

MATRÍCULA

FICHA

394296

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de agosto de 2013.

IMÓVEL

Sala 208 do prédio em construção situado na Rua Andre Rocha nº 750, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,004624 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47996, que mede em sua totalidade 39,58m de frente para a Rua André Rocha, mais 9,01m em curva subordinada a um raio interno de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Marechal José Bevilacqua, por onde mede 19,00m; 53,30m de fundo confrontando com terreno de Armando Bracaglia; 45,70m a direita confrontando com faixa reservada para valão. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 530907, 530900 e 530906-7 (MP), CL. 2133 e 5219-1. **PROPRIETÁRIO:** SEE ANDRE ROCHA 750 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ 12.802.939/0001-59, com sede nesta cidade, que adquiriu da seguinte forma: **parte** por compra a Tentus Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Ltda, através da escritura de 22/12/10 do 9º Ofício, livro 2736, fl. 48, registrada em 01/03/11 com o nº 6 na matrícula 303677 e **parte** por compra a Eliane Cristina Marques Barbosa, através da escritura de 03/12/10 do 17º Ofício, livro 7152, fl. 20, registrada em 01/03/11 com o nº 7 na matrícula 103085. **INDICADOR REAL:** Nº 370274 à fl. 168v do livro 4-GI. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2013.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 14/05/13 com o nº 2 na matrícula 384051 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 28/03/13, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 1/3 das unidades e que o empreendimento terá 122 vagas de garagem, sendo 42 vagas cobertas situadas no 2º subsolo, 36 vagas cobertas situadas no 1º subsolo, 12 vagas descobertas situadas no pavimento térreo sendo 1 vaga de carga e descarga, 32 vagas cobertas situadas no pavimento

Segue no verso

00394296



MATRÍCULA

394296

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 4 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15072 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através do instrumento particular de 09/05/14. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2014.-----
O Oficial *[assinatura]* **EAHN09111 VEQ**

AV - 5 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 6 na matrícula 384051, instruída pela certidão nº 07/0032/2015 de 29/01/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 29/01/15. Rio de Janeiro, 12 de fevereiro de 2015.-----
O Oficial *[assinatura]*
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 1 no Registro Auxiliar nº 15072 a **RETIFICAÇÃO** à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**, para constar a nova redação da cláusula 2.1.2, através instrumento particular de 15/08/15. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2016.-----
O Oficial *[assinatura]*
Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

Ř - 7 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 11/10/17 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 402, fl.118, prenotada em 10/11/17 com o nº 1774476 à fl.50 do livro 1-JI, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SPE ANDRE ROCHA 750 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, anteriormente qualificada, em favor de MARIA DE OLIVEIRA CAMPOS PINTO, portuguesa, viúva, do lar, identidade DIC/DETRAN/RJ 0021486287, CPF 532.323.647-72, residente nesta cidade, pelo preço de R\$70.000,00. O
Sêguê nõ vèrõ

MATRÍCULA

394296

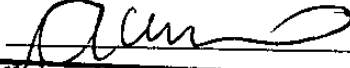
FICHA

2

VERSO

imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2137291 em 06/10/17. **CONDIÇÃO:** A adquirente tem ciência da hipoteca cedular averbada com o n° 2. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$137.808,00. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2017.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL16824 SQF

AV - 8

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 7, fica averbado o número 3297454-5, CL 02133-7 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2017.

O Oficial

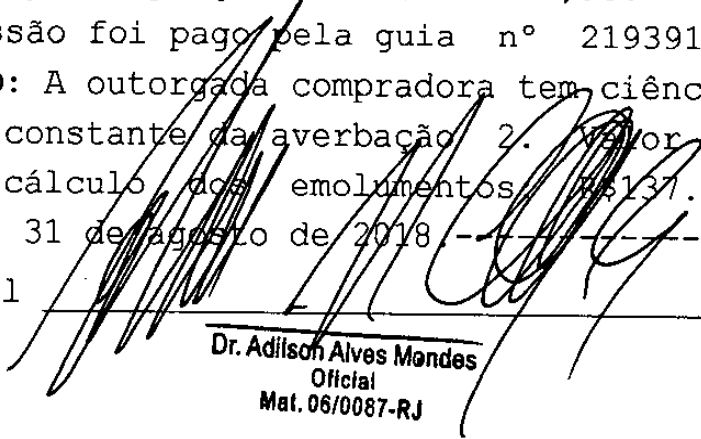

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL16826 UQG

R - 9

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/07/18 do Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, livro 420, fl. 155, prenotada em 22/08/18 com o n° 1821299 à fl. 235v do livro 1-00, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DE OLIVEIRA CAMPOS PINTO, anteriormente qualificada, em favor de GPS GESTÃO PATRIMONIAL SOCIETARIA LTDA., CNPJ 09.620.333/0001-98, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$131.564,93. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2193916 em 11/07/18. **CONDIÇÃO:** A outorgada compradora tem ciência da hipoteca cedular constante da averbação 2. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$137.808,00. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 2018.

O Oficial


Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

ECQV14429 RKD

Segue na ficha 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

MATRÍCULA
394296

FICHA
3

AV - 10	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/23 com o nº 2141259 à fl.48 do livro 1-MG, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 25/04/22; em face de GPS GESTÃO PATRIMONIAL SOCIETÁRIA LTDA, CNPJ 09.620.333/0001-98, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103434720155010076 - Protocolo nº 202204.2513.02111477-IA-290. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2023.-----</p> <p><u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u> EEOH11236 QWN</p>
AV - 11	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 09/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/08/23 com o nº 2141260 à fl.48 do livro 1-MG, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 26/10/22, em face de GPS GESTÃO PATRIMONIAL SOCIETÁRIA LTDA, CNPJ 09.620.333/0001-98, decidida nos autos da ação oriunda da 1ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009540920175010001 - Protocolo nº 202210.2610.02420355-IA-990. Rio de Janeiro, 17 de agosto de 2023.-----</p> <p><u>1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743</u> EEOH10969 NMO</p>
AV - 12	<p>INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 18/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/01/24 com o nº 2172577 à fl.274 do livro 1-MJ, fica averbada a INDISPONIBILIDADE do imóvel, conforme ordem de 28/11/23, em face de GPS GESTÃO PATRIMONIAL SOCIETÁRIA LTDA, CNPJ 09.620.333/0001-98, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006798620195010002 - Protocolo nº 202311.2814.03056502-IA-091. Rio de Janeiro, 29 de</p> <p>Segue no verso</p>

MATRÍCULA

394296

FICHA

3

VERSO

janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX72463 DJE

AV - 13

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 18/01/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/01/24 com o nº 2172578 à fl.274 do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 08/01/24, em face de GPS GESTÃO PATRIMONIAL SOCIETARIA LTDA, CNPJ 09.620.333/0001-98, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004422520165010045 - Protocolo nº 202401.0817.03020385-IA-900. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQX72467 SBT

AV - 14

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 16/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 17/04/24 com o nº 2187836 à fl.223 do livro 1-MM, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 06/03/24, em face de GPS GESTÃO PATRIMONIAL SOCIETARIA LTDA, CNPJ 09.620.333/0001-98, decidida nos autos da ação oriunda da 21ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001498320235010021 - Protocolo nº 202403.0612.03199331-IA-600. Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERY89056 GRC

AV - 15

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/06/24 com o nº 2196835 à fl.246v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme

Segue na ficha 4

Continuação da ficha 3

ordem de 08/05/24, em face de GPS GESTÃO PATRIMONIAL SOCIETARIA LTDA., CNPJ 09.620.333/0001-98, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009915920225010066 Protocolo nº 202405.0808.03315785-IA-880. Rio de Janeiro, 19 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA59078 LCT

R - 16 **PENHORA:** Pela certidão de 11/09/2024 da 66ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 11/09/2024 com o nº 2216761 à fl.63 do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$48.698,30, decidida nos autos da ação trabalhista movida por DENIZETE PINHEIRO DA SILVA em face de GPS GESTÃO PATRIMONIAL SOCIETARIA LTDA (Processo nº 0100991-59.2022.5.01.0066). Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN19027 RCW

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/09/24 com o nº 2217578 à fl.92v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 24/07/24, em face de GPS GESTÃO PATRIMONIAL SOCIETARIA LTDA., CNPJ 09.620.333/0001-98, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio Janeiro - RJ - Processo nº 01004092920175010068 - Protocolo nº 202407.2415.03468286-IA-940. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN19029 IXE

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

MATRÍCULA

394296

FICHA

4

VERSO

em 16/09/24 com o n° 2217579 à fl.92v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/07/24, em face de GPS GESTÃO PATRIMONIAL SOCIETÁRIA LTDA., CNPJ 09.620.333/0001-98, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01004286920165010068 - Protocolo n° 202407.2910.03475657-IA-011. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN19032 ICL

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/09/24 com o n° 2220060 à fl.182 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de GPS GESTÃO PATRIMONIAL SOCIETÁRIA LTDA, CNPJ 09.620.333/0001-98, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01006536320225010041 - Protocolo n° 202409.2321.03597120-IA-300. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN30770 NER