

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.401.648/2024-0



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LAERTE PEREIRA VALENTE E S M	Data 14/10/2024	Folha 01/01
Endereço RUA JANUARIO JOSE P DE OLIVEIRA 00710, LOT 05 PAL 22898 QDR 55 - RECREIO DOS BANDEIRA	Inscrição 0968394-7	Cód. Lograd. 13077-3

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2012/01/00		JUDIC	01-121414-2014	00	PREDIA	2.433,10	318,90			2.752,00	11.141,58
2013/01/00		JUDIC	01-269089-2014	12	PREDIA	2.541,10	336,90			2.878,00	10.067,76
2017/01/00		JUDIC	01-147466-2018	00	PREDIA	202,50	11,48			213,98	592,57
2018/01/00		JUDIC	01-079484-2019	00	PREDIA	8.442,10	460,90			8.903,00	22.749,82
2019/01/00		JUDIC	01-196450-2020	00	PREDIA	8.133,80	432,85			8.566,65	19.659,43
2020/01/00		JUDIC	01-113333-2021	00	PREDIA	9.244,10	497,90			9.742,00	20.082,89
2021/01/00		AMIGA	01-113463-2022	00	PREDIA	9.524,10	518,90			10.043,00	18.386,59
2022/01/00		AMIGA	01-105393-2023	00	PREDIA	9.608,10	572,90			10.181,00	15.526,48
2023/01/00		AMIGA	01-132576-2024	00	PREDIA	10.045,10	606,90			10.652,00	13.999,95
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	132.207,07
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 1994 GUIA 01 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
EXIGIBILIDADE SUSPensa EM ABERTO				NORMAL EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	09/02/1994	2.893,20		01	07/02/2024	1.101,70	1.300,00	**	*****	*****	*****
02	09/03/1994	2.893,20		02	07/03/2024	1.101,70	1.288,98				
03	12/04/1994	2.893,20		03	05/04/2024	1.101,70	1.277,97				
04	10/05/1994	2.893,20		04	08/05/2024	1.101,70	1.266,95				
05	10/06/1994	2.893,20		06	05/07/2024	1.101,70	1.244,92				
06	11/07/1994	2.893,20		07	07/08/2024	1.101,70	1.233,90				
07	09/08/1994	2.893,20		08	06/09/2024	1.101,70	1.189,83				
08	12/09/1994	2.893,20		09	07/10/2024	1.101,70	1.145,76				
09	11/10/1994	2.893,20		10	07/11/2024	1.101,70	1.101,70				
10	10/11/1994	2.893,20		**	*****	*****	*****				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
28.932,00		*****		9.915,30		11.050,01		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Guia com exigibilidade suspensa: Ano 1994 Guia:01

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.