

MATRÍCULA

42752

FICHA

54857



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

**IMÓVEL** – Apartamento 1004, anteriormente designado por sala 4 do 10º pavimento do Bloco “E” do Edifício Civitas, na Rua México nº 41, na freguesia de São José, e a fração de 12/10.000 do domínio útil do terreno, que é sujeito em parte a foro de marinha e de acrescido de marinha na parte restante, foreiro ao Domínio da União, que engloba os prédios nºs 3, 11, 21, 31, 41 da Rua México e 799 da Rua Santa Luzia; medindo em sua totalidade 113,40m de frente, 25,65m do lado direito, 50,80m do lado esquerdo, e 116,00m nos fundos, confrontando à direita com a Avenida Presidente Wilson, à esquerda com a Rua Santa Luzia e nos fundos com os prédios nºs 255/257, 277 e 311 da Avenida Rio Branco. PROPRIETÁRIO- JULES ROGER SAUER, brasileiro naturalizado, industrial, casado, residente nesta cidade. Adquirido por compra feita ao Banco Hipotecário Lar Brasileiro S/A, conforme escritura de 31.08.1962, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro 1573 a fls. 57, transcrita neste Cartório no livro 3-AL sob o nº 19157 a fls. 92, em 21.11.1962. O imóvel se acha inscrito na SMF/RJ sob o nº 0.553.813-7 e C.L. 06.169-7. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2006. Paulo A. S. \*

**R.01-VENDA**- Certifico que pela escritura de 12.07.2004, lavrada nas notas do tabelião do 15º Ofício desta cidade, no livro 1778 a fls. 137, Jules Roger Sauer, brasileiro naturalizado, industrial, CPF nº 006.757.337-15 e sua mulher Zlata Sauer, brasileira naturalizada, do comércio, CPF nº 006.757.177-87, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel objeto da matrícula, à **JOÃO CARLOS CARDOSO NOGUEIRA**, brasileiro, advogado, CPF nº 013.887.460-34, casado pelo regime da comunhão de bens com **ANA MARIA DOS SANTOS NOGUEIRA**, CPF nº 536.865.607-63, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$54.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 958706, em 01.07.2004. O laudêmio foi recolhido conforme Certidão Autorizativa de Transferência – CAT nº 00005489-52 – RIP nº 6001.0109980-99, da Secretaria do Patrimônio da União, datada de 29.06.2004. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2006. Paulo A. S. \*

**R.02-PENHORA** (Protocolo: 225319) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta na Certidão datada de 31 de outubro de 2023, acompanhada do Termo de Penhora datado de 31 de outubro de 2023, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Marisa Simões Mattos Passos, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado para garantia da dívida no valor de R\$34.776,05 (trinta e quatro mil, setecentos e setenta e seis reais e cinco centavos), na ação de execução de título extrajudicial - processo número 0042691-26.2020.8.19.0001, em que são partes: Exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CIVITAS, inscrito no CNPJ número 40.434.953/0001-82; e Executados - LUIS ALBERTO DOS SANTOS NOGUEIRA, inscrito no CPF número 746.257.567-15; ANA LUCIA NOGUEIRA TEDESHI, inscrita no CPF número 668.155.507-10; e ANA MARIA DOS SANTOS NOGUEIRA, inscrita no CNPJ número 536.865.607-63; ficando nomeados como depositários do bem, os executados. Prenotação nesta Serventia em 14 de março de 2024 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro

Continua no verso ...

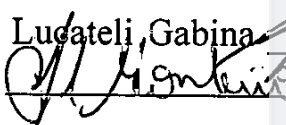
MATRÍCULA

42752

FICHA

54857

VERSO

de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli, Gabina  
Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 20 de março de 2024.  EERP 87835  
/KK

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis