

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.264.432/2024-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte NEWTON FERNANDES MOREIRA	Data 04/09/2024	Folha 01/01
Endereço RUA TIROL 00990, APT 404 BLC 1 - FREGUESIA(JACAREPAGUA)	Inscrição 1922754-5	Cód. Lograd. 02443-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2009/01/00		JUDIC	01-096484-2011	12	PREDIA	182,13	40,77			222,90	81,99
2010/01/00		JUDIC	01-093243-2012	12	PREDIA	622,10	140,90			763,00	258,66
2011/01/00		JUDIC	01-070692-2013	12	PREDIA	323,05	74,45			397,50	118,78
2012/01/00		JUDIC	01-163900-2014	12	PREDIA	677,10	158,90			836,00	218,49
2014/01/00		AMIGA	01-157807-2015	00	PREDIA	511,77	124,53			636,30	260,57
2016/01/00		JUDIC	01-126490-2017	00	PREDIA	248,73	62,97			311,70	965,25
2018/01/00		JUDIC	01-167430-2019	00	PREDIA	480,90	110,81			591,71	1.486,43
2019/01/00		JUDIC	01-148498-2020	00	PREDIA	912,08	191,92			1.104,00	2.509,16
2020/01/00		AMIGA	01-076175-2021	00	PREDIA	818,37	174,23			992,60	2.019,19
2021/01/00		AMIGA	01-073850-2022	00	PREDIA	1.081,89	233,01			1.314,90	2.384,16
2022/01/00		AMIGA	01-065600-2023	00	PREDIA	1.308,10	285,90			1.594,00	2.413,72
2023/01/00		AMIGA	01-099478-2024	00	PREDIA	1.233,84	273,77			1.507,61	1.958,25
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	14.674,65
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	07/03/2024	172,70	200,33	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	05/04/2024	172,70	198,60								
05	07/06/2024	172,70	195,15								
06	05/07/2024	172,70	193,42								
07	07/08/2024	172,70	186,51								
08	06/09/2024	172,70	172,70								
09	07/10/2024	172,70	172,70								
10	07/11/2024	172,70	172,70								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.381,60		1.492,11		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.