

MATRÍCULA

FICHA

483859

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de setembro de 2023.

IMÓVEL

Sala 910 do prédio situado na Rua Marquês de Pombal nº 172, na freguesia de Santana, e correspondente fração ideal de 8/1925 do domínio útil do respectivo terreno designado por lote 11 do PAL 18.867, FOREIRO ao domínio da União, que mede em sua totalidade 23,00m de frente para o prolongamento da Rua Marquês de Pombal, 25,00m de fundos, onde confronta com os nºs 162 e 162-A da Rua Frei Caneca, 29,00m à direita, onde confronta com o lote 10 do mesmo projeto e do transmitente ou sucessores, e 20,00m à esquerda, confrontando com o lote 12 do mesmo projeto e do transmitente ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** ERMELINDA DA SILVA FERNANDES, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta cidade, que adquiriu por compra ao Espólio de Rosa Paule Claire Vidaud du Dognon de Pomerait Labert, que também assinava Rose Paulo Claire Lambert, conforme escritura de 04/08/1967, do 6º Ofício, livro 1820, fls. 30, registrada em 14/11/1967 com o nº 59453 à Fl.104 do livro 3-DZ. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

R - 1

PENHORA: Pelo Termo de 21/07/2023 da 20ª Vara Cível/RJ, prenotado em 05/09/2023 com o nº 2147307 à fl.265 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$177.237,60, decidida nos autos da ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO MARQUES em face de ERMELINDA DA SILVA FERNANDES (Processo nº 0486858-73.2014.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$177.237,60. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOY97634 ASN

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis