



# Relatório de Informações Urbanísticas

Processando...

Data de Emissão: 14/07/2024 (Fornecimento Gratuito)

V 2.2.240617

## 1. Localização

**ATENÇÃO:** As informações deste relatório são referentes ao ponto indicado no mapa.

**Coordenadas do Ponto:** [638504.79, 7465708.82](#) (SIRGAS 2000/Zona UTM 23S)

**Faixa de Altitude:** 20 a 25m

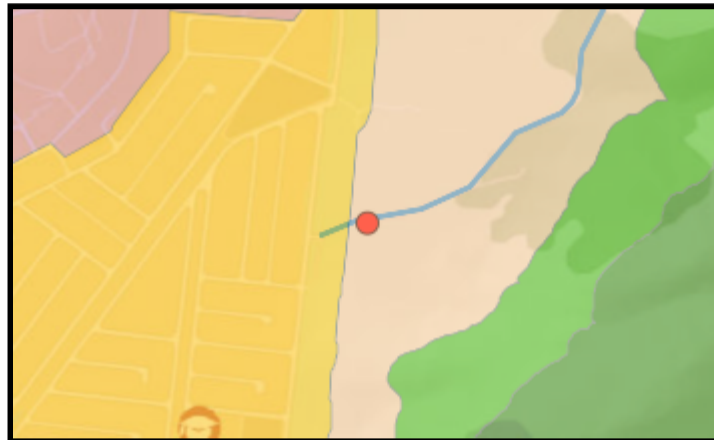
**Logradouro:** Caminho dos Paranhos (CL 306753)

**Bairro:** Paciência **RA:** XIX - Santa Cruz **AP:** 5

**Unidade de Atendimento:** 5 CLU - Campo Grande

**Endereço:** Rua Porto Amazonas, 17 - Campo Grande

**Telefone(s):** 2412-6925 / 3155-9341 / 3394-2814



## 2. Dados Cadastrais

**Planta Cadastral (1:2.000):** [283-B-IV-4](#)

**Projeto(s) Aprovado(s) de Loteamento (PAL):** Informação de PAL não encontrada.

**Planta(s) de Alinhamento(s) Projetado(s) (PAP):** ---

[Projetos Aprovados de Alinhamento \(PAA\) e Loteamento \(PAL\) no logradouro](#)

## 3. Zoneamento

**Macrozona:** Desenvolvimento Estratégico

**Zona e subzona:** ZRU2 D da AP 5 ([Lei Complementar 270/2024](#))

Limite de zona próximo ao ponto. Verifique atingimento do lote pela(s) seguinte(s) zonas(s):

ZRM2 F da AP 5 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Área de Especial Interesse (AEI):** ---

**AEIS:** ---

**Distritos e Polos:** ---

**ATENÇÃO:** Observar o disposto nos Artigos 335 e 336 da [Lei Complementar 270/2024](#)

## 4. Parâmetros de parcelamento do solo

**Lote mínimo (m²):** 125 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Testada mínima (m):** 5 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**ATENÇÃO:** Os parâmetros apresentados neste item são referentes à zona indicada no item 3-Zoneamento. Verifique o atingimento do lote pelas demais zonas e se é o caso de aplicação dos Artigos 335 e/ou 336 da [Lei Complementar 270/2024](#)

## 5. Parâmetros de ocupação do solo

**Coefficiente de Aproveitamento Básico (CAB):** 1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Coefficiente de Aproveitamento Máximo (CAM):** 1,0 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Taxa de Ocupação máxima (TO):** 70 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Afastamento Frontal (m):** 3 ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Gabarito (afastado das divisas):** 3 pav./11m ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Gabarito (não afastado das divisas):** 3 pav./11m ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Coefficiente de Adensamento (Q):** ---

**Superfície Mínima Drenante (SMD):** 20% da área livre mínima ([Lei Complementar 270/2024](#))

**Índice de Comércio e Serviços (ICS):** 0,3 (0,3 do CAM) ([Lei Complementar 270/2024](#))

**⚠ ATENÇÃO:** Os parâmetros apresentados neste item são referentes à zona indicada no item 3-Zoneamento. Verifique o atingimento do lote pelas demais zonas e se é o caso de aplicação dos Artigos 335 e/ou 336 da [Lei Complementar 270/2024](#)

## 6. Áreas Protegidas

## 7. Bens Tombados

### Bens Tombados no Logradouro

» [Clique aqui para ver/ocultar os Bens Tombados encontrados.](#)

---

## 8. Desapropriações

### Desapropriações no Logradouro

» [Clique aqui para ver/ocultar as Desapropriações encontradas.](#)

---

## 9. Observações

▶ Observar parágrafos 5º e 6º do Artigo 81 do Regulamento de Licenciamento e Fiscalização do [Decreto 3800/1970](#) para imóveis construídos até 1937.

▶ Observar [Decreto 5281/1985](#) para edificações residenciais unifamiliares.

▶ Observar Artigos 359 a 362 da [Lei Complementar 270/2024](#) para gabarito das edificações em encostas.

▶ Observar [Lei 2.079/1993](#) que dá condições especiais para o licenciamento de edificações com até três pavimentos, excetuando-se as previstas no parágrafo 2º do artigo 1º.

▶ Consultar CEDAE [Decreto 10082/1991](#).

▶ Consultar CET-RIO e SMAC [Decreto 40722/2015](#).