### QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

#### IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

##### OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.