

120.535

MATRÍCULA N.º

FLS.

IMÓVEL: Aptº 504, do prédio nº 10, situado na Rua Desembargador Isidro, Freguesia do Engenho Velho, com a fração ideal de 0,020350 do respectivo terreno que mede na totalidade 17,45m de frente e fundos; 41,60m do lado direito e 45,30m do lado esquerdo; confrontando à direita com o prédio nº 14, à esquerda com o nº 8-A e nos fundos com o Rio Trapicheiros. Inscrição: 0908890=7. CL. 06948=4. PROPRIETÁRIOS: LOIDE DESLANDES DE ALMEIDA SANTOS, brasileira, CPF Nº 026.328.497-21, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com MARCOS EVANGELISTA DE ALMEIDA SANTOS, residentes e domiciliados nesta Cidade. Título de Propriedade: escritura de 07.08.1974 do 17º Ofício de Notas desta Cidade (livro 3.470, fls. 38v), registrada em 02.09.1974 no livro 3-DE, fls. 58 sob o nº 77.636. -----

R.01/ADJUDICAÇÃO: (Protocolo nº 432521 de 18.11.2005) De acordo com a Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Marcos Evangelista de Almeida Santos, CPF nº 026.689.637-53, falecido em 24.04.1999, dada e passada pelo Juízo de Direito da 5ª V.O.S, desta Cidade, em 14.02.2005, contendo sentença proferida pela MMA, Juíza de Direito, Dra. Terêza Cristina Sobral Bittencourt Sampaio, em 22.09.2003 o imóvel desta matrícula estimado em R\$25.000,00 foi ADJUDICADO a LOIDE DESLANDES DE ALMEIDA SANTOS, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 026.328.497-21, residente e domiciliada nesta Cidade. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 5.64.678404-4, em 08.12.2003. Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2005.-----ds

O Oficial

RLT 41927

R. 2-120535/PENHORA: Protocolo: 684330 de 16/08/2023. Documento apresentado: Certidão para o Registro Geral de Imóveis expedida em 20/06/2023 pelo Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, onde consta que foi lavrado o Termo de Penhora de 20/06/2023, assinado pela MM. Juíza de Direito Dra. Marisa Simões Mattos Passos, hoje microfilmada. **Construção:** Penhora sobre o imóvel desta matrícula. **Ação:** Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício. **Número do Processo:** 0263855-05.2016.8.19.0001. **Movida por:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BRITÂNIA, CNPJ nº 04.082.758/0001-77. **Em face de:** ESPÓLIO DE LOIDE DESLANDES DE ALMEIDA SANTOS, CPF/MF nº 026.328.497-21, representado por seu inventariante GERSON LUIZ DESLANDES, CPF/MF nº 335.895.777-20. **Valor da dívida:** R\$29.020,16. **Depositário do bem:** O inventariante do ESPÓLIO DE LOIDE DESLANDES DE ALMEIDA SANTOS, GERSON LUIZ DESLANDES, CPF/MF nº 335.895.777-20.-----

Selo Eletrônico: EEOP 29308 AKT.

Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2023. O Oficial:

[Assinatura]
Leda Renata Wanderley
Substituta - Mat.: 94/11.745