

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.414.986/2024-3



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MARIO LEITE	Data 17/10/2024	Folha 01/01
Endereço RUA ARQUIAS CORDEIRO 00540, APT C 01 - MEIER	Inscrição 1156225-3	Cód. Lograd. 06567-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2002/01/00		JUDIC	01-067616-2004	12	PREDIA	570,10	83,90			654,00	5.900,50
2003/02/00		JUDIC	01-068268-2005	12	PREDIA	626,10	94,90			721,00	5.552,26
2004/01/00		JUDIC	01-080392-2006	12	PREDIA	540,88	83,12			624,00	4.159,53
2006/01/00		JUDIC	01-063102-2008	12	PREDIA	741,10	118,90			860,00	4.567,19
2007/01/00		JUDIC	01-060574-2009	12	PREDIA	749,10	121,90			871,00	4.253,46
2012/01/00		JUDIC	01-124552-2014	12	PREDIA	613,27	111,23			724,50	2.556,88
2017/01/00		JUDIC	01-059257-2018	00	PREDIA	1.098,10	223,90			1.322,00	3.702,03
2018/01/00		JUDIC	01-249451-2020	00	PREDIA	1.209,10	230,90			1.440,00	3.679,78
2019/01/00		JUDIC	01-249452-2020	00	PREDIA	1.054,54	192,81			1.247,35	2.853,52
2020/01/00		JUDIC	01-110193-2021	00	PREDIA	1.339,10	248,90			1.588,00	3.273,89
2021/01/00		AMIGA	01-110449-2022	00	PREDIA	1.369,10	258,90			1.628,00	2.981,13
2022/01/00		AMIGA	01-102622-2023	00	PREDIA	296,50	57,17			353,67	523,52
2023/01/00		AMIGA	01-127912-2024	00	PREDIA	1.540,10	302,90			1.843,00	2.421,97
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	46.425,66
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
02	07/03/2024	193,00	225,81	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
03	05/04/2024	193,00	223,88								
04	08/05/2024	193,00	221,95								
05	07/06/2024	193,00	220,02								
06	05/07/2024	193,00	218,09								
07	07/08/2024	193,00	216,16								
08	06/09/2024	193,00	208,44								
09	07/10/2024	193,00	200,72								
10	07/11/2024	193,00	193,00								
**	*****	*****	*****								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.737,00		1.928,07		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.