



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Coordenadoria do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

CERTIDÃO DE ELEMENTOS CADASTRAIS

Com referência ao imóvel situado na **AVN GASTAO SENGES 00395 APT 1406 - BARRA DA TIJUCA**, informamos, abaixo, os dados que constam do cadastro imobiliário, nesta data.

DADOS CADASTRAIS		
Inscrição 3033013-8	Código Logradouro 171728	Número da Certidão 20530962024
Titular SYLVIO CESAR ALVES DA SILVA		
Condição 08 - *****	Situação 27 - 2 FRENTES	
Tipologia 31 - APART-HOTEL	Utilização 26 - HOTEL RESIDENCIA	
Posição 05 - FRENTE	Idade 2004	
Área do Terreno 0006119	Área Edificada 0000065	
Testada Real 00052,0	Fração Fiscal 1,0000000	
Observações: Não há observações		
Titulares: ROSANGELA SPERLE DA SILVA (Proprietário)		

"A Presente certidão registra os dados do imóvel que constam, nesta data, no cadastro imobiliário, servindo de base aos lançamentos tributários.

Conforme determina o art. 81 do Decreto nº 2.477/80, cumpre ressaltar que as certidões expedidas pela Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento não possuem validade para os efeitos de averbação no Registro de Imóveis a que se refere o art. 285 do Decreto-Lei Federal nº 4.857 de 09/11/1939.

Os interessados poderão confirmar a autenticidade desta certidão no endereço eletrônico <https://www.rio.rj.gov.br> , Portal da Prefeitura, buscando 'IPTU - Serviços on-line'."

Rio de Janeiro, 08/10/2024

Rodrigo de Oliveira Barbirato
Gerência de Controle Cadastral e Inclusão Predial