



Relatório de Informações Urbanísticas

Processando...

Data de Emissão: 14/07/2024 (Fornecimento Gratuito)

V 2.2.240617

1. Localização

ATENÇÃO: As informações deste relatório são referentes ao ponto indicado no mapa.

Coordenadas do Ponto: [638504.79, 7465708.82](#) (SIRGAS 2000/Zona UTM 23S)

Faixa de Altitude: 20 a 25m

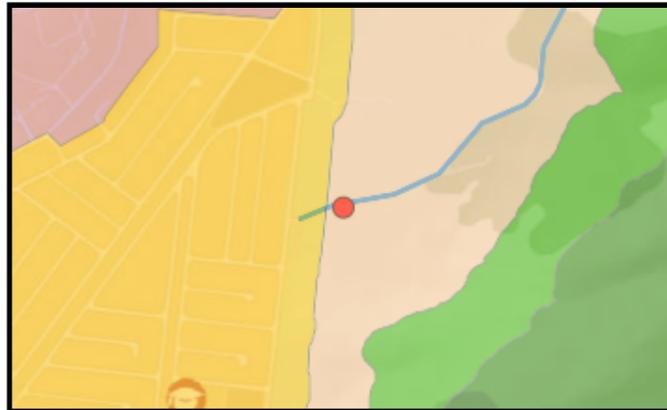
Logradouro: Caminho dos Paranhos (CL 306753)

Bairro: Paciência **RA:** XIX - Santa Cruz **AP:** 5

Unidade de Atendimento: 5 CLU - Campo Grande

Endereço: Rua Porto Amazonas, 17 - Campo Grande

Telefone(s): 2412-6925 / 3155-9341 / 3394-2814



2. Dados Cadastrais

Planta Cadastral (1:2.000): [283-B-IV-4](#)

Projeto(s) Aprovado(s) de Loteamento (PAL): Informação de PAL não encontrada.

Planta(s) de Alinhamento(s) Projetado(s) (PAP): ---

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

3. Zoneamento

Macrozona: Desenvolvimento Estratégico

Zona e subzona: ZRU2 D da AP 5 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Limite de zona próximo ao ponto. Verifique atingimento do lote pela(s) seguinte(s) zonas(s):
ZRM2 F da AP 5 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Área de Especial Interesse (AEI): ---

AEIS: ---

Distritos e Polos: ---

ATENÇÃO: Observar o disposto nos Artigos 335 e 336 da [Lei Complementar 270/2024](#)

4. Parâmetros de parcelamento do solo

Lote mínimo (m²): 125 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Testada mínima (m): 5 ([Lei Complementar 270/2024](#))

ATENÇÃO: Os parâmetros apresentados neste item são referentes à zona indicada no item 3-Zoneamento. Verifique o atingimento do lote pelas demais zonas e se é o caso de aplicação dos Artigos 335 e/ou 336 da [Lei Complementar 270/2024](#)

5. Parâmetros de ocupação do solo

Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB): 1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CAM): 1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Taxa de Ocupação máxima (TO): 70 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Afastamento Frontal (m): 3 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Gabarito (afastado das divisas): 3 pav./11m ([Lei Complementar 270/2024](#))

Gabarito (não afastado das divisas): 3 pav./11m ([Lei Complementar 270/2024](#))

Coefficiente de Adensamento (Q): ---

Superfície Mínima Drenante (SMD): 20% da área livre mínima ([Lei Complementar 270/2024](#))

Índice de Comércio e Serviços (ICS): 0,3 (0,3 do CAM) ([Lei Complementar 270/2024](#))

⚠ ATENÇÃO: Os parâmetros apresentados neste item são referentes à zona indicada no item 3-Zoneamento. Verifique o atingimento do lote pelas demais zonas e se é o caso de aplicação dos Artigos 335 e/ou 336 da [Lei Complementar 270/2024](#)

6. Áreas Protegidas

7. Bens Tombados

Bens Tombados no Logradouro

» [Clique aqui para ver/ocultar os Bens Tombados encontrados.](#)

8. Desapropriações

Desapropriações no Logradouro

» [Clique aqui para ver/ocultar as Desapropriações encontradas.](#)

9. Observações

▶ Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do [Decreto 3800/1970](#) para imóveis construídos até 1937.

▶ Observar [Decreto 5281/1985](#) para edificações residenciais unifamiliares.

▶ Observar Artigos 359 a 362 da [Lei Complementar 270/2024](#) para gabarito das edificações em encostas.

▶ Observar [Lei 2.079/1993](#) que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.

▶ Consultar CEDAE [Decreto 10082/1991](#).

▶ Consultar CET-RIO e SMAC [Decreto 40722/2015](#).