Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Terreno s/nº, situado de ambos os lados, da Estrada do Paranhos, antigo caminho particular, na freguesia de Campo Grande, distante e 132,00m do lado par da Estrada do leme, cujo ponto inicial a Oeste começa na Estrada do Paranhos, a 132,00m da linha divisória da Fazenda Nacional de Santa Cruz, medindo 350,00m de frente pela Estrada do Paranhos e 660,00m de extensão pelo centro, em linha reta, dividindo com terras de Rodrigo Vaz, na extensão de 414,00m até as terras de Eivind Reinert, ao Norte mede 245,00m com ângulo para o Sul, em divisa com Eivind Reinert,mais 146,00m, onde faz deflexão para leste de 180,00m com terras de José T. Fonseca, segue em direção a Sudeste e mede 244,00m em terras de José T. Fonseca, segue em direção a Sudeste e mede 244,00m em divisa com terras de Pedro Guimarães Cambuí, e daí 168,00m em linha para Sudeste, com terras a Antonio Teixeira; a Sudeste em linha quebrada de dois trechos, o 1º com 98,00m e o 2º com 307,00m e separado no 1º com terras de Antonio Teixeira e o 2º com terras de Eduardo Nunes e Jaime Corra, a Sudoeste mede 355,00m é dividido com terrenos de Rodrigo Vaz, fazendo aí, na Estrada do Paranhos, uma deflexão para Sudoeste, pela propria Estrada do Paranhos, na extensão de 190,00m, até encontrar o ponto inicial da medição, com uma área de 231.000,00m2. Inscrição nº2.883/83. CL INCRA.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

PROPRIETARIOS: MARIA JULIA ALMEIDA TOLOMEI, do lar, e seu marido **PELLEGRINO TOLOMEI**, engenheiro agrônomo, brasileiro, residentes nesta cidade, havido por compra a Joaquim Paranhos, nos termos da escritura de 16.05.1956, da 13ª Circunscrição, 7ª Zona, L251, fls.85 e 87, registrada neste Ofício, no L93-AX, sob o nº27.835, às fls.227, em 20.07.1957.x.x.x

R - 1 - M - 75.996 - PARTILHA: Pelo Formal de Partilha da 8ª VOS, extraído dos autos de inventário de PELLEGRINO TOLOMEI, dado e passado nesta cidade em 30.01.1984, assinado pelo Dr. M.M Juiz Fernando Cesar de Souza Melgaço, sentença de 10.01.1984, do mesmo Juiz e aditamento de 29.06.1984, assinado pela Drª Jeanecy Therezinha de Souza, foi o imóvel desta matrícula partilhado a favor de **DIONISIO ALMEIDA TOLOMEI**, casado pelo regime da comunhão de bens com **AUREA JACONI TOLOMEI**, ele engenheiro agrônomo, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF nº005.457.407-20 1/2 e **MARIA JULIA ALMEIDA TOLOMEI**, brasileira, viúva, do lar, CPF nº000.151.307-97, residentes nesta cidade, 1/2 pelo valor de Cr$11.550.000,00. Imposto pago pela guia nº2.508.541/83, em 06.10.1983. Rio de Janeiro, RJ, 20.07.1984.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL

R - 2 - M - 75.996 - ADJUDICAÇÃO DE 50%:-Pela Carta de Adjudicação da 9ª VOS, assinada aos 07/05/2003, pelo Juiz Dr. Roberto Luis Felinto de Oliveira, com sentença de 29/10/2002, assinada pela Juíza Drª Cristiane Cantisano Martins, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por MARIA JULIA ALMEIDA TOLOMEI, foi adjudicado 50% do imóvel desta matrícula, a **DIONISIO ALMEIDA TOLOMEI**, brasileiro, engenheiro agrônomo, identidade nº 001470523-0, do IFP, e CPF/MF sob o nº 005.457.407-20, casado pelo regime da comunhão de bens com AUREA

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$38,50

SOLICITADO POR: JULIANA - CPF/CNPJ: ***.340.807-** DATA: 03/09/2024 16:45:42 - VALOR: R$ 38,50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

JANONI TOLOMEI, brasileira, do lar, identidade nº 01932440-9, do IFP, e CPF/MF sob o nº 786.994.447-53, já detentor da outra metade, residentes nesta cidade, pelo valor de R$16.334,34. Imposto pago pela guia 5.64.643695-0, em 31/03/2003. Rio de Janeiro, RJ, 24/06/2003.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL

AV - 3 - M - 75.996 - RETIFICAÇÃO: Fica retificada a identificação do imóvel desta matrícula para tornar certo que o terreno mede 350,00m de frente pela Estrada do Paranhos e 660,00m de extensão pelo centro, em linha reta, dividindo com terras de Rodrigo Vaz, na extensão de 414,00m até as terras de Eivind Reinert, ao Norte mede 245,00m com ângulo para o Sul, em divisa com Eivind Reinert,mais 146,00m, onde faz deflexão para leste de 180,00m com terras de José T. Fonseca, segue em direção a Sudeste e mede 244,00m em divisa com terras de Pedro Guimarães Cambuí, e daí 168,00m em linha para Sudeste e divido com terras arrendadas a Antonio Teixeira; a Sudeste em linha quebrada de dois trechos, o 1º com 98,00m e o 2º com 307,00m é separado no 1º com terras de Antonio Teixeira e o 2º com terrenos arrendados a Eduardo Nunes e Jaime Corra, a Sudoeste na extensão de 355,00m é dividido com terrenos de Rodrigo Vaz, fazendo aí, na Estrada do Paranhos, uma deflexão para Sudoeste, pela propria Estrada do Paranhos, na extensão de 190,00m, até encontrar o ponto inicial da medição, com uma área de 231.000,00m2; retificada a aquisição para tornar certo que a mesma foi transcrita às fls.237; e o R-1 para tornar certo que o Formal foi dado e passado em 31.01.1984, com sentença de 10.11.1984, e não como constaram. Rio de Janeiro, RJ, 16 de julho de 2003.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

O OFICIAL

AV - 4 - M - 75996 - ADITAMENTO: Fica aditado a identificação do imóvel desta matrícula para constar que o imóvel possui a seguinte localização: **distante 132,00m do lado par da Estrada do leme, cujo ponto inicial a Deste começa na Estrada do Paranhos, a 132,00m da linha divisória da Fazenda Nacional de Santa Cruz.**Rio de Janeiro, RJ, 02/07/2012.....

O OFICIAL.

Katia Regina Diniz
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 5 - M - 75996 - ADITAMENTO: Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos já arquivados, fica retificado "ex-offício" a identificação do imóvel desta matrícula para tornar certo que o mesmo pertence a **FREGUESIA DE SANTA CRUZ**, e não como constou.Rio de Janeiro, RJ, 19/08/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva
Matrícula: 94/11794
Escrevente Autorizado

AV - 6 - M - 75996 - RETIFICAÇÃO "EX-OFFÍCIO" DA MATRÍCULA:- Com fulcro no artigo 213, da Lei 6015/73 e com base nos documentos arquivados, fica retificado "ex-offício" o AV-5 desta matrícula para constar corretamente a nomenclatura do ato: **AV-5-M-75996-RETIFICAÇÃO** e não como constou, permanecendo inalteradas as demais informações. Rio de Janeiro, RJ, 19/08/2020. O OFICIAL

Ana Paula da Silva
Matrícula: 94/11794
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 38,50
Visualização em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: JULIANA - CPF/CNPJ: ***.340.807-** DATA: 03/09/2024 16:45:42 - VALOR: R$ 38,50